

Протокол

№

гр. София, 16.03.2022 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 52 състав,
в публично заседание на 16.03.2022 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Силвия Димитрова

при участието на секретаря Албена Илиева, като разгледа дело номер **1115** по описа за **2022** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След изпълнение на разпоредбите на чл.142, ал.1 ГПК вр. с чл.144 АПК, на именно повикване в 10.10 ч. се явиха:

ОСПОРВАЩОТО ДРУЖЕСТВО – [фирма], редовно призован, представлява се от адв. С. Б., преупълномощена от адв. Г. Г., с пълномощно по делото от днес.

ОСПОРВАЩИЯТ – [фирма], редовно призован, представлява се от адв. С. Б., преупълномощена от адв. Г. Г., с пълномощно по делото от днес.

ОТВЕТНИКЪТ – КМЕТА НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА, редовно призован, представлява се от гл. юрисконсулт И. Ю., с пълномощно по делото.

СГП – редовно уведомена, не изпраща представител.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ – А. Ж. А. – редовно призована, не се явява. От същата на 14.03.2022 г. е постъпил доклад, с който заявява, че е запозната с материалите по делото и работи по експертизата, но поради големия обем на сделки не е успяла да изготви заключението в срок, предвид това моли да и бъде дадена възможност да представи заключението за следващо с.з.

СТРАНИТЕ /поотделно/ - Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ счита, че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото и
ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

ДОКЛАДВА жалба от [фирма], [населено място] и [фирма], и двете представлявани

от Ю. Л. Й., депозирана чрез адв. Г. Г. от САК срещу Заповед за отчуждаване на поземлен имот по реда на глава III от ЗОС №СОА21-РД40-185/23.11.2021 г. на Кмета на СО, с която е отчужден ПИ с идентификатор 68134.1933.2269 с площ от 139 кв. м, находящ се в [населено място], район „В.“, попадащ в улична регулация, съгласно влязъл в сила план за регулация на м. „М. ливади – запад“, одобрен със Заповед №РД-09-50-66/10.02.1999 г. на Гл. архитект на [населено място], потвърдена с Решение №85 по Протокол №56/06.08.2003 г. на СОС и подлежащ на отчуждаване във връзка с реализация на обект „Изграждане на Главен колектор III в м. „манастирски ливади – запад“, район „В.“ – публична общинска собственост, като е прието, че собственик на имота е [фирма], на който е определено парично обезщетение в размер на 16395,05 лева.

ДОКЛАДВА изпратената от ответника административна преписка.

АДВ. Б.: Поддържам жалбата. Моля да представя като писмено доказателство по делото нотариален акт, обективиращ продажбата на недвижим имот, като аналог за сделка с недвижим имот в същата ценова зона, който да бъде взет предвид и от вещото лице при изготвянето на експертизата. Не възразявам да се приемат останалите доказателства.

ГЛ. ЮРИСКОНСУЛТ Ю.: Оспорвам жалбата. Моля да приемете административната преписка. По отношение на представеният Нотариален акт, вещото лице да съобрази дали е приложим и дали отговаря на разпоредбите на §1, както и на показателите.

СЪДЪТ счита, че следва да бъдат приети представените по делото писмени доказателства, съдържащи се в изпратената от ответника административна преписка. Следва да бъде приет и днес представеният Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 45, том II, рег. № 6045, дело № 221/2020 г. от оспорващите. Доколкото не е изготвено заключение от вещото лице, делото следва да бъде отложено за друга дата.

Предвид гореизложеното, СЪДЪТ

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА представените по делото писмени доказателства, съдържащи се в изпратената от ответника административна преписка, както и днес представеното заверено копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 45, том II, рег. № 6045, дело № 221/2020 г. от оспорващите.

ОТЛАГА И НАСРОЧВА делото за 13.04.2022 г. от 10.50 ч., за която дата и час страните уведомени.

Да се изпрати призовка на вещото лице с указание да представи заключението си в срок, като извърши преценка и на днес представеният Нотариален акт от оспорващите.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 10.11 ч.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: