

РЕШЕНИЕ

№ 1125

гр. София, 19.02.2013 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 22 състав, в
публично заседание на 08.02.2013 г. в следния състав:

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪДИЯ: Десислава Корнезова

при участието на секретаря Силвиана Шишкова, като разгледа дело номер **10684** по описа за **2012** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 145 – 178 от АПК.

Образувано е по жалба на П. Б. Г. срещу ОТКАЗ № 94-17465-22-10-8663 от 18.05.2012г. на Началника на Служба по геодезия, картография и кадастър С.-град. В жалбата са развити твърдения за незаконосъобразност на обжалвания административен акт, като постановен в нарушение на изискванията на материалния закон - отменително основание по чл.146 т.4 АПК. Съдът е сезиран с искане за отмяна на постановения отказ, връщане на административната преписка на ответника за вписване в кадастралния регистър на жалбоподателя, като собственик на недвижимия имот.

Ответникът – Началник на службата по геодезия, картография и кадастър С.-град в хода на съдебния процес се представлява от адв.М., която изразява становище за неоснователност на подадената жалба.

СОФИЙСКА ГРАДСКА ПРОКУРАТУРА, редовно уведомена, не изпраща представител, който да даде заключение по основателността на жалбата.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД С.-град, след като обсъди доводите на страните и прецени събраните и приети по делото писмени доказателства по реда на чл.235 ал.2 ГПК във вр.чл.144 АПК, приема за установена следната фактическа обстановка, въз основа на която формира правните си изводи:

Жалбата е **ОСНОВАТЕЛНА**.

Административното производство е започнало по подадено искане от П. Б. Г.

за издаване на скица за имот № 44063.6229.1979, като такава е приложена по делото и видно от същата №49667/25.07.2012г. процесния недвижим имот е нанесен в кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД-18-46/18.08.2011г. на Изпълнителен директор на АГКК, същият е с площ от 595 кв.м., находящ се в землището на [населено място], район „П.” и е с трайно предназначение на територията-земеделска и начин на трайно ползване - за друг вид застрояване.

В кадастралния регистър, като собственик на този имот е записано името на лицето В. Н. Н..

По делото е приложен нотариален акт № 200, том V, дело № 899/1961г., видно от който В. Н. Н. е придобила правото на собственост върху дворно място с площ от 658 кв.м., съставляващо парцел II-4 от кв.67 по плана на [населено място], при граници: път, парцели XI, V, XII.

В. Н. Н. е починала на 16.06.1989г., като е оставила за свой законен наследник своята сестра З. Н. Г., която е починала на 06.09.2002г. и е била наследена от П. Б. Г., факти, които се констатира от удостоверение за наследници №688/21.06.1989г. и № 1101/22.10.2007г.

Жалбоподателят П. Б. Г. е сезирал ответната страна с жалба вх.№94-17465/09.04.2012г., с която е поискал да се отстрани допуснатата грешка в кадастралния регистър и той да бъде вписан, като единствен собственик на недвижимия имот с идентификатор № 44063.6229.1979.

С оспореният ОТКАЗ № 94-17465-22-10-8663 от 18.05.2012г. Началника на Служба по геодезия, картография и кадастър С.-град е уведомил жалбоподателят, че същият не може да бъде вписан в кадастралния регистър, като собственик на имота, защото „удостоверението за наследници не е акт по чл.112 ЗС, удостоверяващ право на собственост на наследниците. Техните права се удостоверяват от Нотариус, а не от съответната служба по геодезия, картография и кадастър”.

Съгласно легалното определение на чл.2, ал.1 ЗКИР кадастърът е съвкупност от основни данни за местоположението, границите и размерите на недвижимите имоти на територията на Р. Б. набирани, представяни, поддържани в актуално състояние и съхранявани по установен от този закон ред. Съгласно чл.2 ал.2 т.1 ЗКИР кадастър обхваща и данни за правото на собственост върху недвижимите имоти. В чл.41 ЗКИР и чл.41 от Наредба №3/ 28.04.2005г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (Наредба №3) е установено, че кадастралната карта и кадастралните регистри се създават чрез обединяване на данни от карти, планове, регистри и други източници, одобрени по предвидения законов ред.

Изискуемото от закона съдържание на кадастралните регистри е установено с разпоредбата на чл.30, ал.2 ЗКИР. Съгласно тази норма кадастралният регистър на недвижимите имоти - обект на кадастъра съдържа: 1. основните данни за имота по чл.27, ал.1 без данните за граници на поземлен имот и очертание на сграда; 2. данните по чл.61, ал.1, т.1-11 за собственика на недвижимия имот и за акта, от който собственикът черпи правото си; 3. данните по чл.62, ал.1, т.1-4 за другите вещни права върху недвижимия имот; 4. номера на партидата на имота в имотния регистър. Съгласно чл.41, ал.2 ЗКИР данните за собствениците и носителите на други вещни права, както и за актовете, от които те черпят правата си, се набират от: 1. регистрите към картите и плановете; 2. представените актове по чл.38, ал.1, т.3; 3. регистрите на общинската и областната администрация. В ал.3 на същата норма е установено, че

данните за правото на собственост и за другите вещни права се уточняват въз основа на представените от службата по вписванията по реда на чл.71, ал.3 предварителни имотни партиди. Собственикът е длъжен при поискване от съответното длъжностно лице да представи акт, доказващ правата му върху имота. В настоящия казус не е спорно обстоятелството, че в одобрената кадастрална карта е отразен имот с идентификатор № 44063.6229.1979 с вярна площ, местоположение, граници и начин на трайно ползване, а в кадастралния регистър, като негов собственик е записана В. Н. Н..

Към момента на одобряване на кадастралната карта и регистри за землището на [населено място], район „П.“, извършено със Заповед № РД-18-46/18.08.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК единствен собственик на процесния недвижим имот е жалбоподателят П. Б. Г.. В неговия патримониум това материално право е възникнало по силата на законово правоприемство от наследодателя В. Н. Н., която е придобила вещните си права върху него през 1961г. въз основа на договор за покупко-продажба, сключен във формата на нотариален акт № 200, том V, дело № 899/1961г. Оспорващата страна черпи своите права именно въз основа на този удостоверителен документ и Закона за наследството. Ответната страна при постановяване на административния акт по същество не е признала правото на собственост на П. Б. Г., което е доказано по несъмнен начин, чрез писмените доказателства, събрани и приети в административното производство. Трети лица, нито са заявили, нито претендират също да са собственици на вещта, поради което не е налице спор за материално право по см. на чл.53 ал. 2 ЗКИР, който да трябва предварително да се разреши със сила на присъдено нещо от гражданския съд. Ако съдът възприеме съжденията на ответника, това би означавало да се отрече съществуването на правото на собственост върху недвижим имот в полза на едно лице, което може да възникне, както по силата на извършена възмездна или безвъзмездна правна сделка, така и по силата на универсално или частно законово правоприемство, а също и чрез давностно владение – чл.77 ЗС. Това право се загубва, ако друго лице го придобие или собственика на вещта се откаже от него- чл.99 ЗС.

В настоящото спорно административно правоотношение, П. Б. Г. не претендира да притежава вещни права въз основа на удостоверението за наследници, а по силата на наследяване по закон, което е настъпило на 06.09.2002г. От тази дата и към настоящия момент в неговата имуществена правна сфера съществува неограниченото вещно право, което никой държавен орган не може да не признава, защото по този начин се нарушава Конституцията на Р. Б. и чл.17 ал.1 от нея, съгласно който „правото на собственост и на наследяване се гарантира и защитава от закона“.

По тези доводи и аргументи, съдът формира окончателен извод, че воляизявлението на административния орган, обективизирано в оспорения ОТКАЗ от 18.05.2012г. е незаконосъобразно, защото е изведено при допуснато нарушение на материалния закон и е налице отменителното основание по чл.146 т.4 АПК. Развитите в обстоятелствената част на жалбата твърдения и съображения на жалбоподателя се споделят изцяло от съда, който ги намира за основателни и извежда своите правни изводи при прилагане на правилата на разпределение на доказателствената тежест в процеса по см. на чл.170 ал.1 АПК, защото ответника не доказва съществуването на фактическото основание посочено в акта и изпълнението на законовите изисквания, които са го мотивирали при неговото постановяване.

На основание чл.173 ал.2 АПК административната преписка следва да бъде

върната на ответника за ново разглеждане и произнасяне по същество по постъпилото искане за изменение на данните в кадастралния регистър по отношение на имот с идентификатор № 44063.6229.1979, находящ се в землището на [населено място], район „П.". Ответникът следва да издаде мотивиран административен акт с правно основание чл.54 ал.1 ЗКИР, с който да допусне изменение на Заповед № РД-18-46/18.08.2011г. в частта относно данните в кадастралния регистър за този недвижим имот, като за негов единствен собственик да бъде вписано лицето П. Б. Г.. В заключение, извършеното оспорване на индивидуалния административен акт е основателно, поради което съдът е длъжен да го уважи.

Мотивиран от горното и на основание чл. 172, ал. 2, чл.173 ал.2 и чл.174 от АПК, АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД С.- град, 22 състав

Р Е Ш И:

ОТМЕНЯ по жалбата на П. Б. Г. от [населено място], [улица], вх.Б, ет.3, ап.9 ОТКАЗ № 94-17465-22-10-8663 от 18.05.2012г. на Началника на Служба по геодезия, картография и кадастър С.-град, като:

ВРЪЩА административната преписка на Началника на Служба по геодезия, картография и кадастър С.-град за ново разглеждане съгласно задължителните указания на съда, дадени в мотивната част на съдебния акт по тълкуването и изпълнението на ЗКИР.

ОПРЕДЕЛЯ 30 /тридесет/ дневен срок за произнасяне, който започва да тече от момента на влизане в законна сила на съдебното решение.

РЕШЕНИЕТО подлежи на обжалване пред ВАС на РБ с касационна жалба в 14 дневен срок от получаване на съобщението до страните за постановяването му.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

