

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 9593

гр. София, 09.12.2019 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 58 състав,
в закрито заседание на 09.12.2019 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Снежанка Кьосева

като разгледа дело номер **4894** по описа за **2019** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 145 и сл. от АПК.

Образувано е по жалба на [фирма], ЕИК[ЕИК] със седалище и адрес на управление в [населено място], представлявано от управителя Т. З., чрез адв.Г.М., със съдебен адрес в [населено място], срещу заповед №ДС-30-00001/05.03.2019г. на областен управител на област С., с която се отчуждават имоти и части от имоти – частна собственост за задоволяване на държавни нужди за изграждане на инфраструктурен обект: Софийски околовръстен път в участъка от км.35+300 до км.41+400 /от пътен възел „Ц. шосе“ до пътен възел „М.“, намиращи се на територията на райони „В.“, „М.“ и „П.“ при Столична община, област С., съгласно влязъл в сила ПУП – изменение на план за улична регулация на Околовръстен път заедно с локалните платна и изменение на регулацията на прилежащите квартали, одобрен с влязло в сила Решение №145 по Протокол №7 на СОС от 28.01.2016г., в частта за поземлен имот с идентификатор 68134.4093.4172, собственост на жалбоподателя.

С молба, постъпила в АССГ на 04.12.2019г. областният управител на Област С. е поискал да бъде допуснато предварително изпълнение на заповед №ДС-30-00001/05.03.2019г., в частта засягаща имот с идентификатор 68134.4093.4172, с оглед предприемане на незабавни действия от страна на Държавата във връзка с изграждането на обект: Софийски околовръстен път в участъка от км.35+300 до км.41+400 от пътен възел „Ц. шосе“ до пътен възел „М.“, намиращи се на територията на райони „В.“, „М.“ и „П.“ при Столична община, област С..

Молбата е основателна.

Основните критерии за предварително изпълнение са по същество идентични с предвидените в общата разпоредба на чл.60, ал.1 от АПК, чийто частен случай представлява хипотезата на чл.39б, ал.1 от Закона за държавната собственост /ЗДС/. Възлагането на компетентността по допускането на предварително изпълнение върху съда е израз на правилото по чл.167, ал.1 от АПК и следва от факта на вече

упражненото право на съдебно оспорване, с което правомощието на административния орган с посоченото съдържание е изчерпано.

Съгласно чл.39б от ЗДС в 7-дневен срок от постъпване на искане от органа, издал акта за отчуждаване, и/или от инвеститора съдът в закрито заседание допуска предварително изпълнение на акта за отчуждаване, когато това се налага, за да се защитят особено важни държавни или обществени интереси, при наличието на следните условия: 1. с влязъл в сила подробен устройствен план имотът е отреден за изграждане на национален обект или обект с национално значение по смисъла на Закона за устройство на територията; 2. имотът не е единствено жилище на собственика и 3. определеното с акта обезщетение е внесено по сметка на правоимащите лица, а в случаите по чл.39а, ал.1, както и в случаите, в които не е предоставена сметка от правоимащите лица – по сметка на областния управител.

В конкретния случай 169 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.4093.4172 се отчуждават за задоволяване на държавни нужди за изграждане на инфраструктурен обект: Софийски околовръстен път в участъка от км.35+300 до км.41+400 от пътен възел „Ц. шосе“ до пътен възел „М.“, намиращи се на територията на райони „В.“, „М.“ и „П.“ при Столична община, област С., съгласно влязъл в сила ПУП – изменение на план за улична регулация на Околовръстен път заедно с локалните платна и изменение на регулацията на прилежащите квартали, одобрен с влязло в сила Решение №145 по Протокол №7 на СОС от 28.01.2016г.. Процесният имот не е застроен.

Общественият интерес от реализацията на обекта е свързан с подобряването и повишаването на качеството на транспортните услуги на територията нагр.С.. Значимостта на проекта е противопоставима на частния интерес на субектите на правото на собственост върху отчуждения имот, а своевременното му осъществяване, предвид на дължимата причинна връзка между защитата на интереса и момента на изпълнение, би осуетило накърняването на охранявания с предварителното изпълнение обществен интерес.

Изпълнението на заповедта преди приключването на съдебното производство по проверка на законосъобразността ѝ в оспорената част не би причинило на оспорващите вреди от категорията на значителните и трудно поправимите. При евентуален успешен изход на оспорването заповедта би подлежала на изменение чрез увеличаване на размера на дължимото за отчуждаването на имота обезщетение. Това е целеният благоприятен ефект от заявената съдебна защита, който би могъл да бъде постигнат. Евентуалното установяване с крайния съдебен акт на по-голям размер на паричното задължение на ответника би удовлетворило претенцията на жалбоподателя за равностойно обезщетение и би компенсирало вредите, породени от факта на отчуждаването.

Поради изложеното, суспензивното действие на жалбата, установено като общо правило в чл.16б, ал.1 от АПК, следва да бъде преодоляно с допускането на предварително изпълнение на оспорената заповед.

Съдът ще допусне предварителното изпълнение при условие, че определеното с акта обезщетение в размер на 12665 лв. бъде внесено от ответника по сметка на правоимащото лице – [фирма], а в случаите по чл. 39а, ал.1 от ЗДС, както и в случаите, в които не е предоставена сметка от правоимащото лице – по сметка на областния управител. Инвеститорът в съответствие с разпоредбата на чл.38б, ал.2 от ЗДС следва да внесе парична гаранция в размер на една трета от внесеното

обезщетение, а именно – 4221,66 лв. Гаранцията следва да се внесе по сметка на Административен съд-София град.

Така мотивиран, СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ДОПУСКА предварително изпълнение на заповед №ДС-30-00001/05.03.2019г. на областен управител на област С., в частта за поземлен имот с идентификатор 68134.4093.4172, собственост на [фирма], ЕИК[ЕИК] със седалище и адрес на управление в [населено място],

ПРИ УСЛОВИЕ, че определеното с акта обезщетение в размер на 12665 лв. бъде внесено от областния управител на област С. по сметка на правоимащото лице – [фирма], а в случаите по чл. 39а, ал.1 от ЗДС, както и в случаите, в които не е предоставена сметка от правоимащото лице – по сметка на областния управител и инвеститорът Агенция „Пътна инфраструктура“ [населено място] внесе парична гаранция в размер на една трета от внесеното обезщетение, а именно – 4221,66 лв. по сметка на Административен съд-София град.

Заповед №ДС-30-00001/05.03.2019г. на областен управител на област С. подлежи на предварително изпълнение от най-късната дата, на която са внесени паричното обезщетение и определената парична гаранция.

Определението е окончателно.

Препис от определението да се изпрати на страните.

Заверен препис от определението да се издаде на областния управител на област С. след представяне на доказателства за внесени: парично обезщетение по сметка на правоимащото лице – [фирма] и внесена парична гаранция по сметка на АССГ.

СЪДИЯ: