

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 2327

гр. София, 05.03.2024 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 25 състав,
в закрито заседание на 05.03.2024 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Боряна Петкова

като разгледа дело номер **1976** по описа за **2024** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е образувано по жалба на Д. Р. К. – П. и П. Й. П. и двамата от [населено място], срещу ЗАПОВЕД №18-564/15.01.2024г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – [населено място]. С оспорвания административен акт, на основание чл.72 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържане на Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), е ОТКАЗАНО изменение на КККР, одобрени със Заповед №РД-18-108/13.12.2016г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), съгласно Скица – проект №15-1035646/29.09.2023г., състоящо се в промяна на южната, част от западната и част от северната граници на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.1006.146 в съответствие с границите на имот пл. №700, кад. лист №594 по кадастралния план на [населено място], преди 1956г. Съдът, на основание чл.154, ал.1 АПК

ОПРЕДЕЛИ

I. НАСРОЧВА делото за разглеждане в открито съдебно заседание на 29 април 2024г. от 09⁴⁵ часа.

II. КОНСТИТУИРА страни в производството:

1. Жалбоподатели:

1.1. Д. Р. К. – П.

1.2. П. Й. П.,

и двамата със съдебен адрес за призоваване: [населено място],[жк], [жилищен адрес].

2. Ответник – НАЧАЛНИК на Службата по геодезия, картография и кадастър, с адрес: 1618 София,[жк], [улица].

3. Заинтересовани страни:

за ПИ с идентификатор 68134.1006.1216

3.1. РАЙОН „ТРИАДИЦА“, Столична община, представляван от кмета, със съдебен адрес за призоваване – [населено място], [улица];

за ПИ с идентификатор 68134.1006.158

3.2. А. И. Д., със съдебен адрес за призоваване – [населено място], ул. „Й. Б. - С.“ №15А;

ДА СЕ ПРИЗОВАТ страните по делото за насроченото открито заседание.

III. ЗАДЪЛЖАВА жалбоподателите, в 7-дневен срок от получаване на настоящото Разпореждане, да отстранят допуснатите нередовности на жалбата, както следва:

1) На основание чл.151, т.3 във вр. с чл.12, ал.3 АПК, да внесат (всеки от жалбоподателите поотделно) по сметка на Административен съд София - град държавна такса, в размер на 10 (десет) лева (или общо 20 лева) и да представят по делото оригинали на платежните документи.

2) На основание чл.151, т.4 АПК да представят по делото преписи от жалбата и приложенията към нея за връчване на заинтересованите страни – собственици и носители на други вещни права в имоти с идентификатори: 68134.1006.1216 и 68134.1006.158.

УКАЗВА на жалбоподателите, че при неизпълнение на разпореждането по т. III, жалбата ще бъде оставена без разглеждане по същество, а производството по делото прекратено.

IV. 1. На основание чл.170, ал.2 АПК и чл.154, ал.1 ГПК УКАЗВА на жалбоподателите, че в тяхна тежест е да установят, че за тях са били налице предпоставките за издаване на търсения административен акт, както и съществуването на фактите и обстоятелствата, посочени в жалбата, от които черпи благоприятни за себе си правни последици.

2. На основание чл.171, ал.4 АПК УКАЗВА на ответника, че не сочи и не представя доказателства за компетентността на лицето, издател на оспорваната Заповед №18-564/15.01.2024г.

V. На основание чл.171, ал.2 АПК ДОПУСКА съдебно - техническа експертиза (СТЕ) със задачи, поставени от съда, както следва: Вещото лице, след като извърши оглед на място и справки при ответника и в съответната районна администрация да даде заключение относно:

1) Да проследи регулационния статут на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 68134.1006.146, 68134.1006.1216 и 68134.1006.158.

2) Кой е действащият подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) относим към имоти с идентификатори 68134.1006.146, 68134.1006.1216 и 68134.1006.158 и съответно да установи приложен ли е ПУП?;

3) Кой е бил действащият кадастрален план на [населено място] преди одобряване на КККР, нанесен ли е бил в този план и с какви граници ПИ пл. №700, кад. лист №594 по кадастралния план на [населено място], преди 1956г.?

4) Съответстват ли новопроектираните граници на ПИ с идентификатори 68134.1006.146, 68134.1006.1216 и 68134.1006.158 с тези от последния действащ кадастрален план и/или с границите от действащия регулационен план на местността „Манастирски ливади – изток“?;

5) Да установи съответстват ли новопроектираните граници на ПИ с идентификатор 68134.1006.146 на имотните такива, съобразно легитимиращите документи за собственост.;

6) Да посочи по кои от приоритетите, установени в чл.14 от Наредба №3/2005г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (отм., ДВ, бр.4/2017г.) са били установени и заснети в КККР границите на имоти с идентификатори 68134.1006.146, 68134.1006.1216 и 68134.1006.158.

7) Вещото лице да изготви комбинирана скица за съотношението на имот №700 с имотите от действащия регулационен план, кадастралния план преди одобряване на КККР и претендираното изменение на КККР.

при депозит в размер на 450 (четирисотин и петдесет) лева, вносими от жалбоподателя в 7-дневен срок от получаване на настоящото Определение.

НАЗНАЧАВА вещо лице инж. С. Г. Б., специалност: геодезия, фотограмметрия и картография, лицензиран оценител да извършва технически дейности при прилагане на ЗСПЗЗ, ЗВСГЗГФ и правилниците за тяхното прилагане, която да се призове от адрес: [населено място], жк Г. Д., [жилищен адрес] след представяне на доказателства за внесения депозит.

VI. На основание чл.150, ал.2 и чл.163, ал.2 АПК ЗАДЪЛЖАВА страните, в 7 дневен срок от получаване на настоящото Определение, с писмена молба до съда, с преписи за останалите страни, да представят писмените доказателства, с които разполагат, както и да посочат доказателствата, които искат да бъдат събрани в съдебното производство.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ

Боряна Петкова