

# О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№

гр. София, 28.05.2021 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 37 състав,**  
в закрито заседание на 28.05.2021 г. в следния състав:

**СЪДИЯ: Адриан Янев**

като разгледа дело номер **3600** по описа за **2021** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 166, ал. 4 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), вр. чл. 215, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Образувано е по жалба на М. Г. И. срещу Заповед № РА-29-03/08.02.2021 г. на главния архитект на Столична община, с която е забранено ползването и достъпа на строеж: „Преустройство и промяна на предназначението на складово помещение № 3 чрез изграждане на ВиК отклонение и водомерен възел в помещение за домакински дейности (перално)“, находящо се в сграда с административен адрес [населено място], [улица] е определен 14 - дневен срок на жалбоподателката за вземане на мерки за обезопасяване на обекта и опразването му от всички малотрайни, пожароопасни, взривоопасни и други продукти, стоки и материали с поставяне на сигнални ленти, ограничаващи достъпа.

Моли да се изискат преписките по издаване на оспорената заповед и Заповед № РД-29-04/07.02.2014г. на директора на Дирекция „Общински строителен контрол“. Прилагат се писмени доказателства, които моли да бъдат приети по делото. Направено е искане за допускане на съдебно – техническа експертиза със задачи, поставени в жалбата.

Ответната страна Главен архитект на Столична община, чрез процесуалния си представител изразява становище за неоснователност на жалбата и моли да се отхвърли.

Прилага се административната преписка, послужила за издаване на обжалвания административен акт.

След преценка на доказателствата по делото от фактическа страна, съдът намира следното:

Жалбата е допустима и редовна, поради което делото следва да бъде насрочено за разглеждане в открито съдебно заседание. Следва да се конституират страните и да им

се укаже разпределянето на доказателствената тежест.

Основателно е искането за допускане на съдебно – техническа експертиза със задачи, поставени в жалбата и на такива, поставени от съда.

Съдът намира за необходимо в съдебно заседание и след изразяване на становище от страните, да се произнесе по представените от тях писмени доказателства.

Предвид изложеното и на основание [чл. 153, ал. 1](#), [чл. 154, ал. 1](#), [чл. 157, ал. 1 АПК](#), Административен съд София - град, второ отделение, 37 – ми състав

## О П Р Е Д Е Л И :

КОНСТИТУИРА страните по делото както следва:

1. Жалбоподател: М. Г. И..

2. Ответна страна: Главен архитект на Столична община.

ДОПУСКА изготвянето на съдебно - техническа експертиза, като вещото лице след извършен оглед на място и проверка на съответната документация, да отговори на задачите от жалбата и на следните, поставени от съда: 1. Да се опише състоянието на обекта по оспорваната заповед; 2. Обектът представлява ли преустройство по смисъла на чл. 137, ал. 1, т. 4, б. „д“ ЗУТ; 3. Какво е предназначението на помещението съгласно издадените строителни книжа и условията за въвеждане в експлоатация.

ОПРЕДЕЛЯ депозит за възнаграждение за вещо лице в размер на 500 лева, вносим от жалбоподателката в едноседмичен срок от получаване на съобщението.

НАЗНАЧАВА за вещо лице А. А. С., специалност: Архитектура, която да се призове след внасяне на депозита.

УКАЗВА на ответната страна, че на основание чл. 170, ал. 1 АПК, носи доказателствената тежест за установяване изпълнението на законовите изисквания и фактическите основания (наличието на строеж от 4 – та категория, който не се ползва по предназначение съгласно издадените строителни книжа и условията за въвеждане в експлоатация) за издаването на оспорената заповед.

УКАЗВА на жалбоподателката, че носи доказателствената тежест за установяване съществуването на изложените в жалбата фактите и обстоятелствата, от които черпи благоприятни правни последици, водещи до незаконосъобразност на обжалвания акт.

УКАЗВА на страните, че с цел процесуална бързина могат да направят доказателствените си искания и преди първото по делото заседание.

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание на 13.07.2021 година от 13:10 часа, за която дата и час да се призоват страните.

ДА СЕ ВРЪЧИ на страните препис от настоящото определение.

Съдия: