

# РАЗПОРЕЖДАНЕ

№

гр. София, 26.04.2023 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 53 състав,**  
в закрито заседание на 26.04.2023 г. в следния състав:

**СЪДИЯ: Стефан Станчев**

като разгледа дело номер **3888** по описа за **2023** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 145 и сл. АПК във вр.чл.27 от ЗОС.

Образувано е по жалба на „Ей Си Ар“ ЕООД срещу ЗАПОВЕД № СОА23 - РД40 -40/17.03.2023 г. на Кмета на Столична община.

След като съобрази редовността и допустимостта на подадената жалба, съдът, на основание 154 АПК, чл.157 ал.1 и чл.163 АПК и чл.170 ал.1 и чл.171 ал.2 и ал.4 АПК,

**Р А З П О Р Е Д И:**

НАСРОЧВА открито съдебно заседание по делото на 30.05.2023 г. от 10.00 ч.

КОНСТИТУИРА като страни в производството:

ЖАЛБОПОДАТЕЛ:

„Ей Си Ар“ ЕООД, С., чрез адв. Г. Й. Г., С., [улица], ет. 3;

2.ОТВЕТНИК:

Кметът на Столична община, чрез дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ , на съдебен адрес за призоваване.

УКАЗВА на ответника по жалбата, че носи тежестта в хода на производството да установи съществуването на фактическите основания, посочени в обжалвания административен акт, както и изпълнението на законовите изисквания /спазването на материалния и процесуалния закон/ при издаването му.

УКАЗВА на жалбоподатели, че е в тяхна тежест да докажат фактите и обстоятелствата, от които черпят благоприятни правни последици като посочат и представят конкретни доказателства във връзка с твърденията си.

Във връзка с направено доказателствено искане ДА СЕ ИЗДАДЕ на жалбоподател, чрез пълномощника му СЪДЕБНО УДОСТОВЕРЕНИЕ, чрез което да се снабди от Агенция по вписванията с удостоверителни документи, актове за възмездно прехвърлителни сделки, сключени за период 12 месеца назад от 02.11.2022 г ., които да служат за пазарни аналози, съобразно изискването на ЗОБС

ДОПУСКА съдебно-техническа и оценителна експертиза, която да даде заключение по посочените задачи в частта по п. 1 и 2 от доказателствените искания, обективирани в жалбата, като съобрази разпоредбите на чл. 22 ЗОС и § 1 от ДР на ЗОС при определяне размера на обезщетението. Вещата лице, изпълняващо експертизата в градоустройствената част да даде заключение и дали имот с проектен идентификатор 68134.4081.9910 ще отговаря на градоустройствени изисквания, площ, лице към улица, зона на застрояване или имот без право на застрояване, както и да сеотговори на поставените от жалбоподателя в жалбата въпроси.

НАЗНАЧАВА вещи лица по допуснатата комплексна експертиза инж. С. К. и арх. И. Я..

ОПРЕДЕЛЯ депозит за вещо лице в размер на 1000 (хиляда)лева, за всеки от експертите, вносим от жалбоподател по сметката на съда за вещи лица в 5 - дневен срок от получаване на съобщението и се представи по делото вносният документ.

ДА СЕ ПРИЗОВАТ страните по делото и вещите лица за насроченото открито съдебно заседание.

СЪДИЯ: