

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 9061

гр. София, 06.03.2026 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 41 състав, в
закрито заседание на 06.03.2026 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Луиза Христова

като разгледа дело номер **2061** по описа за **2026** година докладвано от съдията,
и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 145 и сл. от АПК. Образувано е по жалба на М. В. Д. от [населено място], чрез адв. Н., срещу заповед № 18-13033 от 01.12.2025г. на началника на СГКК - С., в частта, в която е одобрено изменение в КККР чрез коригиране на югозападната граница на поземлен имот с идентификатор 07140.8092.1104 в съответствие с границите на УПИ V-556, кв.57 по регулационния план на м. „Б.“. Вследствие на изменението площта на собствения на жалбоподателя имот с идентификатор 07140.8092.555 се намалява с 15 кв.м. като от 649 кв.м става 634 кв.м.

Делото следва да бъде насрочено в открито съз, поради което съдът

ОПРЕДЕЛИ:

КОНСТИТУИРА като страни в производството:

1.Жалбоподател: М. В. Д. от [населено място], чрез адв. Н..

2.Ответник: началника на СГКК – С..

3. Заинтересовани страни: А. Л. Г. и Б. Р. Г..

Да се уведоми СГП.

УКАЗВА на жалбоподателя, че носи тежестта в хода на производството по делото да докаже допустимостта на оспорването, а при допустима жалба, фактическите констатации, на които базира възраженията си в жалбата.

УКАЗВА на ответника, че трябва да установи съществуването на фактическите основания за посоченото изменение и спазването на законовите изисквания при извършването му. В тази връзка го задължава в 7-дневен срок от съобщаването да представи доказателства за дата на съобщаване на процесната заповед на жалбоподателя. При неизпълнение ще бъде наложена глоба по чл. 405 от ЗСВл.

ДОПУСКА съдебно-техническа експертиза. Възлага на вещото лице, след като се запознае с материалите по делото и при ответника и извърши проверка на място, да отговори на служебно

поставените от съда въпроси: 1) какви са границите, площта и местоположението на УПИ V-556, кв.57 съгласно действащия регулационен план за процесната местност; 2) какви са границите, площта и местоположението на празно дворно място, представляващо ПИ с идентификатор 07140.8092.1104 съгласно нотариален акт № 19, том I, рег. № 1942, дело № 19 от 06.02.2019г. и съвпадат ли те с тези на УПИ V-556, кв.57 съгласно действащия регулационен план; 3) какви са границите, площта и местоположението на УПИ IV-555, кв. 57, по плана на [населено място], м. „Б.“; 4) какви са границите, площта и местоположението на ПИ с идентификатор 07140.8092.555 съгласно нотариален акт № 141, том II, дело № 311 от 28.10.2022г. и съвпадат ли с тези на УПИ IV-555; 5) правилно ли посочените имоти са нанесени в КК с процесното изменение в съответствие с границите, площта и местоположението им по документите за собственост; ако не – какви са разликите; 6) засяга ли процесното изменение сграда 555.1 и по какъв начин.

ОПРЕДЕЛЯ първоначален депозит за възнаграждение на вещото лице в размер на 300 евро, вносим от жалбоподателя в 7-дневен срок от съобщаването, по сметката на Административен съд София град: BG04 BNBG 9661 3300 1783 01, BIC код BNBGBGSD, БНБ – ЦУ, като в същия срок следва да представи и вноската бележка по делото.

НАЗНАЧАВА за вещо лице П. Г. Н., С. – 1510, [жк], [жилищен адрес] ,, Специалност: Маркшайдерство и геодезия.

УКАЗВА на вещото лице, че заедно със заключението си следва да представи справка-декларация и документи за извършени разходи.

УКАЗВА на вещото лице, че съгласно чл.196, ал.3 от Гражданския процесуален кодекс (ГПК) е длъжно незабавно да съобщи на съда, ако за него е налице някое от основанията за отстраняване по чл.22, ал.1 ГПК.

НАСРОЧВА делото за разглеждане в открито съдебно заседание на 23.04.2026 г., от 13,30 ч.

Да се призоват страните по делото, като на заинтересованите страни се изпрати препис от жалбата за становище в 7-дневен срок.

Определението не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ: