

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№

гр. София, 14.03.2022 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 37 състав,
в закрито заседание на 14.03.2022 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Адриан Янев

като разгледа дело номер **717** по описа за **2022** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 145 – чл. 178 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) във връзка с чл. във връзка с чл. 215, ал. 1, вр. чл. 135, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).
Образувано е по жалба на [фирма] срещу Заповед № РА-50-863 от 26.11.2021 г. на главния архитект на Столична община.

С жалбата се представят писмени доказателства.

Ответната страна – главен архитект на Столична община, чрез процесуалния си представител, изразява становище за неоснователност на жалбата. Прилага се административната преписка, послужила за издаване на обжалвания административен акт.

След преценка на доказателствата по делото от фактическа страна, съдът намира следното:

Жалбата е допустима и редовна, поради което делото следва да бъде насрочено за разглеждане в открито съдебно заседание.

Следва да се конституират страните и да им се укаже разпределянето на доказателствената тежест. Като заинтересована страна следва да се конституира Столична община, тъй като процесният имот с идентификатор 68134.613.184 е съседен на улици, представляващи публична общинска собственост и с имот с идентификатор 68134.613.185, който е частна общинска собственост (по записвания в кадастралните регистри), установено след извършена служебна справка на интернет сайта на Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Не следва да се конституира като заинтересована страна собственикът на имот с 68134.613.183, тъй като от представените писмени доказателства (най – вече от приложените скици) се установява, че не е съседен на процесния имот (обратно на посоченото в договора за продажба на недвижим имот, според който са съседни).

Съдът намира за необходимо в съдебно заседание да се произнесе по представената

административна преписка и приложения с жалбата доказателства.
Предвид изложеното и на основание чл. 153, ал. 1, чл. 154, ал. 1, чл. 157, ал. 1 АПК,
съдът

О П Р Е Д Е Л И :

КОНСТИТУИРА страните по делото както следва:

1. Жалбоподател: [фирма].
2. Ответна страна: главен архитект на Столична община.
3. Заинтересована страна: Столична община.

УКАЗВА на ответната страна, че носи доказателствената тежест за установяване изпълнението на законовите изисквания и фактическите основания за издаването на оспорваната заповед, свързани с изменението на действащия подробен устройствен план за имот с идентификатор 68134.613.184 (възникване на общински нужди за обекти, собственост на община).

УКАЗВА на оспорващата страна, че носи доказателствената тежест за установяване съществуването на посочените в жалбата факти и обстоятелства, от които черпи благоприятни правни последици.

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание на 19.04.2022 година от 15:05 часа, за която дата и час да се призоват страните.

ДА СЕ ВРЪЧИ на страните препис от настоящото определение.

Съдия: