

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 81

гр. София, 09.01.2015 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 22 състав,
в закрито заседание на 09.01.2015 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Десислава Корнезова

като разгледа дело номер **2935** по описа за **2014** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

3

Производството е по реда на чл. 145 и сл. АПК във вр.чл.215 ЗУТ.

Образувано е по жалба на Й. С. А., К. К. Ф., Ю. П. М., К. А. С., М. А. С., Б. К. С., В. Д. А., В. С. А., Л. С. А., В. И. К., Й. Й. К., А. Е. П.-К., С. И. Н., [фирма], С. Д. Д., Л. Й. Ф. срещу Заповед № ДК-09-С-72 от 06.12.2010г. на Началника на сектор С. при РДНСК, Югозападен район.

С писмена молба от 31.10.2014г. съдът е сезиран с искане за постановяване на съдебен акт, с който да бъде спряно производството по делото до влизане в законна сила на съдебно решение по адм.дело №8195/2014г. по описа на АССГ, II-ро отделение, 24 състав.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД С.-град, след като се запозна с приложените към жалбата писмени доказателства и обсъди твърденията на страните, приема от правна страна следното:

Налице са предпоставките по чл.229 ал.1 т.4 ГПК във вр.чл.144 АПК за спиране на производството по адм.дело № 2935/2014г.

В Административен съд София-град, II-ро отделение, 24 състав е висящо адм.дело № 8195/2014г., което е образувано по жалба на Б. К. С., К. А. С., Л. Й. Ф., Ю. П. М., К. К. Ф., А. А. Ф. и Й. С. А. срещу Мълчалив отказ на Главния архитект на Столична община, да се произнесе по молба вх.№ ТК-94-00-142/08.07.2014г. за издаване на удостоверение за търпимост на жилищна сграда, построена в УПИ III-362 от кв.133а по плана на [населено място], местност „К. село-Плавателен канал”, изпълнена в отклонение на одобрени архитектурни проекти и разрешение за строеж № 157/14.06.1996г. на Главен архитект на Столична община.

Предмет на заявления по настоящото дело контрол за законосъобразност е

административен акт- ЗАПОВЕД № ДК-09-С-72 от 06.12.2010г. на Началника на РДНСК-Югозападен район, сектор С., с която е забранено ползването на неприетия по установения ред строеж „жилищна сграда М+5+А/М+6+А с магазини и обществени функции на партерния етаж”, находяща се в УПИ III-362, кв.133а по плана на [населено място], местност „К. село-Плавателен канал” с административен адрес : [населено място], [улица].

Съгласно § 16 от ПР на ЗУТ „строежи, изградени до 7 април 1987 г., за които няма строителни книжа, но са били допустими по действащите подробни градоустройствени планове и по правилата и нормативите, действали по време на извършването им или съгласно този закон, са търпими строежи и не подлежат на премахване и забрана за ползване.” Аналогична е и разпоредбата на § 127 от ПЗР на ЗУТ, съгласно която „строежи, изградени до 31 март 2001 г., за които няма строителни книжа, но са били допустими по разпоредбите, които са действали по времето, когато са извършени, или по действащите разпоредби съгласно този закон, са търпими строежи и не подлежат на премахване или забрана за ползване”. Ето защо, спорът относно законосъобразността на мълчаливият отказ на Главния архитект на Столична община да издаде удостоверение за търпимост на сградата, находяща се в [населено място], [улица] се явява преюдициален по отношение на заповедта, с която е наредено да бъде преустановено ползването на същата на основание чл.178 от ЗУТ.

По тези доводи и аргументи, настоящата съдебна инстанция приема, че следва временно да се преустановят съдопроизводствените действия по адм.дело № 2935/2014г. по описа на АССГ, 22 съдебен състав до влизане в сила на съдебно решение постановено по адм.дело № 8195/2014г. по описа на АССГ, 24 състав.

Мотивиран от гореизложеното, АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД С.-град, II АО, 22 състав на основание чл.229 ал.1 т.4 ГПК във вр.чл.144 АПК

О П Р Е Д Е Л И:

СПИРА производството по адм.дело № 2935/2014г. по описа на АССГ, 22 състав до влизане в законна сила на съдебно решение постановено по адм.дело № 8195/2014г. по описа на АССГ, 24 състав.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО подлежи на обжалване пред ВАС на РБ с частна жалба в 7 дневен срок от получаването на съобщението до страните.

ПРЕПИС от съдебния акт да се връчи на страните по делото на основание чл.138 АПК.

Съдия: