

# Протокол

№

гр. София, 17.05.2023 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 76 състав,**  
в публично заседание на 17.05.2023 г. в следния състав:

**СЪДИЯ: Пламен Панайотов**

при участието на секретаря Кристина Григорова, като разгледа дело номер **3080** по описа за **2023** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

На именното повикване в 15,00 часа се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛКАТА И. С. Сестринска – редовно уведомена, явява се АДВ. В., с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ кметът на СО, район „К.“ – редовно уведомен, явява се ЮРК. Р., представя пълномощно от кмета на СО, както и пълномощно от кмета на район „К.“ в днешното съдебно заседание.

СТРАНИТЕ /поотделно/: Да се даде ход на делото.

Предвид липсата на процесуални пречки, СЪДЪТ

ОПРЕДЕЛИ:

**ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО**

ДОКЛАДВА жалбата на И. С. Сестринска, чрез адв. В. срещу заповед на кмета на СО, район „К.“, подробно посочена в разпореждането за насрочване на делото.

ДОКЛАДВА представената административна преписка.

АДВ. В.: Поддържа жалбата. Имам доказателствено искане да се даде възможност на жалбоподателката да се снабди с доказателства от [община], [населено място] за обстоятелството, че не притежава жилище, годно за обитаване, поради което моля да ни бъде издадено СУ.

ЮРК. Р.: Оспорвам изцяло жалбата. Противопоставям се на така направеното искане. Предоставям и моля да бъде прието като доказателство нотариален акт за покупко-продажба на имот в [населено място] – недвижим имот, който съдържа и три сгради, едната от които изрично е записана като жилищна, другите са две сгради за обитаване.

АДВ. В.: Във връзка с представения днес нотариален акт жалбоподателката ми заяви, че сградите, които са описани в акта, са били негодни за живеене, срутващи се, поради което същите към настоящия момент не съществуват в границата на имота – касае се за запустели сгради върху терена.

ЮРК. Р.: В Наредбата за реда и управление с общински жилища на СО в чл. 5 изрично е записано, че общинските наематели не могат да са през последните 10 г. придобивали или продавали имоти в населени места в категорията от 0 до 3 от Единния класификатор. Този град попада в тази категория и в случая ирелевантно е обстоятелството дали сградите са е годни или негодни за живеене. Самият факт на придобиване на имот през последните 10 години е в нарушение на наредбата.

СЪДЪТ по доказателствата

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА и ПРИЛАГА всички представени към настоящия момент по делото с жалбата и административната преписка писмени доказателства.

СЪДЪТ по представеното доказателство, а именно копие от нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от юрк. Р. намира, че представеният документ изяснява факти и обстоятелства от значение за предмета на делото, поради което и

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА и ПРИЛАГА представеното заверено копие от нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот.

В същото време намира, че следва да предостави възможност на жалбоподателката да представи доказателства, свързани с имота, предмет на представения от ответника нотариален акт, поради което и

ОПРЕДЕЛИ:

ДА БЪДЕ ИЗДАДЕНО исканото от адв. В. СУ.

За събиране на допуснатите доказателства, СЪДЪТ

ОТЛАГА и НАСРОЧВА делото за 19.07.2023 г. от 14,00 часа, за която дата и час страните – уведомени от днес.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 15,05 часа.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: