

Протокол

№

гр. София, 24.06.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Трето отделение 51 състав, в публично заседание на 24.06.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Анета Юргакиева

при участието на секретаря Светла Гечева, като разгледа дело номер **10727** по описа за **2024** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След изпълнение на разпоредбите на чл.142, ал.1 ГПК вр. с чл.144 АПК.

На поименно повикване в 9.30 часа се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ „ПРЕСТИЖ ХАУС“ ООД – уведомен от предходното съдебно заседание, представлява се от адв. Д. с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ Директорът на дирекция ОДОП - С. – уведомен от предходното съдебно заседание, се представлява от юрк. Н. с пълномощно по делото.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ Е. К. – редовно призована, не се явява.

Страните /поотделно/ - Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ намира, че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото в днешното съдебно заседание и

ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО.

ДОКЛАДВА постъпила справка от 05.05.25 г. от [община].

ДОКЛАДВА постъпила на 16.06.25 г. молба от вещото лице, с която моли делото да бъде отложено, тъй като не е успяла да се сдобие с нужната информация.

Страните /поотделно/ – Да се даде възможност на вещото лице да изготви заключението. Нямаме други доказателствени искания.

СЪДЪТ

ОПРЕДЕЛИ:

Дава възможност на вещото лице да представи заключението си за следващото съдебно

заседание.

СЪДЪТ пристъпва към разпит на допуснатия свидетел. Снема самоличността му:

С. С. Е. - българин, български гражданин, неосъждан, без дела и родство със страните.

Предупреден за наказателната отговорност, която носи на основание чл. 290 НК. Обеща да говори истината.

Свидетелят – Занимавам се със строителство в момента. „Травъл лайт“ ЕООД е създадена като фирма, която се занимава с хотелиерство и ресторантьорство. През 2014 г. чрез наш общ познат се запознах с управителя Б. Т.. Тогава бях взел под наем друг хотел. Идеята беше през 2015 г. да се даде този хотел под наем. В началото тръгна договора доста добре. Хотелът беше в лошо състояние, оправихме го, направихме го три звезди и нещата вървяха добре до 2020 г., когато дойде пандемията. Израелските партньори, с които имах договор уведомиха, че преустановяват работа с България. Б. Т. излезе с предложение да се прекрати договора за наем за неопределено време. При тази ситуация имахме няколко варианта, или да прекратим изцяло договора за наем, или да го преустановим за неопределено време и аз да го стопанисвам, за да не се руши. Уговорката ни беше аз да извършвам ремонтни дейности, в хотел те са ежедневни.

Адв. Д. – Нямам повече въпроси.

Свидетелят – През 2020 г. имаше много малко туристи, нямаше организирани групи. Това може да се види в справка в [община]. Редовно сме подавали справка за гостуващите туристи. Персоналът беше силно съкратен, мисля около двама човека само имаше. Режийните разходи съм плащал редовно аз в качеството на управител. Когато нямаше туристи хотела беше празен. Не съм уведомявал управителите на „Престиж Х. кога има туристи.

Юрк. Н. – Нямам повече въпроси.

СЪДЪТ освободи свидетеля.

За събиране на доказателства СЪДЪТ

ОПРЕДЕЛИ:

ОТЛАГА и НАСРОЧВА делото за 14.10.25 г. от 9.30 часа, за която дата страните уведомени от днешното съдебно заседание.

Да се уведоми вещото лице.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 9.40 часа.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: