

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 5532

гр. София, 23.07.2020 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 59 състав,
в закрито заседание на 23.07.2020 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Зорница Дойчинова

като разгледа дело номер **14106** по описа за **2019** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството по делото е образувано по подадена от [фирма], с ЕИК[ЕИК], със седалище в [населено място] и чрез пълномощниците си адв. Б. и адв. Д. жалба срещу Заповед № РА50-857/18.11.2019 г. на главния архитект на СО, с която е отказано одобряването на проект-заснемане на павилион „Д.“ с идентификатор 68134.304.380.1, м. Центъра, район В., пл. Св. Неделя № 4. В съдебното заседание от 18.06.2020 г., процесуалният представител на ответника – СО е направил искане за спиране на настоящето производство, тъй като в СГС се разглежда спор за собственост върху павилион „Д.“ с идентификатор 68134.304.380.1, м. Центъра, район В., пл. Св. Неделя № 4. За удостоверяване на това обстоятелство е представен отговор на исковата молба и насрещен иск, депозирани от СО. Жалбоподателят е заявил становище за неоснователност на искането за спиране, тъй като не е налице преюдициалност на делото в СГС. Произнасянето на искането за спиране, съдът е оставил за закрито съдебно заседание. След преценка на направеното искане и представените доказателства, съдът счита, че са налице основания за спиране на настоящето дело до разрешаване на спора за собственост върху процесния павилион „Д.“ с идентификатор 68134.304.380.1, м. Центъра, район В., пл. Св. Неделя № 4. Това е така, тъй като от представените документи е видно, че и двете страни по делото - [фирма] и СО са заявили собственически права върху павилиона, жалбоподателят предявявайки установителен иск по чл. 124 ГПК, а ответника предявявайки насрещна искова молба с правно основание чл. 108 ЗС. По заявените от страните претенции е образувано гр.д. № 16892/2019 г. по описа на СГС. Предмет на настоящето дело е заповед на главния архитект на СО, с която е отказано одобряването на проект-заснемане на павилион „Д.“ с идентификатор 68134.304.380.1, на основание чл. 145, ал.5 ЗУТ. Съгласно цитираната разпоредба, когато одобрените инвестиционни проекти, по които е изпълнен строежът, са изгубени, те се възстановяват при необходимост от

собственика, с инвестиционен проект - заснемане на извършения строеж и представени документи по чл. 144, ал. 1, т. 1 - 3 и ал. 2. Проектът-заснемане се одобрява от органа, компетентен да одобри инвестиционния проект за строежа, след представяне на разрешението за строеж или на други документи от издадените строителни книжа. Т.е., посочената разпоредба, предпоставя на искането за възстановяване на инвестиционен проект - заснемане на извършения строеж и представените документи, наличие на собственост върху строеж, за който се иска възстановяването. Поради това, правото на собственост върху процесния павилион е от съществено значение за наличие на правен интерес от подаване на искането за одобряване на проект-заснемане и съответно за правото на обжалване на процесната заповед, а съответно наличния в СГС спор за собственост е преюдициален по отношение на настоящето дело.

Поради това, настоящето дело следва да бъде спряно до разрешаване с влязъл в сила акт на гр.д. № 16892/2019 г. по описа на СГС

Воден от горното и на основание чл. 229, ал.1, т.4 ГПК, вр. чл. 144 АПК, съдът

О П Р Е Д Е Л И:

СПИРА производството по адм.д. № 14106/2019 г. по описа на АССГ, II отделение, 59-и състав, до приключване с влязло в сила решение на гр.д. № 16892/2019 г. по описа на СГС.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО подлежи на обжалване с частна жалба пред Върховния административен съд на Република България в 7-дневен срок от съобщаването му.

УКАЗВА на съдебния деловодител на всеки два месеца да изисква справка от СГС за хода на делото.

Препис от съдебния акт да се изпрати на страните.

СЪДИЯ: