

# О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 2531

гр. София, 23.01.2025 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 56 състав,**  
в закрито заседание на 23.01.2025 г. в следния състав:

**СЪДИЯ: Мария Ситнилска**

като разгледа дело номер **649** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по чл. 27, ал. 1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 145 и сл. от Административно процесуалния кодекс. Образувано е по жалбата на „МОНСИ-52“ЕООД, ЕИК[ЕИК], представлявано от управителя М. П. С. чрез пълномощник адв. Д. против заповед за отчуждаване на поземлен имот №СОА24-РД40-53/13.12.2024 г., издадена от кмета на Столична община, поправена със заповед № СОА25-РД40-2/14.01.2025 г. на кмета на Столична община.

В жалбата се съдържат следните доказателствени искания:

1. Да бъде задължен кметът на район „С.“, Столична община да представи по делото данни за разрешеното, респ. реализираното строителство в имота, вкл. за степента на завършеност на същото към момента на обявяване на процедурата по отчуждаване.
2. Да бъде допуснато изслушване на заключение от съдебно-техническа и оценителна експертиза, с конкретно формулирани задачи.
3. Да бъде задължен ответника да представи административната преписка, образувана по заявление вх. № ГР-94-Я-26/06.03.2007 г. на НАГ-СО.

С оглед изясняване на делото от фактическа страна тези доказателствени искания следва да бъдат уважени.

Предвид изложеното и на основание чл. 157, ал.1 от АПК, Административен съд София- град, Второ отделение, 56-ти състав

О П Р Е Д Е Л И:

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание на 26.02.2025г.-14.30 ч.

КОНСТИТУИРА като страни в производството:

ЖАЛБОПОДАТЕЛ МОНСИ-52“ЕООД, ЕИК[ЕИК], представлявано от управителя М.

П. С. чрез пълномощник адв. Д. със съдебен адрес: [населено място], [улица], ет. 3, ап. 3.

ОТВЕТНИК: Кмета на Столична община чрез дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ с адрес за призоваване: [населено място], [улица].

ДА СЕ ПРИЗОВАТ страните по делото за насроченото открито съдебно заседание.

УКАЗВА на жалбоподателя, че на основание чл. 171, ал. 4 от АПК, следва да посочи доказателства, относно твърденията си за незаконосъобразност на оспорения административен акт.

УКАЗВА на ответника, че съгласно чл. 170, ал. 1 от АПК, трябва да установи съществуването на фактическите основания, посочени в оспорения административен акт и изпълнението на законите изисквания при издаването му.

ЗАДЪЛЖАВА кмета на район „С.“, Столична община да представи по делото данни за разрешеното, респ. реализираното строителство в имот с идентификатор 68134.706.278 по КККР, одобрени със заповед № РД-18-138/24.07.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, вкл. за степента на завършеност на същото към момента на обявяване на процедурата по отчуждаване.

ЗАДЪЛЖАВА главния архитект на Столична община да приложи по делото заверено копие от административната преписка, образувана по заявление вх. № ГР-94-Я-26/06.03.2007 г. на НАГ-СО.

ДОПУСКА изслушване на заключение от съдебно-оценителна експертиза със задача формулирана в жалбата и служебно конкретизирана от съда: Оценката на имота да бъде съобразена с чл. 22, ал. 5 и 6 от ЗОБС, предназначението на имота по действащия план преди влизане в сила на ПУП, предвиждащ мероприятиято, за което се отчуждава имота, въз основа на пазарните цени на имоти с подобни характеристики, намиращи се в близост до отчуждавания имот. В заключението, вещото лице изрично да посочи, действащият ПУП, по който е извършено отчуждаването, както и предходния ПУП, както и отреждането на имота по този ПУП. При изготвяне на заключението вещото лице да ползва данни от Агенцията по вписвания за реално извършени сделки със сходни имоти в района, в който се намира имота. Изключва от задачите на експертизата въпрос № 5, доколкото е налице издадена заповед № СОА25-РД40-2/14.01.2025 г. на кмета на Столична община за поправка на заповед №СОА24-РД40-53/13.12.2024 г., издадена от кмета на Столична община в частта относно площта на имота, респ. размерът на обезщетението съобразно поправената площ.

НАЗНАЧАВА за вещо лице С. В. А. -0887 368 48.

ОПРЕДЕЛЯ депозит за възнаграждение на вещото лице в размер на 700 лева, вносими от оспорващия в 3-дневен срок от получаване на съобщението.

ДА СЕ ПРИЗОВЕ вещото лице след прилагане по делото на документ за внесен депозит.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ: