

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№

гр. София, 13.02.2024 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 59 състав,
в закрито заседание на 13.02.2024 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Зорница Дойчинова

като разглежда дело номер **878** по описа за **2024** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството по делото е образувано по подадена от „София парк вилас“ АД, представляван от адв. П. жалба срещу Заповед № СОА23-РД40-185/19.12.2023 г., издадена от кмета на СО, с която се отчуждава поземлен имот с идентификатор 68134.2045.3156, незастроен, с площ от 58 кв.м., представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.2045.2806 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, попадащ в улична регулация, съгласно действащ ПУП-ИПРЗ, на м. М. долина-обслужващи обекти на околновръстен път, одобрен с решение № 16 по протокол № 26/14.01.2021 г. на СОС, за реализацията на обект „Дарение на средства за отчуждаване на част от ПИ с идентификатор 68134.2045.2806, попадащ в улична регулация, кв. 7, м. М. долина, обслужващи обекти на околновръстен път“, район В., [населено място] - публична общинска собственост, за което е определено равностойно парично обезщетение в размер на 14 566,70 лв. С определение от 31.01.2024 г. съдът е конституирал страните по делото и го е насрочил за разглеждане в открито съдебно заседание за 14.03.2024 г. С молба от 06.02.2024 г., Л. С. Р., чрез адв. Б., е поискал да бъде конституиран като заинтересована страна по делото, тъй като по негово искане, като собственик на имоти, съседни на отчуждавания, се процедира отчуждаването, което е и за негова сметка, което е сторено на основание чл. 81, ал.4 ЗУТ. С разпореждане от 07.02.2024 г. съдът е дал възможност на жалбоподателя и ответника да вземат становище по молбата за конституиране на страната. С молба от 09.02.2024 г. жалбоподателят, чрез адв. П. е изразил становище за основателност на молбата. Ответникът, в предоставения му тридневен срок, изтичащ на 12.02.2024 г., не е взел становище. Настоящият съдебен състав намира молбата от Л. С. Р., чрез адв. Б. за конституиране

като заинтересована страна по делото за основателна. Това е така, тъй като обекта, за чиято реализация се отчуждава имота на жалбоподателя е за обект „Дарение на средства за отчуждаване на част от ПИ с идентификатор 68134.2045.2806, попадащ в улична регулация, кв. 7, м. М. долина, обслужващи обекти на околновръстен път“, а целта е изграждане на задънена улица, която да обслужва имотите, собственост на Л. С. Р. с идентификатори 68134.2045.1576 и 68134.2045.1691. По негово искане също така е проведена процедурата по регулиране на имота, като е одобрен ПУП-ИПРЗ. Поради изложеното, Р. се явява заинтересован по делото, по което предмет е оспорване на заповедта за отчуждаване, тъй като този акт е благоприятен за него.

Също така обаче, като заинтересована страна следва да бъде конституиран и другия съсобственик на имотите с идентификатори 68134.2045.1576 и 68134.2045.1691, в чиято полза е предвидено изграждането на задънената улица С. М. М..

На заинтересованите страни следва да се изпрати препис от жалбата, като им се даде възможност да вземат становище по нея в 14 дневен срок, както и определението за насрочване на делото за запознаване.

Воден от горното, съдът

О П Р Е Д Е Л И:

КОНСТИТУИРА като заинтересовани страни в производството по делото

Л. С. Р., с ЕГН [ЕГН], който да се призове на адреса на адв. Б. и

С. М. М., с ЕГН [ЕГН], който да се призове на адреса, посочен в НА № 20/16.03.2017 г., приложен към молбата от Р. от 06.02.2024 г.

НА ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ СТРАНИ да се изпрати препис от жалбата и определението от 31.01.2024 г. за насрочване на делото.

ДАВА ВЪЗМОЖНОСТ на заинтересованите страни да вземат становище по жалбата в 14-дневен срок от уведомяването.

ДА СЕ ПРИЗОВАТ заинтересованите страни за насроченото за 14.03.2024 г., от 09,50 ч. открито съдебно заседание.

Преписи от ОПРЕДЕЛЕНИЕТО, на основание чл. 138 от АПК да се изпрати на жалбоподателя, ответника и на заинтересованите страни.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ: