

Протокол

№

гр. София, 29.01.2026 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Трето отделение 81 състав, в публично заседание на 29.01.2026 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Стоян Тонев

при участието на секретаря Лилия Благоева, като разгледа дело номер **9879** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След изпълнение на разпоредбите на чл. 142, ал. 1 от ГПК, вр. с чл. 144 от АПК. На поименното повикване в 11.48 ч. се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ – И. С. К., редовно уведомен, явява се лично и заедно с адвокат Х., преупълномощен от адвокат К. Д., редовно упълномощен, с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ – КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ, редовно уведомена, за него се явява главен юрисконсулт Н. И., редовно упълномощена, с пълномощно по делото.

СГП – редовно уведомена, не изпраща представител.

АДВОКАТ Х. – Да се даде ход на делото.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ К. – Да се даде ход на делото

ЮРИСКОНСУЛТ И. – Да се даде ход на делото

СЪДЪТ, като съобрази липсата на процесуални пречки за разглеждане на делото в днешното съдебно заседание

О П Р Е Д Е Л И:
ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

ДОКЛАДВА изисканите съгласно протоколно определение „Общи условия за предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги на потребителите на ВИК операторите – „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Б.“, одобрени с Решение № ОУ-9 от 11.08.2014 г. на ДКЕВР, които са представени с молба от 09.12.2025 г. на КЕВР.

АДВОКАТ Х. – Не възразявам да се приемат докладваните доказателства.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ К. – Поддържам адвоката си, моля да се приемат.
ЮРИСКОНСУЛТ И. – Моля да се приемат постъпилите писмени доказателства.

СЪДЪТ по доказателствата

О П Р Е Д Е Л И:

ПРИЕМА и ПРИЛАГА представените с писмо от 09.12.2025 г. на ДКЕВР действащи „Общи условия за предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги на потребителите на ВИК операторите – „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Б.“, одобрени с Решение № ОУ-9 от 11.08.2014 г. на ДКЕВР и всички приложени по делото писмени доказателства.

АДВОКАТ Х. – Нямам доказателствени искания.
ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ К. – Нямам доказателствени искания.
ЮРИСКОНСУЛТ И. – Нямам доказателствени искания.

СЪДЪТ НАМИРА, че спорът е изяснен от фактическа страна, поради което

О П Р Е Д Е Л И:
ОТКРИВА УСТНИТЕ СЪСТЕЗАНИЯ
ДАВА ХОД ПО СЪЩЕСТВО

АДВОКАТ Х. – Поддържам жалбата. Моля да се отмени оспореното решение по съображенията изложени в нея. Моля да ни присъдите сторените разноски, съобразно списък, който представям с препис за ответната страна. Моля да предоставите думата на доверителя ми. Моля да ми бъде даден срок за писмени бележки.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ К. – Поддържам адвоката си. Не е справедливо имот, който попада в общия устройствен план и е предназначен за жилищно застрояване да минават два водопровода през имота и ВиК, а от своя страна КЕВР да не произнесе, а именно да не можеш да имаш питейна вода. При положение, че съседните имоти имат от този довеждаш водопровод партиди с вода и договор с ВиК. За мен това е твърде несправедливо, тъй като по този начин искат сервитут от мен да спазвам за довеждащите водопроводи, а в същото време не ми предоставят ВиК услуги. Къде е справедливостта и равновесността? Още повече, че съседните имоти всички са с партида с вода и договор с ВиК при положение, че тези съседни имоти са лозя и питейна вода се използва за поливане на лозя, а човек, който иска да направи жилищно застрояване не може да използва питейната вода. За мен това е недопустимо.

ЮРИСКОНСУЛТ И. – Моля да отхвърлите жалбата като неоснователна и недоказана. Моля да потвърдите оспорения административен акт. Комисията правилно е приела, че в случая са налице правни и технически пречки, чието разрешаване е в правомощията на общинските органи. Подробни съображения ще развия в писмени бележки. Претендирам юрисконсултско възнаграждение. Правя възражение за претендираното адвокатско възнаграждение за прекомерност, моля съдът да ги сведе в законовия минимум, тъй като считам че делото не е с фактическа и правна сложност.

СЪДЪТ на основание чл. 149, ал. 3 от ГПК във връзка с чл.144 от АПК предоставя 10-дневен срок от днес на страните за писмени бележки.

СЪДЪТ ОБЯВЯВА УСТНИТЕ СЪСТЕЗАНИЯ ЗА ПРИКЛЮЧЕНИ И ЩЕ СЕ ПРОИЗНЕСЕ С

РЕШЕНИЕ В СРОК.

Протоколът изготвен в съдебно заседание, което приключи в 11.45 ч.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: