

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 7643

гр. София, 24.02.2026 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 56 състав, в
закрито заседание на 24.02.2026 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Мария Ситнилска

като разгледа дело номер **1932** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 167 от АПК във връзка с чл. 30, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

Образувано е по молбата на пълномощника на кмета на Столична община за възстановяване на внесена гаранция в размер на 10 000 лева, в изпълнение на определение №18945/03.06.2025, постановено по адм. д. № 1932/2025 г., с което е допуснато предварително изпълнение на Заповед № СОА25-РД40-42/27.01.2025 г. и е определена гаранция в размер на 10 000 лева.

Настоящият съдебен състав, след като се запозна с молбата и доказателствата по делото, намира искането за основателно последните съображения:

Със заповед № СОА25-РД40-42/27.01.2025 г. на кмета на Столична община е наредено отчуждаване на поземлен имот с идентификатор 68134.4356.730 (незастроен), с площ 1 054 кв.м. по КККР, одобрени със заповед №РД-18-14/06.03.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК и е определено обезщетение в размер на 131 867, 66 лева. Видно от представеното платежно нареждане определеното обезщетение е изцяло преведено по сметка на правоимащия.

С определение № 18945/03.06.2025, постановено по адм. д. № 1932/2025 г. е допуснато предварително изпълнение на Заповед № СОА25-РД40-42/27.01.2025 г. и е определена гаранция в размер на 10 000 лева. Видно от платежно нареждане от 13.06.2025 г. така определената гаранция е внесена по сметка на Административен съд София- град.

Предназначеното на гаранцията в хипотезата на чл. 30, ал. 4 от ЗОС е обезпечаване на изплащането на увеличения от съда размер на обезщетението по акта за отчуждаване, както и на обезщетенията по ал. 2 и ал. 3 от ЗОС.

По делото е постановено решение № 32242/02.10.2025 г., с което е изменена заповед за отчуждаване на поземлен имот № СОА-25-РД40-42/27.01.2025 г. на кмета на Столична община, в частта относно размера на определеното парично обезщетение за поземлен имот с идентификатор 68134.4356.730 (незастроен) по КККР с площ от 1054 кв. м. по КККР на Столична община, като размерът на паричното обезщетение е увеличен от 131 867.66 лева на 322 279 лв.

По делото липсват данни в периода 18.06.2025 г. (допускане на предварителното изпълнение) до

02.10.2025 г. (постановяване на окончателно решение) имотът, предмет на отчуждаване да е завзет предварително и на правоимащия да са причинени вреди от това. Следователно, обезпечителната нужда е отпаднала и внесената гаранция следва да бъде освободена.

Предвид изложеното Административен съд София-град, Второ отделение, 56-ти състав

ОПРЕДЕЛИ:

ОСВОБОЖДАВА внесената гаранция от Столична община в размер на 10 000 лева, като същата следва да бъде възстановена по посочената в молбата банкова сметка на Столична община.

Определението не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ: