

РЕШЕНИЕ

№ 13043

гр. София, 14.04.2025 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Трето отделение 7 състав, в
публично заседание на 27.01.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Маруся Йорданова

при участието на секретаря Виктория Вълчанова, като разгледа дело номер **10382** по описа за **2024** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.156 и следващи от ДОПК, във връзка с чл.4, ал.1 ЗМДТ. Образувано е по жалба на „МИРАД“ ООД, ЕИК:[ЕИК], подадена чрез адв. Б. П., срещу Ревизионен акт с рег. № СФД22-РД77-98/18.08.2022г., издаден от Е. К. К. на длъжност „началник на отдел“ „Ревизии и събиране на вземания“ (Р.) към дирекция „Общински приходи“ (ОП) - възложил ревизията и Н. Ц. Х.-С. на длъжност „главен инспектор“ в отдел Р. към дирекция ОП - ръководител на ревизията, - служители на Столична общинска администрация, с които са установени задължения и лихвите за просрочие върху тях общо в размер на 74 422,14 лева, в т.ч. за данък недвижими имоти (ДНИ) – 30 610,93 лева; за лихви ДНИ - 9 217,43 лева; за такса битови отпадъци (ТБО) - 30 389,40 лева; за лихви ТБО в размер на 4 204,38 лева, за ревизирания период от 01.01.2017 г. до 31.12.2021 г., дължими по отношение на собствените на дружеството недвижими нежилищни имоти, находящи се на територията на Столична община, в район „Студентски“, представляващи земя и сгради, потвърден с Решение № СОА22-РД28-41/10.11.2022г. на кмета на Столична община.

Жалбоподателят поддържа, че изложените в РА констатации са неправилни и необосновани, като липсват мотиви относно правните и фактически съображения, послужили за определяне размера на задълженията за данък недвижими имоти в това число и посочване на относимите норми и начина на пресмятане на данъчната оценка, обективиран в съответните формули по реда на Приложение № 2 към ЗМДТ. Счита, че неправилно е изчислена данъчната оценка на недвижимия имот от гледна точка на базисната стойност на техническите помещения и складовете,

разположени на подземния етаж, на коефициента за местоположение и коефициента на инфраструктура за сградата. Според жалбоподателя не е ясно също така, как проверяващите органи са изчислили площта на съответните обекти, разположени в подземния етаж на сградата. Оспорва се и определения размер на таксата за битови отпадъци на база на отчетната стойност на имота съгласно чл. 23 от Наредбата, който според жалбоподателя противоречи на чл. 15 от Директива 2006/12/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 05.04.2020г. и по конкретно на принципа на „замърсителя плаща“. Жалбоподателя оспорва също така, че общината предоставя услугата чистота на териториите в района, където се намира хотелът, а именно [населено място], р-н Студентски, [улица].

С решение № 10492 от 15.10.2024 г. постановено по адм. дело № 3848 по описа за 2024 г. на ВАС, е отменено Решение № 1228 от 26.02.2024 г. на АССГ по адм. дело № 10956 по описа за 2022 г., с което е обявил за нищожен Ревизионен акт с рег. № СФД22-РД77-98/18.08.2022г. , издаден от органи по приходите на Столична общинска администрация, потвърден с Решение № СОА22-РД28-41/10.11.2022г. на кмета на Столична община и е изпратил преписката на кмета на СО за възлагане на нова ревизия на „Мирад“ ООД, ЕИК:[ЕИК] по ЗМДТ.

ВАС е отменил решението на АССГ и е върнал делото за ново разглеждане от друг състав на АССГ, с оглед на което е било образувано настоящото адм. д. № 10382/2024 г. по описа на 7 състав. В решението си ВАС е приел, че оспореният акт е издаден от компетентен орган по смисъла на чл. 9б във вр. с чл. 4, ал.1 и 4 от ЗМДТ. Конкретно е посочил, че заместването на зам. кмет А. А. е осъществено въз основа на изрична писмена заповед на кмета на Столична община, като в случаите на заместване съгласно ТР № 4/2004 г. на ВАС по т.д. ТР-4/2002, заместникът действа от името на замествания административен орган, поради което е приел, че заповед № СОА20-РД-1362/14.02.2020 г. на кмета на СО подписана от заместник кмета на СО е валидна и определя, че служителите на длъжност старши инспектор в отдел Общински приходи в „Столична община“ упражняват правомощията на орган по приходите по чл. 4, ал. 1 във вр. с чл. 9б ЗМДТ.

В съдебно заседание, жалбоподателят се представлява от адв. П., който поддържа жалбата. Моли да бъде отменен РА по съображения изложени в жалбата. Поддържа представените писмени бележки в предходното разглеждане и претендира присъждане на разноски по делото, за което представя списък по чл. 80 ГПК.

Ответникът – Кметът на Столична община, чрез юрк. Д.-П., оспорва жалбата и моли за нейното отхвърляне. Претендира присъждане на юрисконсултско възнаграждение и за предходното разглеждане на делото.

Софийска градска прокуратура – не изпраща представител, не изразява становище по жалбата.

Административен съд – София – град, Трето отделение, 7- ми състав, след като се запозна и прецени писмените доказателства по делото, приема от фактическа страна следното:

Ревизионното производство е образувано въз основа на Заповед за възлагане на ревизия (ЗВР) с рег. № СФД22-РД01-45/15.03.2022 г., издадена на основание чл. 112 и чл. 113 ДОПК от Е. К. К. - на длъжност „началник на отдел“ „Ревизии и събиране на вземания“ към дирекция „Общински приходи“, оправомощен с разпореждане с рег. № СФД20-ВК66-16/16.01.2020 г. /лист 71/, издадено от директора на дирекция „Общински приходи“ при СО, упражняващ правомощията на териториален директор на НАП по смисъла на чл. 4, ал. 5 от ЗМДТ. Със ЗВР на основание чл. 112 и чл. 113 от ДОПК е определено ревизията да бъде извършена от Н. Ц. Х.-С. на длъжност „главен инспектор“ – ръководител на ревизията и М. А. Д.-Л. на длъжност главен инспектор. ЗВР с рег. № СФД22-РД01-45/15.03.2022 г. и искане за предоставяне на документи и писмени обяснения от задълженото лице (накратко ИПДПОЗЛ) с изх. № СФД22-ТД26-890/15.03.2022 г. са връчени на

17.03.2022 г. на упълномощеното лице Р. Б. Е..

Обект на ревизията, са нежилищните недвижими имоти, притежавани от дружеството, като за резултата от извършената ревизия е изготвен ревизионен доклад. Сроктът за извършване на ревизията започва да тече от датата на връчването на заповедта за възлагане /чл. 114, ал. 1, изречение първо на ДОПК/. Определеният ревизионен екип от органи по приходите, на които е възложено да извършат ревизията със ЗВР с рег. № СФД22-РД01- 45/15.03.2022 г. е: Н. Ц. Х.-С. - ръководител на ревизията и М. А. Д., и двамата на длъжност „главен инспектор“ в отдел Р. към дирекция ОП при СО.

За резултата от извършената ревизия е изготвен Ревизионен доклад (РД) с рег. № СФД22-ТД26-2005/22.06.2022 г. съставен и подписан от определеният екип ревизиращи органи по приходите, връчен на 27.06.2022 г. на упълномощеното лице Р. Б. Е..

Срещу РД в законоустановения срок е постъпило писмено възражение от ревизираното лице, което е намерено за неоснователно от ревизиращия екип.

На основание чл. 119, ал. 2 от ДОПК е издаден Ревизионен акт с рег. № СФД22-РД77-98/18.06.2022 г., от Е. К. К. - органа възложил ревизията и Н. Ц. Х.-С. - ръководител на ревизията на дружеството, с който са установени задължения и лихвите за просрочие върху тях общо в размер на 74 422,14 лева, в т.ч. за данък недвижими имоти (ДНИ) – 30 610,93 лева; за лихви ДНИ - 9 217,43 лева; за такса битови отпадъци (ТБО) - 30 389,40 лева; за лихви ТБО в размер на 4 204,38 лева, за ревизирания период от 01.01.2017 г. до 31.12.2021 г., дължими по отношение на собствените на дружеството недвижими нежилищни имоти, находящи се на територията на Столична община, в район „Студентски“, представляващи земя и сгради. Определени са задължения по вид, основание и размер за всеки един ревизиран период, като са отразени в таблица № 1 на стр.161 от РА, раздел I. „УСТАНОВЯВАНЕ“, както и в таблица № 2 на стр.162 от РА, раздел II: „ПРИХВАЩАНЕ“ и таблица № 3 на стр. 163 от РА.

С цел изясняване и установяване на относимите факти и обстоятелства от значение за установяване и събиране на публичните общински вземания, са извършени поредица от процесуални действия от ревизиращите като са изискани и съответно представени документи и писмени обяснения от задълженото лице, от отдел „Общински приходи - М.“ към дирекция „Общински приходи“ при Столична община, в които се намират по местонахождение притежаваните от задълженото лице недвижими нежилищни имоти, от дирекциите „Финанси“, „Икономика и търговската дейност“, „Столичен инспекторат“ и други структурни звена към СО. Всички извършени от органите по приходите процесуални действия, както и събраните в производството доказателства са подробно описани в РД и в РА.

1. Нежилищен имот - сграда

Находящ се: [населено място], район „Студентски“, [улица], УПИ IV кв.71

По вид и описание имотът представлява:

- ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО № В 12 с РЗП 13,39 кв.м.

- ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО № В 13 с РЗП 13,39 кв.м.

- ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО № В 14 с РЗП 13,39 кв.м.

За периода 01.01.2017 г. - 31.12.2017 г., данъчните оценки и отчетните стойности са посочени в сравнителната таблица на стр. 10 от РА, като данните за имотите са подробно изложени в табличен вид. Видно от посочените таблици е, че ревизиращият екип е приел по-високата стойност на имотите, именно по отчетна стойност в размер на 23 606,19 лв. В тази връзка са установили задължение за ДНИ в общ размер на 132,78 лв. :

За периода 01.01.2018 г. - 30.10.2018 г., данъчните оценки и отчетните стойности са посочени отново в таблица, ревизиращият екип е приел по-високата стойност на имотите, именно по

отчетна стойност в размер на 23 606,19 лв. и е определен ДНИ в общ размер на 110,65 лв. Видно от таблица на стр. 10 от РА е, че размер на задължението е общо 243,43 лв., внесения данък е в размер на 126,90 лв. и данък за довносяне е в размер на 116,53 лв. и лихви.

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ТАКСА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ (ТБО)

На основание чл. 64 от ЗМДТ във връзка с чл. 11 от ЗМДТ, ревизираното лице се явява задължено лице за имота по настоящата партия, което дължи такса битови отпадъци и лихви за просрочие върху нея.

На основание чл. 67, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 26, ал. 1 от НОАМТЦУПСО такса битови отпадъци на нежилищните имоти на предприятията се определя пропорционално в промили на база отчетната стойност на имота.

До Столичен инспекторат е изпратено Искане за извършване на насрещна проверка изх. № №СФД22-ВК08-964/25.03.2022 г. Получен е отговор постъпил с писмо с вх. № СФД22-ВК08-964/1/01.04.2022 г., с приложено становище от началник Районен инспекторат „Студентски”, в което е посочено, че имот - находящ се в [населено място], район Студентски, [улица], попада в 4-ти сектор на района. За периода 01.01.2017 г. до 31.12.2021 г. са извършвани услугите по сметосъбиране и сметоизвозване, поддържане чистотата на териториите за обществено ползване, извозване и обезвреждане в депа или други съоръжения на битови отпадъци от фирмата изпълнител на обществена поръчка за район „Студентски“ - Консорциум „Т. С. Център -1“ ДЗЗД. По оперативният план за периода 01.01.2017 г. до 31.12.2021 г. на посочения адрес са извършвани услугите по улично почистване през летния сезон и зимно снегопочистване.

В хода на ревизионното производство е установено следното:

За 2017 г.

Съгласно Заповед № СОА16-РД09-1346/31.10.2016 г. на Кмета на Столична община, издадена на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ за 2017 г. за Район „Студентски”, имотът попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци.

За имота не са подавани декларации по чл. 23, чл. 24 или чл. 27 от НОАМТЦУПСО.

С Решение № 816 от 22.12.2016 г. на Столичен общински съвет за 2017 г. за нежилищни имоти на предприятия, на основание чл. 26 ал. 1 от НОАМТЦУПСО, такса битови отпадъци е определена в размер на 10,00‰ върху отчетната стойност на недвижимия имот и включва заплащането на следните услуги, предвидени в чл. 62, ал. 1 от ЗМДТ:

- 3,70‰ за сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци;
- 2,30‰ за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци;
- 4,00‰ за поддържане чистотата на територията за обществено ползване;

В табл. на л. 12 от РА са описани подробно изчисленията за всеки един обект, като общо задължението за ТБО възлиза на 708,19 лв.

За 2018 г.

Съгласно Заповед № СОА17-РД09-951/30.Ю.2017 г. на Кмета на Столична община, издадена на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ за 2018 г. за Район „Студентски”, имотът попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци.

За този имот не са подавани декларации по чл. 23, чл. 24 или чл. 27 от НОАМТЦУПСО.

С Решение № 793 от 20.12.2017 г. на Столичен общински съвет за 2018 г. за нежилищни имоти на предприятия, на основание чл. 26 ал. 1 от НОАМТЦУПСО, такса битови отпадъци е определена в размер на 10,00‰ върху отчетната стойност на недвижимия имот и включва заплащането на следните услуги, предвидени в чл. 62, ал. 1 от ЗМДТ:

- 3,60‰ за сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци;
- 2,40‰ за обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци;

- 4,00‰ за поддържане чистотата на територията за обществено ползване;

В табл. на л. 12 от РА са описани подробно изчисленията за всеки един обект, като общо задължението за ТБО възлиза на 590,15 лв. Общият размер на задължението за довносяне е 657 лв. и лихва 327,81 лв.

2. Нежилищен имот - сграда

Находящ се: [населено място], район „Студентски“, [улица], УПИ IV кв.71. По вид и описание имотът представлява:

ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО от № С1 до № С9 вкл., като С1 и С2 са с РЗП 12,61 кв.м. РЗП 12,61 кв.м., а останалите с РЗП 13,39 кв.м.

След деклариране в отдел „Общински приходи - Студентски“ е открита партида 7223F50206.

Ревизиращият екип е констатирал несъответствие между деклариран и счетоводни данни в резултат на което е определено задължение за ДНИ и ТБО в по-висок размер.

За периода 01.01.2017 г. - 31.12.2017 г., данъчните оценки и отчетните стойности са посочени в сравнителната таблица на л. 15 от РА. За данъчна основа е определена отчетната стойност и е определен ДНИ в общ размер на 345,89 лв.

За периода 01.01.2018 г. - 31.12.2018 г., данъчните оценки и отчетните стойности са посочени в сравнителната таблица на л. 16 от РА. За данъчна основа е определена отчетната стойност и е определен ДНИ в общ размер на 218,72 лв.

За периода 01.01.2019 г. - 31.12.2019 г., данъчните оценки и отчетните стойности са посочени в сравнителната таблица на л. 16 от РА. За данъчна основа е определена отчетната стойност и е определен ДНИ в общ размер на 218,72 лв.

За периода 01.01.2020 г. - 31.12.2020 г., данъчните оценки и отчетните стойности са посочени в сравнителната таблица на л. 17 от РА. За данъчна основа е определена отчетната стойност и е определен ДНИ в общ размер на 130,20 лв.

На база описаните по-горе данни и справките в ПП „М.“ за дължими и внесени суми за данък недвижими имоти ревизиращият екип е съставил таблица, видно от която (л.18 РА), че сумата за довносяне на главницата е в размер на 374,26 лв. и лихва за довносяне 131,72 лв.

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ТАКСА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ (ТБО)

На основание чл. 64 от ЗМДТ във връзка с чл. 11 от ЗМДТ, ревизираното лице се явява задължено лице за имота по настоящата партида, което дължи такса битови отпадъци и лихви за просрочие върху нея. Настоящият доклад е съставен с оглед установяване на вземане за такса битови отпадъци (по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 3 от ДОПК) - публично общинско вземане.

На основание чл. 67, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 26, ал. 1 от НОАМТЦУПСО такса битови отпадъци на нежилищните имоти на предприятията се определя пропорционално в промили на база отчетната стойност на имота.

От страна на ревизираното дружество не са подавани декларации за промяна на реда за определяне на такса битови отпадъци, (чл. 23, чл. 24 или чл. 27 от НОАМТЦУПСО).

Съгласно Решение № 816 от 22.12.2016 г. на Столичен общински съвет за 2017 г. за нежилищни имоти на предприятия на основание чл. 26, ал. 1 от НОАМТЦУПСО, е определен размер на ТБО 10,00‰ върху отчетната стойност на недвижимия имот и включва заплащането на следните услуги, предвидени в чл. 62, ал. 1 от ЗМДТ:

- 3,70‰ за сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци;
- 2,3 0‰ за обезвреждане на битови отпадъци в депа или други съоръжения;
- 4,00‰ за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване;

Изчисленията на дължимия ТБО е подробно посочено в табличен вид л. 19 от РА. Общият дължим ТБО е в размер на 1844,76 лв.

За 2018 г.

Съгласно Заповед № СОА17-РД09-951/30.Ю.2017 г. на Кмета на Столична община, издадена на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ за 2018 г. за Район „Студентски“, имотът попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци. Изчисленият размер на ТБО е в общ размер на 1166,56 лв.

За 2019 г.

Съгласно Заповед № СОА18-РД09-1208/30.Ю.2018 г. на Кмета на Столична община, издадена на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ за 2019 г. за Район „Студентски“, имотът попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци.

От страна на ревизираното дружество не са подавани декларации за промяна на реда за определяне на такса битови отпадъци, (чл. 23, чл. 24 или чл. 27 от НОАМТЦУПСО). Изчисленият размер на ТБО е в общ размер на 1166,56 лв.

За 2020 г.

Съгласно Заповед № СОА19-РД09-1476/31.10.2019 г. на Кмета на Столична община, издадена на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ за 2020 г. за Район „Студентски“, имотът попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци.

От страна на ревизираното дружество не са подавани декларации за промяна на реда за определяне на такса битови отпадъци, (чл. 23, чл. 24 или чл. 27 от НОАМТЦУПСО).

Изчисленият размер за паркомясто С2, С8 и С9 е в общ размер на 694,43 лв.

За 2021 г.

Съгласно Заповед № СОА20-РД09-2726/30.10.2020 г. на Кмета на Столична община, издадена на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ за 2021 г. за Район „Студентски“, имотът попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци.

От страна на ревизираното дружество не са подавани декларации за промяна на реда за определяне на такса битови отпадъци, (чл. 23, чл. 24 или чл. 27 от НОАМТЦУПСО).

Изчисленият размер за паркомясто С2, С8 и С9 е в общ размер на 694,43 лв.

На база описаните по-горе данни и справките в ПП „М.“ за дължими и внесени суми за такса битови отпадъци е съставена таблица л. 22 от РА

7223F50206 – главница за довносяне в размер на 2 315,65 лв. и лихва за довносяне в размер на 747,90 лв.

3. Нежилищен имот - сграда

Находящ се: [населено място], район „Студентски“, [улица], УПИ IV кв.71.

По вид и описание имотът представлява:

ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО № С 1 с РЗП 12,61 кв.м.

ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО № С 2 с РЗП 12,61 кв.м.

ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО № С 3 с РЗП 13,39 кв.м.

ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО № С 4 с РЗП 13,39 кв.м.

ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО № С 5 с РЗП 13,39 кв.м.

ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО № С 6 с РЗП 13,39 кв.м. с ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО № С 7 с РЗП 13,39 кв.м.

ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО № С 8 с РЗП 13,39 кв.м.

ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО № С 9 с РЗП 13,39 кв.м.

Подадена е Декларация чл. 14 от ЗМДТ с вх. № [ЕГН]/ 12.04.2017 г.

След деклариране в отдел „Общински приходи - Студентски“ е открита партида 7223F56715

Партида 7223F56715 е дублирана с партида 7223F50206. Партида 7223F56715 е закрыта на II. 03.2019 г. с облог до 29.02.2016 г. За 2017 г. по партидата са извършени плащания, които ще бъдат възстановени.

За 7223F56715. Посочено е, че сумите за възстановяване ще бъдат прихванати в Таблица за прихващане на надвесени суми в отдел „ОП - Студентски“ на стр.159 в ревизионния доклад.

Партида 7223F56715 е дублирана с партида 7223F50206. Партида 7223F56715 е закрыта, като внесените суми са отразени в таблицата.
7223F56715

Сумите за възстановяване ще бъдат прихванати в Таблица за прихващане на надвесени суми в отдел „ОП - Студентски“ на стр.159 в ревизионния доклад.

4. Нежилищен имот - сграда

Находящ се: [населено място], район „Студентски“, [улица], УПИ IV кв.71.

По вид и описание имотът представлява:

ПАРКОМЯСТО А5 с РЗП 13,39 кв.м.

ПАРКОМЯСТО А8 с РЗП 13,39 кв.м.

ПАРКОМЯСТО А15 с РЗП 13,39 кв.м.

ПАРКОМЯСТО А16 с РЗП 13,39 кв.м.

ПАРКОМЯСТО В3 с РЗП 12,61 кв.м.

ПАРКОМЯСТО В16 с РЗП 13,39 кв.м.

За разглеждания имот са подадени декларации по чл. 14 от ЗМДТ.

I. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ДАНЪК НЕДВИЖИМИ ИМОТИ (ДНИ).

Съгл. чл. 19 от ЗМДТ данъкът се определя върху данъчната оценка на недвижимите имоти, която е по-високата между отчетната им стойност и данъчната оценка определена по реда на Приложение № 2 от ЗМДТ.

Отчетната стойност, съгл. §1, т.17 от ДР на ЗМДТ, е стойността при счетоводното завеждане на актива или обезценената/преоценената стойност на актива, когато е извършена оценка след първоначалното му счетоводно завеждане.

За сграда

Нормата за определяне на данъчната оценка на сградите е посочена в раздел II на Приложение № 2 „Норми за данъчна оценка на недвижимите имоти“ от ЗМДТ. Съгл. чл. 4, данъчната оценка на сградите се определя въз основа на базисната данъчна оценка за един квадратен метър, по следната формула:

$ДО = БС \times КМ \times КИ \times КХ \times КВ \times КО \times ПЛ$, където:

БС - базисната данъчна стойност на 1 кв. м в левове - Чл. 5, ал. 1 от Приложение № 2/ЗМДТ; КМ - коефициент за местоположение;

КИ - коефициент за инфраструктура;

КХ - коефициент за индивидуални характеристики;

КВ - коефициент за височина;

КО - коефициент за овехтяване;

ПЛ - площта на сградата или частта от нея в кв. м;

Коефициентите на данъчната оценка са определени на база данните посочени от ревизираното дружество в декларацията по чл. 14 от ЗМДТ, подадена за разглеждания имот.

За периода 01.01.2017 г. - 31.12.2017 г., данъчните оценки и отчетните стойности.

Ревизиращият екип на база описаните в РА данни и справките в ПП „М.“ за дължими и внесени суми за данък недвижими имоти е съставил таблица л.25 За имот с партида 7223F49000 е определил сума за възстановяване в размер на 0,12 лв.

Сумите за възстановяване са прихванати в Таблица за прихващане на надвесени суми в отдел „ОП - Студентски“ на стр.159-160 в ревизионния акт.

II ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ТАКСА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ (ТБО)

На основание чл. 64 от ЗМДТ във връзка е чл. 11 от ЗМДТ, ревизираното лице се явява задължено лице за имота по настоящата партида, което дължи такса битови отпадъци и лихви за просрочие върху нея.

Настоящият акт е съставен с оглед установяване на вземане за такса битови отпадъци (по смисъла на чл. 162, ал. 2 ,т. 3 от ДОПК) - публично общинско вземане.

На основание чл. 67, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 26, ал. 1 от НОАМТЦУПСО такса битови отпадъци на нежилищните имоти на предприятията се определя пропорционално в промили на база отчетната стойност на имота.

За 2017 г.

Съгласно Заповед № СОА16-РД09-1346/31.10.2016 г. на Кмета на Столична община, издадена на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ за 2017 г. за Район „Студентски“, имотът попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци.

От страна на ревизираното дружество не са подавани декларации за промяна на реда за определяне на такса битови отпадъци, (чл. 23, чл. 24 или чл. 27 от НОАМТЦУПСО).

Съгласно Решение № 816 от 22.12.2016 г. на Столичен общински съвет за 2017 г. за нежилищни имоти на предприятия на основание чл. 26, ал. 1 от НОАМТЦУПСО, е определен размер на ТБО 10,00‰ върху отчетната стойност на недвижимия имот и включва заплащането на следните услуги, предвидени в чл. 62, ал. 1 от ЗМДТ:

- 3,70‰ за сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци;
- 2,30‰ за обезвреждане на битови отпадъци в депа или други съоръжения;
- 4,00‰ за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване.

По отношение на партида № 7223F49000 са определени сума за възстановяване главница в размер на 21,03 лв. и сума за възстановяване на лихва в размер на 0,57 лв..

Сумите за възстановяване са прихванати в Таблица за прихващане на надвесени суми в отдел „ОП - Студентски“ на стр.159-160 в ревизионния акт.

5. Нежилищен имот - сграда

Находящ се: [населено място], район „Студентски“, [улица], УПИ IV кв.71.

По вид и описание имотът представлява:

ПАРКОМЯСТО В 1 с РЗП 12,62 кв.м. ПАРКОМЯСТО В 2 с РЗП 13,39 кв.м.

ПАРКОМЯСТО В 4 с РЗП 12,62 кв.м. ПАРКОМЯСТО В 5 с РЗП 12,62 кв.м.

ПАРКОМЯСТО В 6 с РЗП 13,39 кв.м. ПАРКОМЯСТО В 7 с РЗП 13,39 кв.м.

ПАРКОМЯСТО В 8 с РЗП 13,39 кв.м. ПАРКОМЯСТО В 9 с РЗП 13,39 кв.м.ПАРКОМЯСТО В 10 с РЗП 13,39 кв.м.,ПАРКОМЯСТО В 11 с РЗП 13,39 кв.м., ПАРКОМЯСТО В 15 с РЗП 13,39 кв.м.ПАРКОМЯСТО В 17 с РЗП 13,39 кв.м. За конкретния имот са подадени декларация по чл. 14 ЗМДТ и в табл. на л 28 от РА са посочени отчетните стойности за всяко едно паркомясто.

I. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ДАНЪК НЕДВИЖИМИ ИМОТИ (ДНИ).

Съгл. чл. 19 от ЗМДТ данъкът се определя върху данъчната оценка на недвижимите имоти, която е по-високата между отчетната им стойност и данъчната оценка определена по реда на Приложение № 2 от ЗМДТ.

актива или обезценената/преоценената стойност на актива, когато е извършена оценка след първоначалното му счетоводно завеждане.

За сграда

Нормата за определяне на данъчната оценка на сградите е посочена в раздел II на Приложение № 2 „Норми за данъчна оценка на недвижимите имоти” от ЗМДТ. Съгл. чл. 4, данъчната оценка на сградите се определя въз основа на базисната данъчна оценка за един квадратен метър, по следната формула:

$ДО = БС \times КМ \times КИ \times КХ \times КВ \times КО \times ПЛ$, където:

БС - базисната данъчна стойност на 1 кв. м в левове - Чл. 5, ал. 1 от Приложение № 2/ЗМДТ; КМ - коефициент за местоположение;

КИ - коефициент за инфраструктура;

КХ - коефициент за индивидуални характеристики;

КВ - коефициент за височина;

КО - коефициент за овехтяване;

ПЛ - площта на сградата или частта от нея в кв. м;

Коефициентите на данъчната оценка са определени на база данните посочени от ревизираното дружество в декларацията по чл. 14 от ЗМДТ, подадена за разглеждания имот.

За периода 01.01.2017 г. - 31.12.2017 г., данъчните оценки и отчетните стойности са посочени в сравнителната таблица л. 30 от РА. Прието е, че отчетната стойност е по-висока и е определен данък в размер на 208,55 лв.

За периода 01.01.2018 г. - 31.12.2018 г., данъчните оценки и отчетните стойности са посочени в сравнителната таблица л. 31 от РА и е определен данък в размер на 73,76 лв.

За партида с № 7223F50228 е определена сума за довносяне главница в размер на 93,86 лв. и лихва за довносяне в размер на 43,00 лв.

II. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ТАКСА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ (ТБО)

На основание чл. 64 от ЗМДТ във връзка с чл. 11 от ЗМДТ, ревизираното лице се явява задължено лице за имота по настоящата партида, което дължи такса битови отпадъци и лихви за просрочие върху нея.

Настоящият акт е съставен с оглед установяване на вземане за такса битови отпадъци (по смисъла на чл. 162, ал. 2 ,т. 3 от ДОПК) - публично общинско вземане.

На основание чл. 67, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 26, ал. 1 от НОАМТЦУПСО такса битови отпадъци на нежилищните имоти на предприятията се определя пропорционално в промили на база отчетната стойност на имота.

За 2017 г.

Съгласно Заповед № СОА16-РД09-1346/31.10.2016 г. на Кмета на Столична община, издадена на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ за 2017 г. за Район „Студентски“, имотът попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци.

От страна на ревизираното дружество не са подавани декларации за промяна на реда за определяне на такса битови отпадъци, (чл. 23, чл. 24 или чл. 27 от НОАМТЦУПСО).

Съгласно Решение № 816 от 22.12.2016 г. на Столичен общински съвет за 2017 г. за нежилищни имоти на предприятия на основание чл. 26, ал. 1 от НОАМТЦУПСО, е определен размер на ТБО

10,00%о върху отчетната стойност на недвижимия имот и включва заплащането на следните

услуги, предвидени в чл. 62, ал. 1 от ЗМДТ:

- 3,70%о за сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци;
- 2,3 0%о за обезвреждане на битови отпадъци в депа или други съоръжения;
- 4,00%о за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване;

Общо определеният ТБО е в размер на 1112,24 лв. видно от табл. л. 32 от РА.

За 2018 г.

Съгласно Заповед № СОА17-РД09-951/30.Ю.2017 г. на Кмета на Столична община, издадена на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ за 2018 г. за Район „Студентски“, имотът попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци.

За този имот не са подавани декларации по чл. 23, чл. 24 или чл. 27 от НОАМТЦУПСО.

Определен е ТБО в размер на 393,44 лв. За партида № 7223F50228 е определена сума за довносяне в размер на 553,21 лв. главница и 247,71 лв. лихва за довносяне.

6. Нежилищен имот - сграда

Находящ се: [населено място], район „Студентски“, [улица], УПИ IV кв.71.

По вид и описание имотът представлява:

ПАРКОМЯСТО А 1 с РЗП 13,39 кв.м.

ПАРКОМЯСТО А 2 с РЗП 13,39 кв.м.

ПАРКОМЯСТО А3 с РЗП 19,18 кв.м.

ПАРКОМЯСТО А 4 с РЗП 12,62 кв.м.

ПАРКОМЯСТО А 6 с РЗП 13,39 кв.м.

ПАРКОМЯСТО А 7 с РЗП 13,39 кв.м.

ПАРКОМЯСТО А 9 с РЗП 13,39 кв.м.

ПАРКОМЯСТО А 10 с РЗП 13,39 кв.м.

ПАРКОМЯСТО А 11а с РЗП 12,30 кв.м.

ПАРКОМЯСТО А 12 с РЗП 12,62 кв.м.

ПАРКОМЯСТО А 13 с РЗП 12,62 кв.м.

ПАРКОМЯСТО А 14 с РЗП 12,62 кв.м.

ПАРКОМЯСТО А 17 с РЗП 13,39 кв.м. с ПАРКОМЯСТО А 18 с РЗП 13,39 кв.м. v

ПАРКОМЯСТО А11 б с РЗП 12,30 кв. м.

В табличен вид ревизиращият екип е посочил декларираните от ревизираното дружество

характеристики л. 34 от РА.

За периода 01.01.2017 г. - 31.12.2017 г., данъчните оценки и отчетните стойности са посочени в сравнителната таблица л. 36 от РА.

За периода 01.01.2018 г. - 31.12.2018 г., данъчните оценки и отчетните стойности са посочени в сравнителната таблица л. 37 от РА.

За периода 01.01.2019 г. - 31.12.2019 г., данъчните оценки и отчетните стойности са посочени в сравнителната таблица л. 37 от РА.

За партида № 7223F50229 в таблица на л. 38 РА са определени задължения за довносяне главница в размер на 271,65 лв. и главница за довносяне в размер на 115,87 лв.

II. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ТАКСА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ (ТБО)

На основание чл. 64 от ЗМДТ във връзка с чл. 11 от ЗМДТ, ревизираното лице се явява задължено лице за имота по настоящата партида, което дължи такса битови отпадъци и лихви за просрочие върху нея.

Настоящият акт е съставен с оглед установяване на вземане за такса битови отпадъци (по смисъла на чл. 162, ал. 2 ,т. 3 от ДОПК) - публично общинско вземане.

На основание чл. 67, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 26, ал. 1 от НОАМТЦУПСО такса битови отпадъци на нежилищните имоти на предприятията се определя пропорционално в промили на база отчетната стойност на имота.

За 2017 г.

Съгласно Заповед № СОА16-РД09-1346/31.10.2016 г. на Кмета на Столична община, издадена на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ за 2017 г. за Район „Студентски“, имотът попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци.

От страна на ревизираното дружество не са подавани декларации за промяна на реда за определяне на такса битови отпадъци, (чл. 23, чл. 24 или чл. 27 от НОАМТЦУПСО). Определен е ТБО в размер на 1147,73 лв. видно от табл. л. 39 РА.

За 2018 г.

Съгласно Заповед № СОА17-РД09-951/30.Ю.2017 г. на Кмета на Столична община, издадена на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ за 2018 г. за Район „Студентски“, имотът попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци.

За този имот не са подавани декларации по чл. 23, чл. 24 или чл. 27 от НОАМТЦУПСО. Определен е ТБО в размер на 942,72 лв. видно от табл. л. 40 РА.

За 2019 г.

Съгласно Заповед № СОА18-РД09-1208/30.10.2018 г. на Кмета на Столична община, издадена на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ за 2019 г. за Район „Студентски“, имотът попада в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци.

От страна на ревизираното дружество не са подавани декларации за промяна на реда за определяне на такса битови отпадъци, (чл. 23, чл. 24 или чл. 27 от НОАМТЦУПСО). Определен е ТБО в размер на 242,86 лв. видно от табл. л. 40 РА.

За партида № 7223F50229 в таблица л. 41 от РА са определени задължения за довносяне главница 1538,80 лв. и лихви за довносяне в размер на 660 лв.

7. Нежилищен имот - сграда

Находящ се: [населено място], район „Студентски“, [улица], УПИIV кв.71.

По вид и описание имотът представлява:

СКЛАД с РЗП 6,77 кв.м.

СКЛАД с РЗП 14,41 кв.м.

СКЛАД с РЗП 7,10 кв.м.

I. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ДАНЪК НЕДВИЖИМИ ИМОТИ (ДНИ).

Съгл. чл. 19 от ЗМДТ данъкът се определя върху данъчната оценка на недвижимите имоти, която е по-високата между отчетната им стойност и данъчната оценка определена по реда на ч.-Приложение № 2 от ЗМДТ.

Отчетната стойност, съгл. §1, т.17 от ДР на ЗМДТ, е стойността при счетоводното завеждане на актива или обезценената/преоценената стойност на актива, когато е извършена оценка след първоначалното му счетоводно завеждане.

За сграда

Нормата за определяне на данъчната оценка на сградите е посочена в раздел II на Приложение № 2 „Норми за данъчна оценка на недвижимите имоти“ от ЗМДТ. Съгл. чл. 4, данъчната оценка на сградите се определя въз основа на базисната данъчна оценка за един квадратен метър, по следната формула:

$ДО = БС \times КМ \times КИ \times КХ \times КВ \times КО \times ПЛ$, където:

БС - базисната данъчна стойност на 1 кв. м в левове - Чл. 5, ал. 1 от Приложение № 2/ЗМДТ; КМ - коефициент за местоположение;

КИ - коефициент за инфраструктура;

КХ - коефициент за индивидуални характеристики;

КВ - коефициент за височина;

КО - коефициент за овехтяване;

ПЛ - площта на сградата или частта от нея в кв. м;

За периода 01.01.2017г. -31.12.2017г., за периода 01.01.2018г. – 31.12.2018 г. и 01.01.2019 г. – 31.12.2019 г., 01.01.2020 г. -31.12.2020 г. и за периода 01.01.2021г. – 31.12.20201 г. данъчните оценки и отчетните стойности са посочени в сравнителни таблици л. 43 и л. 44 от РА.

За партида с № 7223F64474 не са определени никакви суми за довносяне.

II.ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ТАКСА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ (ТБО)

На основание чл. 64 от ЗМДТ във връзка с чл. 11 от ЗМДТ, ревизираното лице се явява задължено лице за имота по настоящата партида, което дължи такса битови отпадъци и лихви за просрочие върху нея.

Настоящият акт е съставен с оглед установяване на вземане за такса битови отпадъци (по смисъла на чл. 162, ал. 2 ,т. 3 от ДОПК) - публично общинско вземане.

Отпадъци. На основание чл. 67, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 26, ал. 1 от НОАМТЦУПСО такса битови отпадъци на жилищните имоти на предприятията се определя пропорционално в промили на база отчетната стойност на имота.

За 2017г., 2018 г., 2019 г.2020 г. и 2021 г. в РА подробно са описани заповедите на кмета, не са подавани декларации за промяна на реда за определяне на ТБО. За партида с № 7223F64474 са установени задължения за довносяне за главница в размер на 31,68 лв. и за

лихва в размер на 2,05 лв. видно от табл. на л. 48 от РА.

8. Нежилищен имот - сграда

Находящ се: [населено място], район „Студентски“, [улица], УПИ IV кв.71.

По вид и описание имотът представлява:

Аптека (Търговски обект) с РЗП 38,71 кв.м.

Начин на придобиване:

Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот № 188 том V рег.№ 11998, дело № 878 от 20.12.2002 г., Разрешение за ползване № СТ-05-193/16.02.2015 г., Площообразуваща таблица. Имотът е частна собственост на „МИРАД“ ООД с ЕИК[ЕИК] и върху него няма учредено вещно право на ползване.

I. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ДАНЪК НЕДВИЖИМИ ИМОТИ (ДНИ).

Съгл. чл. 19 от ЗМДТ данъкът се определя върху данъчната оценка на недвижимите имоти, която е по-високата между отчетната им стойност и данъчната оценка определена по реда на Приложение № 2 от ЗМДТ.

Отчетната стойност, съгл. §1, т. 17 от ДР на ЗМДТ, е стойността при счетоводното завеждане на актива или обезценената/преоценената стойност на актива, когато е извършена оценка след първоначалното му счетоводно завеждане.

За сграда

Нормата за определяне на данъчната оценка на сградите е посочена в раздел II на Приложение № 2 „Норми за данъчна оценка на недвижимите имоти” от ЗМДТ. Съгл. чл. 4, данъчната оценка на сградите се определя въз основа на базисната данъчна оценка за един квадратен метър, по следната формула:

$ДО = БС \times КМ \times КИ \times КХ \times КВ \times КО \times ПЛ$, където:

БС - базисната данъчна стойност на 1 кв. м в левове – чл.5, ал.1 от Приложение № 2/ЗМДТ;

За периодите 2017г., 2018 г., 2019 г.2020 г. и 2021 г. за партида с № 7223F50387 са установени задължения за довносяне за ДНИ главница в размер на 0,67 лв. видно от табл. на л. 51 от РА.

II. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ТАКСА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ (ТБО)

На основание чл. 64 от ЗМДТ във връзка с чл. 11 от ЗМДТ, ревизираното лице се явява задължено лице за имота по настоящата партида, което дължи такса битови отпадъци и лихви за просрочие върху нея.

Настоящият акт е съставен с оглед установяване на вземане за такса битови отпадъци (по смисъла на чл. 162, ал. 2 ,т. 3 от ДОПК) - публично общинско вземане.

На основание чл. 67, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 26, ал. 1 от НОАМТЦУПСО такса битови отпадъци на нежилищните имоти на предприятията се определя пропорционално в промили на база отчетната стойност на имота.

За 2017г., 2018 г., 2019 г. в РА подробно са описани заповедите на кмета, не са подавани декларации за промяна на реда за определяне на ТБО. За партида с № 7223F50387са установени задължения за довносяне за ТБО главница в размер на 227,36 лв. и за лихва в размер на 90,92 лв. видно от табл. на л. 53от РА.

9. Нежилищен имот - сграда

Находящ се: [населено място], район „Студентски“, [улица], УПИ IV кв.71

По вид и описание имотът представлява:
Обслужващо помещение с РЗП 13,61 кв.м.

Начин на придобиване:

Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 188 том V рег.№ 11998, дело № 878 от 20.12.2002 г., Разрешение за ползване № СТ-05-193/16.02.2015 г., Площообразуваща таблица.

Имотът е частна собственост на „МИРАД“ ООД с ЕИК[ЕИК] и върху него няма учредено вещно право на ползване.

За разглеждания имот са подадени декларации по ЗМДТ:

I. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ДАНЪК НЕДВИЖИМИ ИМОТИ (ДНИ).

Съгл. чл. 19 от ЗМДТ данъкът се определя върху данъчната оценка на недвижимите имоти, която е по-високата между отчетната им стойност и данъчната оценка определена по реда на Приложение № 2 от ЗМДТ.

Отчетната стойност, съгл. §1, т. 17 от ДР на ЗМДТ, е стойността при счетоводното завеждане на актива или обезценената/преоценената стойност на актива, когато е извършена оценка след първоначалното му счетоводно завеждане.

За сграда

Нормата за определяне на данъчната оценка на сградите е посочена в раздел II на Приложение № 2 „Норми за данъчна оценка на недвижимите имоти” от ЗМДТ. Съгл. чл. 4, данъчната оценка на сградите се определя въз основа на базисната данъчна оценка за един квадратен метър, по следната формула:

$ДО = БС \times КМ \times КИ \times КХ \times КВ \times КО \times ПЛ$, където:

БС - базисната данъчна стойност на 1 кв. м в левове - Чл. 5, ал. 1 от Приложение № 2/ЗМДТ; КМ - коефициент за местоположение;

КИ - коефициент за инфраструктура;

КХ - коефициент за индивидуални характеристики;

КВ - коефициент за височина;

КО - коефициент за овехтяване;

ПЛ - площта на сградата или частта от нея в кв. м;

коефициентите на данъчната оценка са определени на база данните посочени от ревизираното дружество в декларацията по чл. 14 от ЗМДТ, подадена за разглеждания имот. Всички установявания са посочени в табличен вид на л. 56 от РА. За имот с партида № 7223F4473 не са определени суми за довносяне видно от табл. на л. 56

II. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ТАКСА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ (ТБО)

На основание чл. 64 от ЗМДТ във връзка с чл. 11 от ЗМДТ, ревизираното лице се явява задължено лице за имота по настоящата партида, което дължи такса битови отпадъци и лихви за просрочие върху нея.

Настоящият акт е съставен с оглед установяване на вземане за такса битови отпадъци (по смисъла на чл. 162, ал. 2 ,т. 3 от ДОПК) - публично общинско вземане.

На основание чл. 67, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 26, ал. 1 от НОАМТЦУПСО такса битови отпадъци на нежилищните имоти на предприятията се определя пропорционално в промили на база отчетната стойност на имота. За 2017г., 2018 г., 2019 г. в РА подробно са описани заповедите на кмета, не са подавани декларации за промяна на реда за

определяне на ТБО. За партида с № 7223F64473 не са установени задължения за довносяне за ТБО видно от табл. на л. 58 от РА.

10. Нежилищен имот - сграда Находящ се: [населено място], район „Студентски“, [улица], УПИ IV кв.71 По вид и описание имотът представлява:

Обслужващо помещение с РЗП 32,64 кв.м.

Обслужващо помещение с РЗП 25,735 кв.м.

По отношение на партида с № 7223F70293 всички установявания са посочени в табличен вид на л. 60 от РА, като за процесните периоди не са определени суми за довносяне видно от табл. на л. 61.

По партида с № 7223F70293 не са определени задължения за довносяне за ТБО.

11. Нежилищен имот - сграда

Находящ се: [населено място], район „Студентски“, [улица], УПИ IV кв.71.

По вид и описание имотът представлява:

КОНФЕРЕНТНА ЗАЛА с РЗП - 347,21 кв.м.

ОБСЛУЖВАЩО ПОМЕЩЕНИЕ GF-LO-02 с РЗП - 31,11 кв.м.

Начин на придобиване:

Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот № 188 том V рег.№ 11998, дело № 878 от 20.12.2002 г., Разрешение за ползване № СТ-05-193/16.02.2015 г., Площообразуваща таблица.

Имотът е частна собственост на „МИРАД“ ООД с ЕИК[ЕИК] и върху него няма учредено вещно право на ползване. За имота са подавани декларации.

I. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ДАНЪК НЕДВИЖИМИ ИМОТИ (ДНИ).

Съгл. чл. 19 от ЗМДТ данъкът се определя върху данъчната оценка на недвижимите имоти, която е по-високата между отчетната им стойност и данъчната оценка определена по реда на Приложение № 2 от ЗМДТ.

Отчетната стойност, съгл. §1, т.17 от ДР на ЗМДТ, е стойността при счетоводното завеждане на • актива или обезценената/преоценената стойност на актива, когато е извършена оценка след първоначалното му счетоводно завеждане.

За сграда

Нормата за определяне на данъчната оценка на сградите е посочена в раздел II на Приложение № 2 „Норми за данъчна оценка на недвижимите имоти“ от ЗМДТ. Съгл. чл. 4, данъчната оценка на сградите се определя въз основа на базисната данъчна оценка за един квадратен метър, по следната формула:

$ДО = БС \times КМ \times КИ \times КХ \times КВ \times КО \times ПЛ$, където:

БС - базисната данъчна стойност на 1 кв. м в левове - Чл. 5, ал. 1 от Приложение № 2/ЗМДТ; КМ - коефициент за местоположение;

КИ - коефициент за инфраструктура;

КХ - коефициент за индивидуални характеристики;

КВ - коефициент за височина;

КО - коефициент за овехтяване;

ПЛ - площта на сградата или частта от нея в кв. м;

В табличен вид са представени всички установявания за периодите от 2017 г. до 2021 г. от л. 65 до л. 67. За партида с № 7223F50388 са установени задължения за довносяне в разме

р на 87,57 лв. главница и лихва в общ размер на 28,32 лв.

II. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ТАКСА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ (ТБО)

На основание чл. 64 от ЗМДТ във връзка с чл. 11 от ЗМДТ, ревизираното лице се явява задължено лице за имота по настоящата партида, което дължи такса битови отпадъци и лихви за просрочие върху нея.

Настоящият акт е съставен с оглед установяване на вземане за такса битови отпадъци (по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 3 от ДОПК) - публично общинско вземане.

На основание чл. 67, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 26, ал. 1 от НОАМТЦУПСО такса битови отпадъци на нежилищните имоти на предприятията се определя пропорционално в промили на база отчетната стойност на имота. За процесните периоди по партида с № 7223F50388 са установени суми за възстановяване в размер на 2165,16 лв. главница и лихви в размер на 226,90 лв. видно от таблица л. 72 от РА.

Посочено е, че сумите за внасяне за ТБО главница за 2021 г. и лихвите за ТБО 2021 г. са прихванати от сумата за внасяне за ТБО главници 2017 г. и лихвата за 2017 г. по същата партида.

Нежилищен имот - сграда

Находящ се: [населено място], район „Студентски“, [улица], УПИ IV кв.71.

По вид и описание имотът представлява:

ЛОБИ БАР с РЗП - 290,1896 кв.м.

Начин на придобиване:

Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот № 188 том V рег.№ 11998, дело № 878 от 20.12.2002 г., Разрешение за ползване № СТ-05-193/16.02.2015 г., Площообразуваща таблица.

Имотът е частна собственост на „МИРАД“ ООД с ЕИК[ЕИК] и върху него няма учредено вещно право на ползване.

I. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ДАНЪК НЕДВИЖИМИ ИМОТИ (ДНИ).

Съгл. чл. 19 от ЗМДТ данъкът се определя върху данъчната оценка на недвижимите имоти, която е по-високата между отчетната им стойност и данъчната оценка определена по реда на Приложение № 2 от ЗМДТ.

Отчетната стойност, съгл. §1, т.17 от ДР на ЗМДТ, е стойността при счетоводното завеждане на актива или обезценената/преоценената стойност на актива, когато е извършена оценка след първоначалното му счетоводно завеждане.

За сграда

Нормата за определяне на данъчната оценка на сградите е посочена в раздел II на Приложение № 2 „Норми за данъчна оценка на недвижимите имоти“ от ЗМДТ. Съгл. чл. 4, данъчната оценка на сградите се определя въз основа на базисната данъчна оценка за един квадратен метър, по следната формула:

$ДО = БС \times КМ \times КИ \times КХ \times КВ \times КО \times ПЛ$, където:

БС - базисната данъчна стойност на 1 кв. м в левове - Чл. 5, ал. 1 от Приложение № 2/ЗМДТ; КМ - коефициент за местоположение;

КИ - коефициент за инфраструктура;

КХ - коефициент за индивидуални характеристики;

КВ - коефициент за височина;

КО - коефициент за овехтяване;

ПЛ - площта на сградата или частта от нея в кв. м;

Коефициентите на данъчната оценка са определени на база данните посочени от ревизираното дружество в декларацията по чл. 14 от ЗМДТ, подадена за разглеждания имот.

За периодите от 2017 до 2021 г. видно от табл. на л. 75 по партида с № 7223F50390 не са посочени суми за довносяне.

II. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ТАКСА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ (ТБО)

На основание чл. 64 от ЗМДТ във връзка с чл. 11 от ЗМДТ, ревизираното лице се явява задължено лице за имота по настоящата партида, което дължи такса битови отпадъци и лихви за просрочие върху нея.

Настоящият акт е съставен с оглед установяване на вземане за такса битови отпадъци (по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 3 от ДОПК) - публично общинско вземане.

На основание чл. 67, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 26, ал. 1 от НОАМТЦУПСО такса битови отпадъци на нежилищните имоти на предприятията се определя пропорционално в промили на база отчетната стойност на имота. За периодите от 2017 г. до 2021 г. в табл. на л. 79 е посочено, че са налице суми за възстановяване в размер на 1764,63 лв. главница и 36,73 лв. лихва. Посочено е, че сумите за довносяне за главница ТБО 2020 г. и лихви и главница ТБО 2021 г. и лихви е прихваната от главница ТБО за 2017г. и 2018г. и лихви за съответната година. Сумите за възстановяване са прихванати в Таблица за прихващане на надвесени суми в отдел „ОП-Студентски“ на стр.159-160 в ревизионния акт. За 2019 г. задължението за ТБО е включено в АУЗД 641703-1/16.09.2020 г.

13. Нежилищен имот - земя

Находящ се: [населено място], район „Студентски“, местността „Кандзоверица - дупките“, планоснимачен № 4172, кв.71, ул. Проф. Г. Б.

По вид и описание имотът представлява:

Поземлен имот с площ 712 кв.м. с идентификатор 68134.1601.4172

Начин на придобиване:

Постановление за възлагане на недвижим имот по изпълнително дело 20128440403701 вписано в книгата за вписване от 20.12.2013 г. с вх.№ 66039/20.12.2013 г.

Имотът е частна собственост на „МИРАД“ ООД с ЕИК[ЕИК] и върху него няма учредено вещно право на ползване. Подадени са декларации.

I. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ДАНЪК НЕДВИЖИМИ ИМОТИ (ДНИ).

Съгл. чл. 19 от ЗМДТ данъкът се определя върху данъчната оценка на недвижимите имоти, която е по-високата между отчетната им стойност и данъчната оценка определена по реда на Приложение № 2 от ЗМДТ.

Отчетната стойност, съгл. §1, т.17 от ДР на ЗМДТ, е стойността при счетоводното завеждане на актива или обезценената/преоценената стойност на актива, когато е извършена оценка след първоначалното му счетоводно завеждане.

За земя - с идентификатор 68134.1601.4172

Нормата за определяне на данъчната оценка на земите в строителни граници, застроените дворове и на земите извън строителни граници (без земеделските земи) е посочена в

раздел IV на Приложение № 2 „Норми за данъчна оценка на недвижимите имоти” от ЗМДТ. Съгласно чл. 13, ал. 1 (IV) от Приложение № 2 от ЗМДТ данъчната оценка на земите в строителни граници се определя по формулата:

$ДО = БС \times Км \times Ки \times Ку \times КЗК \times ПЗ + ДП$, където ДО е данъчната оценка в левове;

БС е базисната данъчна стойност на 1 кв. м в левове;

Км е коефициент за местоположение съгласно Таблица № 3;

Ки е коефициент за инфраструктура;

Ку е коефициент за устройствена зона;

Кз е коефициент за застроеност;

ПЗ е площта на земята, включително застроената площ в кв. м;

ДП - данъчна стойност на подобренията;

Коефициентите на данъчната оценка са определени на база данните посочени от ревизираното дружество в декларацията по чл. 14 от ЗМДТ, подадена за разглеждания имот. За процесните периоди от 2017 до 2021 г. не са установени суми за довносяне.

II. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ТАКСА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ (ТБО)

На основание чл. 64 от ЗМДТ във връзка с чл. 11 от ЗМДТ, ревизираното лице се явява задължено лице за имота по настоящата партия, което дължи такса битови отпадъци и лихви за просрочие върху нея.

Настоящият акт е съставен с оглед установяване на вземане за такса битови отпадъци (по смисъла на чл. 162, ал. 2 ,т. 3 от ДОПК) - публично общинско вземане.

На основание чл. 67, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 26, ал. 1 от НОАМТЦУПСО такса битови отпадъци на нежилищните имоти на предприятията се определя пропорционално в промили на база отчетната стойност на имота. За процесните периоди от 2017 до 2021 г. за партия с № 7223F37477 са установени суми за довносяне в общ размер главница 317,79 лв. и лихва в размер на 17,92 лв. видно от табл. л. 85 от РА.

14. Нежилищен имот - сграда и земя Находя се в [населено място] район „Студентски“, ул. Б. /А., С. М., УПИ IV - за ix спорт, КВ.70 А.

По вид и описание имотът представлява:

Поземлен имот с площ 2603 кв.м. с идентификатор 68134.1601.4746

Подадени са декларации по чл. 14 ЗМДТ ЗАВЕДЕНИЕ ЗА БЪРЗА ЗАКУСКА /БИСТРО/, със застроена площ 158,60 кв.м., заедно с намиращото се в него съоръжение, представляващо три броя тенис кортове.

Начин на придобиване:

Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот №148 том III рег.№ 6296 дело № 461/22.10.2014 г.

Имотът е частна собственост на „МИРАД“ ООД с ЕИК[ЕИК] и върху него няма учредено вещно право на ползване.

I. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ДАНЪК НЕДВИЖИМИ ИМОТИ (ДНИ).

Съгл. чл. 19 от ЗМДТ данъкът се определя върху данъчната оценка на недвижимите имоти, която е по-високата между отчетната им стойност и данъчната оценка определена по реда на Приложение № 2 от ЗМДТ.

Отчетната стойност, съгл. §1, т. 17 от ДР на ЗМДТ, е стойността при счетоводното завеждане на актива или обезценената/преоценената стойност на актива, когато е

извършена оценка след първоначалното му счетоводно завеждане.

За земя - с идентификатор 68134.1601.4746

Нормата за определяне на данъчната оценка на земите в строителни граници, застроените дворове и на земите извън строителни граници (без земеделските земи) е посочена в раздел IV на Приложение № 2 „Норми за данъчна оценка на недвижимите имоти” от ЗМДТ. Съгласно чл. 13, ал. 1 (IV) от Приложение № 2 от ЗМДТ данъчната оценка на земите в строителни граници се определя по формулата:

$ДО = БС \times Км \times Ки \times Ку \times КЗК \times ПЗ + ДП$, където ДО е данъчната оценка в левове;

БС е базисната данъчна стойност на 1 кв. м в левове;

Км е коефициент за местоположение съгласно Таблица № 3;

Ки е коефициент за инфраструктура;

Ку е коефициент за устройствена зона;

Кз е коефициент за застроеност;

ПЗ е площта на земята, включително застроената площ в кв. м;

ДП - данъчна стойност на подобренията;

Коефициентите на данъчната оценка са определени на база данните посочени от ревизираното дружество в декларацията по чл. 14 от ЗМДТ, подадена за разглеждания имот.

За периода от 01.01..2017 до 31.12.2021 г. за партида с № 7223F41168 са установени задължения за довносяне за главница в размер на 457 лв. и лихва 122,32 лв.

II. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ТАКСА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ (ТБО)

На основание чл. 64 от ЗМДТ във връзка с чл. 11 от ЗМДТ, ревизираното лице се явява задължено лице за имота по настоящата партида, което дължи такса битови отпадъци и лихви за просрочие върху нея.

Настоящият акт е съставен с оглед установяване на вземане за такса битови отпадъци (по смисъла на чл. 162, ал. 2 ,т. 3 от ДОПК) - публично общинско вземане.

За периодите от 01.01.2017 до 12.12.2021 г по партида № 7223F41168 са установени задължения за довносяне в размер на 2362,69 главница и 331,11 лихва, видно от табл. на л. 93 от РА.

15. Нежилищен имот - земя

Находящ се: [населено място], район „Студентски“, м. „Кондзовереци - Прекото“, УПИ IV, кв.71

По вид и описание имотът представлява:

Поземлен имот с площ 1496 кв.м. За имота са подавани декларации по чл. 14 ЗМДТ.

I. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ДАНЪК НЕДВИЖИМИ ИМОТИ (ДНИ).

Съгл. чл. 19 от ЗМДТ данъкът се определя върху данъчната оценка на недвижимите имоти, която е по-високата между отчетната им стойност и данъчната оценка определена по реда на Приложение № 2 от ЗМДТ.

Отчетната стойност, съгл. §1, т.17 от ДР на ЗМДТ, е стойността при счетоводното завеждане на 'актива или обезценената/преоценената стойност на актива, когато е извършена оценка след първоначалното му счетоводно завеждане.

За земя

Нормата за определяне на данъчната оценка на земите в строителни граници, застроените

дворове и на земите извън строителни граници (без земеделските земи) е посочена в раздел IV на Приложение № 2 „Норми за данъчна оценка на недвижимите имоти” от ЗМДТ. Съгласно чл. 13, ал. 1 (IV) от Приложение № 2 от ЗМДТ данъчната оценка на земите в строителни граници се определя по формулата:

$ДО = БС \times Км \times Ки \times Ку \times КЗК \times ПЗ + ДП$, където ДО е данъчната оценка в левове;

БС е базисната данъчна стойност на 1 кв. м в левове;

Км е коефициент за местоположение съгласно Таблица № 3;

Ки е коефициент за инфраструктура;

Ку е коефициент за устройствена зона; Кз е коефициент за застроеност;

ПЗ е площта на земята, включително застроената площ в кв. м;

ДП - данъчна стойност на подобренията;

Коефициентите на данъчната оценка са определени на база данните посочени от ревизираното дружество в декларацията по чл. 14 от ЗМДТ, подадена за разглеждания имот.

За партида №M291_080708_16 ревизиращият екип е установил, че за периодите от 01.01.2017 г. до 31.12.2021 г. са дължими суми за довносяне в размер на 162,85 лв. главница и 10,54 лв. лихва, видно от табл. на л. 96 от РА.

II. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ТАКСА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ (ТБО)

На основание чл. 64 от ЗМДТ във връзка с чл. 11 от ЗМДТ, ревизираното лице се явява задължено лице за имота по настоящата партида, което дължи такса битови отпадъци и лихви за просрочие върху нея.

Настоящият акт е съставен с оглед установяване на вземане за такса битови отпадъци (по смисъла на чл. 162, ал. 2 ,т. 3 от ДОПК) - публично общинско вземане.

На основание чл. 67, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 26, ал. 1 от НОАМТЦУПСО такса битови отпадъци на нежилищните имоти на предприятията се определя пропорционално в промили на база отчетната стойност на имота.

За партида с № M291 080708 16 ревизиращият екип е установил, че за периодите от 01.01.2017 г. до 31.12.2021 г. са дължими суми за довносяне в размер на 581,92 лв. главница и 67 лв. лихва.

16. Нежилищен имот - земя

Находящ се: [населено място], район „Студентски“, [улица]’«w - По вид и описание имотът представлява: Поземлен имот с площ 2158 кв.м., с идентификатор 68134.1601.4749 а съгласно скица 2080,00 кв.м.

Начин на придобиване:

Нотариален акт за покупко продажба на недвижим имот № 188, том V, рег.№ 11 998 дело 878 от 20.12.2002 г.

Имотът е частна собственост на „МИРАД“ ООД с ЕИК[ЕИК] и върху него няма учредено вещно право на ползване. Подадени са декларации по чл. 14 ЗМДТ.

Съгл. чл. 19 от ЗМДТ данъкът се определя върху данъчната оценка на недвижимите имоти, която е по-високата между отчетната им стойност и данъчната оценка определена по реда на Приложение № 2 от ЗМДТ.

Отчетната стойност, съгл. §1, т.17 от ДР на ЗМДТ, е стойността при счетоводното завеждане на актива или обезценената/преоценената стойност на актива, когато е

извършена оценка след първоначалното му счетоводно завеждане.

За земя с идентификатор 68134.1601.4749

Нормата за определяне на данъчната оценка на земите в строителни граници, застроените дворове и на земите извън строителни граници (без земеделските земи) е посочена в раздел IV на Приложение № 2 „Норми за данъчна оценка на недвижимите имоти” от ЗМДТ. Съгласно чл. 13, ал. 1 (IV) от Приложение № 2 от ЗМДТ данъчната оценка на земите в строителни граници се определя по формулата:

$ДО = БС \times Км \times Ки \times Ку \times КЗК \times ПЗ + ДП$, където ДО е данъчната оценка в левове;

БС е базисната данъчна стойност на 1 кв. м в левове;

Км е коефициент за местоположение съгласно Таблица № 3;

Ки е коефициент за инфраструктура;

Ку е коефициент за устройствена зона;

Кз е коефициент за застроеност;

ПЗ е площта на земята, включително застроената площ в кв. м;

ДП - данъчна стойност на подобренията;

Коефициентите на данъчната оценка са определени на база данните посочени от ревизираното дружество в декларацията по чл. 14 от ЗМДТ, подадена за разглеждания имот. За партида с № 7223F47697 ревизиращият екип е установил, че за периодите от 01.01.2017 г. до 31.12.2021 г. са установени суми за възстановяване в размер на 388,19 лв. главница и 20,03 лихва, видно от табл. на л. 96 от РА.

II. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ТАКСА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ (ТБО)

На основание чл. 64 от ЗМДТ във връзка с чл. 11 от ЗМДТ, ревизираното лице се явява задължено лице за имота по настоящата партида, което дължи такса битови отпадъци и лихви за просрочие върху нея.

Настоящият акт е съставен с оглед установяване на вземане за такса битови отпадъци (по смисъла на чл. 162, ал. 2 ,т. 3 от ДОПК) - публично общинско вземане.

На основание чл. 67, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 26, ал. 1 от НОАМТЦУПСО такса битови отпадъци на нежилищните имоти на предприятията се определя пропорционално в промили на база отчетната стойност на имота. За партида с № 7223F47697 ревизиращият екип е установил, че за периодите от 01.01.2017 г. до 31.12.2021 г. не са дължими суми за донасяне видно от табл. л. 107 от РА.

17. Нежилищен имот - земя и сграда

Находящ се: [населено място], район „Студентски“ УПИ V, кв.71а, ул. „Р. № 1“

По вид и описание имотът представлява:

Поземлен имот с площ 3401,00 кв.м. със застроена площ 1 847,92 кв.м. с идентификатор 68134.1601.4748

П. ХОТЕЛ В. с идентификатор 68134.1601.4748.1 със застроена площ 2 460 кв.м. на 10 етажа.

Начин на придобиване:

Нотариален акт за покупко продажба на недвижим имот № 188, том V, рег.№ 11 998 дело 878 от w 20.12.2002 г. Разрешение за ползване № ДК 07-90/09.03.2005 г., Инвестиционен проект за обект П. ХОТЕЛ В. от 15.05.2003 г., Комплексен акт за Оценка съответствието на инвестиционен проект за обект „Преустройство на 10 етаж на парк хотел „В.“ от

07.2007 г., Разрешение за строеж № 73/08.08.2007 г.

Имотът е частна собственост на „МИРАД“ ООД с ЕИК[ЕИК] и върху него няма учредено вещно право на ползване. Подавани са декларации по ЗМДТ.

След деклариране в отдел „Общински приходи - Студентски“ е открита партида М144 050505 16.

I. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ДАНЪК НЕДВИЖИМИ ИМОТИ (ДНИ).

Съгл. чл. 19 от ЗМДТ данъкът се определя върху данъчната оценка на недвижимите имоти, която е по-високата между отчетната им стойност и данъчната оценка определена по реда на Приложение № 2 от ЗМДТ.

Отчетната стойност, съгл. §1, т.17 от ДР на ЗМДТ, е стойността при счетоводното завеждане на актива или обезценената/преоценената стойност на актива, когато е извършена оценка след първоначалното му счетоводно завеждане.

За земя - с идентификатор 68134.1601.4748

Нормата за определяне на данъчната оценка на земите в строителни граници, застроените дворове и на земите извън строителни граници (без земеделските земи) е посочена в раздел IV на Приложение № 2 „Норми за данъчна оценка на недвижимите имоти“ от ЗМДТ. Съгласно чл. 13, ал. 1 (IV) от Приложение № 2 от ЗМДТ данъчната оценка на земите в строителни граници се определя по формулата:

$ДО = БС \times Км \times Ки \times Ку \times КЗК \times ПЗ + ДП$, където ДО е данъчната оценка в левове;

БС е базисната данъчна стойност на 1 кв. м в левове;

Км е коефициент за местоположение съгласно Таблица № 3;

Ки е коефициент за инфраструктура;

Ку е коефициент за устройствена зона;

е коефициент за застроеност;

ПЗ е площта на земята, включително застроената площ в кв. м;

ДП - данъчна стойност на подобренията;

Коефициентите на данъчната оценка са определени на база данните посочени от ревизираното дружество в декларацията по чл. 14 от ЗМДТ, подадена за разглеждания имот.

За сграда - с идентификатор 68134.1601.4748.1

Нормата за определяне на данъчната оценка на сградите е посочена в раздел II на Приложение № 2 „Норми за данъчна оценка на недвижимите имоти“ от ЗМДТ. Съгл. чл. 4, данъчната оценка на сградите се определя въз основа на базисната данъчна оценка за един квадратен метър, по следната формула:

$ДО = БС \times КМ \times КИ \times КХ \times КВ \times КО \times ПЛ$, където:

БС - базисната данъчна стойност на 1 кв. м в левове - Чл. 5, ал. 1 от Приложение № 2/ЗМДТ; КМ - коефициент за местоположение;

КИ - коефициент за инфраструктура;

КХ - коефициент за индивидуални характеристики;

КВ - коефициент за височина;

КО - коефициент за овехтяване;

ПЛ - площта на сградата или частта от нея в кв. м;

Коефициентите на данъчната оценка са определени на база данните посочени в

предоставените документи: Инвестиционен проект и подобрения деклариран в декларация по чл.14.

По партида с № М144_050505_16 ревизиращият екип е установил, че за процесните периоди от 01.01.2017 г. и 31.12.2021 г. са налице суми за довносяне сума за довносяне в размер за главница 36 220,44 лв. и лихва 9 775,76 лв.

II. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ТАКСА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ (ТБО)

На основание чл. 64 от ЗМДТ във връзка с чл. 11 от ЗМДТ, ревизираното лице се явява задължено лице за имота по настоящата партида, което дължи такса битови отпадъци и лихви за просрочие върху нея.

Настоящият акт е съставен с оглед установяване на вземане за такса битови отпадъци (по смисъла на чл. 162, ал. 2 ,т. 3 от ДОПК) - публично общинско вземане.

На основание чл. 67, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 26, ал. 1 от НОАМТЦУПСО такса битови отпадъци на нежилищните имоти на предприятията се определя пропорционално в промили на база отчетната стойност на имота. Подавани са декларации по реда на ЗМДТ.

По партида с № М144_050505_16 ревизиращият екип е установил, че за процесните периоди от 01.01.2017 г. и 31.12.2021 г. са налице суми за довносяне сума за довносяне в размер за главница 20 094,23 лв. и лихва 1 303,34 лв., видно от табл. л.118 и л. 119 от РА.

18. Нежилищен имот - земя

Находящ се: [населено място], район „Студентски“ УПИІ, кв.71, планоснимачен № 3577

По вид и описание имотът представлява:

И Поземлен имот с площ 890,00 кв.м. с идентификатор 68134.1601.3577

Начин на придобиване:

Постановление за възлагане на недвижим имот по изп. дело №20138440403808 вписано в Служба по вписванията - [населено място] с № 38 том СХLIV рег.№ 59236 от 12.11.2014 г. Имотът е частна собственост на „МИРАД“ ООД с ЕИК[ЕИК] и върху него няма учредено вещно право на ползване. Подадена е декларация по чл. 14 ЗМДТ.

I. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ДАНЪК НЕДВИЖИМИ ИМОТИ (ДНИ).

Съгл. чл. 19 от ЗМДТ данъкът се определя върху данъчната оценка на недвижимите имоти, която е по-високата между отчетната им стойност и данъчната оценка определена по реда на Приложение № 2 от ЗМДТ.

Отчетната стойност, съгл. §1, т. 17 от ДР на ЗМДТ, е стойността при счетоводното завеждане на актива или обезценената/преоценената стойност на актива, когато е извършена оценка след първоначалното му счетоводно завеждане

За земя с идентификатор 68134.1601.3577

Нормата за определяне на данъчната оценка--на земите в строителни граници, застроените:дворове и на земите .извън строителни граници (без земеделските земи) е посочена в раздел IV на- Приложение № 2 „Норми за данъчна оценка на недвижимите имоти” от ЗМДТ. Съгласно чл. 13, ал. 1 (IV) от Приложение № 2 от ЗМДТ данъчната оценка на земите в строителни граници се определя по формулата:

$ДО = БС \times Км \times Ки \times Ку \times КЗК \times ПЗ + ДП$, където ДО е данъчната оценка в левове;

БС е базисната данъчна стойност на 1 кв. м в левове;

Км е коефициент за местоположение съгласно Таблица № 3;

Ки е коефициент за инфраструктура;

Ку е коефициент за устройствена зона;

Кз е коефициент за застроеност;

ПЗ е площта на земята, включително застроената площ в кв. м;

ДП - данъчна стойност на подобренията;

Коефициентите на данъчната оценка са определени на база данните посочени от ревизираното дружество в декларацията по чл. 14 от ЗМДТ, подадена за разглеждания имот.

За партида № 7223F41945 ревизиращият екип е установил, че за процесните периоди от 01.01.2017 г. и 31.12.2021 г. не са налице суми за довносяне.

II. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ТАКСА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ (ТБО)

На основание чл. 64 от ЗМДТ във връзка с чл. 11 от ЗМДТ, ревизираното лице се явява задължено лице за имота по настоящата партида, което дължи такса битови отпадъци и лихви за просрочие върху нея.

Настоящият акт е съставен с оглед установяване на вземане за такса битови отпадъци (по смисъла на чл. 162, ал. 2 ,т. 3 от ДОПК) - публично общинско вземане.

На основание чл. 67, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 26, ал. 1 от НОАМТЦУПСО такса битови отпадъци на нежилищните имоти на предприятията се определя пропорционално в промили на база отчетната стойност на имота. По партида с № 7223F41945 ревизиращият екип е установил, че за процесните периоди от 01.01.2017 г. и 31.12.2021 г. са налице суми за довносяне в размер за главница 391,73 лв. лв. и лихва 41,89 лв., видно от табл. л.124 от РА.

19.За нежилищен имот – земя

Находящ се: [населено място], район „Студентски- У ПИ V-1803, 1903,2161, 1876, 1875,1877,2162,2163 кв.172, [улица]с идентификатор 68134.1605.4756

По вид и описание имотът представлява:

14,917% ид.ч. от дворно място, находящо се в [населено място], район „Студентски“ УПИ V- 1803,1903,2161,1876,1875,1877,2162,2163 кв.172 с площ от 8562 кв.м.

Начин на придобиване:

Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот №48 том I рег.№ 270 дело № 57 от

07.05.2016 г. Имотът е частна собственост на „МИРАД“ ООД с ЕИК[ЕИК] и върху него няма учредено вещно право на ползване. Подадена е декларация по реда на чл. 14 ЗМДТ.

I. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ДАНЪК НЕДВИЖИМИ ИМОТИ (ДНИ).

Съгл. чл. 19 от ЗМДТ данъкът се определя върху данъчната оценка на недвижимите имоти, която е по-високата между отчетната им стойност и данъчната оценка определена по реда на Приложение № 2 от ЗМДТ.

Отчетната стойност, съгл. §1, т.17 от ДР на ЗМДТ, е стойността при счетоводното завеждане на актива или обезценената/преоценената стойност на актива, когато е извършена оценка след първоначалното му счетоводно завеждане.

За земя с идентификатор 68134.1605.4756

Нормата за определяне на данъчната оценка на земите в строителни граници,, застроените дворове и на земите извън -строителки граници (без земеделските-земите посочена в раздел IV на7. И “ Приложение№ 2 „Норми за данъчна оценка на недвижимите имоти” от

ЗМДТ. Съгласно чл. 13; 1

ал. 1 (IV) от Приложение № 2 от ЗМДТ данъчната оценка на земите в строителни граници се определя по формулата:

$ДО = БС \times Км \times Ки \times Ку \times КЗК \times ПЗ + ДП$, където ДО е данъчната оценка в левове;

БС е базисната данъчна стойност на 1 кв. м в левове;

Км е коефициент за местоположение съгласно Таблица № 3;

Ки е коефициент за инфраструктура;

Ку е коефициент за устройствена зона;

Кз е коефициент за застроеност;

ПЗ е площта на земята, включително застроената площ в кв. м;

ДП - данъчна стойност на подобренията;

Коефициентите на данъчната оценка са определени на база данните посочени от ревизираното дружество в декларацията по чл. 14 от ЗМДТ, подадена за разглеждания имот.

За партида с №7223F51822, че за процесните периоди от 01.01.2017 г. и 31.12.2021 г. ревизиращият екип не е установил суми за довносяне., видно от табл. л. 127 РА.

II. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ТАКСА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ (ТБО)

На основание чл. 64 от ЗМДТ във връзка с чл. 11 от ЗМДТ, ревизираното лице се явява задължено лице за имота по настоящата партида, което дължи такса битови отпадъци и лихви за просрочие върху нея.

Настоящият акт е съставен с оглед установяване на вземане за такса битови отпадъци (по смисъла на чл. 162, ал. 2 ,т. 3 от ДОПК) - публично общинско вземане. По партида с № 7223F51822 ревизиращият екип е установил, че за процесните периоди от 01.01.2017 г. до 31.12.2021 г. са налице суми за довносяне в размер за главница 49,65 лв. и лихва 15,96 лв., видно от табл. л.130 от РА.

20. Нежилищен имот - сграда и земя

Находящ се: [населено място], район „Студентски“ УПИІ, кв.71, ул. „Б. № 3в По вид и описание имотът представлява:

ДЕТСКА ГРАДИНА с идентификатор 68134.1601.4071.1 със застроена площ - 321,84 кв.м. и РЗП -1143,10 кв.м.

Земя с идентификатор 68134.1601.4071 с площ 766 кв.м.

Начин на придобиване: Разрешение за строеж № 43/12.03.2016 г., Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж № 901/19.09.2017 г. Нотариален акт № 138 том III рег. 8758 дело 514 от 07.05.2007г. Имотът е частна собственост на „МИРАД“ ООД с ЕИК[ЕИК] и върху него няма учредено вещно право на ползване. Подадена е декларация по реда на чл. 14 ЗМДТ.

I. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ДАНЪК НЕДВИЖИМИ ИМОТИ (ДНИ).

Съгл. чл. 19 от ЗМДТ данъкът се определя върху данъчната оценка на недвижимите имоти, която е по-високата между отчетната им стойност и данъчната оценка определена по реда на Приложение № 2 от ЗМДТ.

Отчетната стойност, съгл. §1, т.17 от ДР на ЗМДТ, е стойността при счетоводното завеждане на актива или обезценената/преоценената стойност на актива, когато е извършена оценка след първоначалното му счетоводно завеждане.

За сграда - с идентификатор 68134.1601.4071.1

Нормата за определяне на данъчната оценка на сградите е посочена в раздел II на Приложение № 2 „Норми за данъчна оценка на недвижимите имоти” от ЗМДТ. Съгл. чл. 4, данъчната оценка на сградите се определя въз основа на базисната данъчна оценка за един квадратен метър, по следната формула:

$ДО = БС \times КМ \times КИ \times КХ \times КВ \times КО \times ПЛ$, където:

БС - базисната данъчна стойност на 1 кв. м в левове - Чл. 5, ал. 1 от Приложение № 2/ЗМДТ; КМ - коефициент за местоположение;

КИ - коефициент за инфраструктура;

КХ - коефициент за индивидуални характеристики;

КВ - коефициент за височина;

КО - коефициент за овехтяване;

ПЛ - площта на сградата или частта от нея в кв. м;

Коефициентите на данъчната оценка са определени на база данните посочени от ревизираното дружество в декларацията по чл. 14 от ЗМДТ, подадена за разглеждания имот.

За партида № 7223F61026 ревизиращият екип е установил, че за процесните периоди от 01.01.2017 г. и 31.12.2021 г. са налице суми за довносяне главница в размер на 342,70 лв. и лихва 92,47 лв., видно от табл. л. 134 от РА.

II. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ТАКСА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ (ТБО)

На основание чл. 64 от ЗМДТ във връзка с чл. 11 от ЗМДТ, ревизираното лице се явява задължено лице за имота по настоящата партида, което дължи такса битови отпадъци и лихви за просрочие върху нея.

Настоящият акт е съставен с оглед установяване на вземане за такса битови отпадъци (по смисъла на чл.162 ал.2, т. 3 от ДОПК) - публично общинско вземане.

На основание чл.67, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 26, ал. 1 от НОАМТЦУПСО такса битови отпадъци на

нежилищните имоти на предприятията се определя пропорционално в промили на база отчетната стойност на имота.

По партида №7223F61026 ревизиращия екип е установил, че за процесните периоди от 01.01.2017 г. до 31.12.2021 г. са налице суми за възстановяване в размер за главница 3 139,01 лв. и лихва 88,61 лв., видно от табл. л.138 от РА. Посочено е, че надвнесената сума за ТБО за 2021 г. е в резултат на необработена декларация с вх. СФИ20- ТД26-2629/05.11.2020 г. по чл.23, ал.1 от НОАМТЦУСО в отдел „ОП-Студентски“. Сумите за възстановяване са прихванати в Таблица за прихващане на надвесени суми в отдел „ОП-Студентски“ на стр 159-160 в РА.

21. Нежилищен имот - земя

Находящ се: [населено място], район „Студентски“ УПИИ, кв.11, [улица]

По вид и описание имотът представлява:

Поземлен имот с площ 337,00 кв.м. с идентификатор 68134.1606.92

Начин на придобиване:

Договор за приватизационна продажба на недвижим имот - частна държавна собственост № 140 том LXXIII рег.№ 29842 дело 22708 от 25.04.2019 г., издаден от Служба по

вписванията - [населено място], Скица №15-507693/07.06.2019 г. Имотът е частна собственост на „МИРАД“ ООД с ЕИК[ЕИК] и върху него няма учредено вещно право на ползване. Подадена е декларация по реда на ЗМДТ.

I. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ДАНЪК НЕДВИЖИМИ ИМОТИ (ДНИ).

Съгл. чл. 19 от ЗМДТ данъкът се определя върху данъчната оценка на недвижимите имоти, която е по-високата между отчетната им стойност и данъчната оценка определена по реда на Приложение № 2 от ЗМДТ.

Отчетната стойност, съгл. §1, т.17 от ДР на ЗМДТ, е стойността при счетоводното завеждане на актива или обезценената/преоценената стойност на актива, когато е извършена оценка след първоначалното му счетоводно завеждане.

За земя с идентификатор 68134.1606.92

Приложение №2 „Норми за данъчна оценка на недвижимите имоти” от ЗМДТ.

$ДО = БС \times Км \times Ки \times Ку \times КЗК \times ПЗ + ДП$, КЪДеТОЛ ь: • ■ ' -"Лл>

ДО е данъчната оценка в левове;

БС е базисната данъчна стойност на 1 кв. м в левове;

Км е коефициент за местоположение съгласно Таблица № 3;

Ки е коефициент за инфраструктура;

Ку е коефициент за устройствена зона;

Кз е коефициент за застроеност;

ПЗ е площта на земята, включително застроената площ в кв. м;

ДП - данъчна стойност на подобренията;

Коефициентите на данъчната оценка са определени на база данните посочени от ревизираното дружество в декларацията по чл. 14 от ЗМДТ, подадена за разглеждания имот.

По партида с №7223F72958, ревизиращите за процесните периоди не са установили задължения.

II. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ТАКСА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ (ТБО)

На основание чл. 64 от ЗМДТ във връзка с чл. 11 от ЗМДТ, ревизираното лице се явява задължено лице за имота по настоящата партида, което дължи такса битови отпадъци и лихви за просрочие върху нея. Настоящият акт е съставен с оглед установяване на вземане за такса битови отпадъци (по смисъла на чл. 162, ал. 2 ,т. 3 от ДОПК) - публично общинско вземане. На основание чл. 67, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 26, ал. 1 от НОАМТЦУПСО такса битови отпадъци на . нежилищните Имота на предприятията се определя пропорционално в промили на база отчетната стойност на имота. По партида с №7223F72958, ревизиращите за процесните периоди не са установили задължения видно от табл. л. 141 от РА.

22. Нежилищен имот-сграда, [населено място], район „Студентски“ УПИ VI – 4304, кв. 133, [улица], № 20, офис 1 с РЗП 99,40 кв.м с прилежащо мазе с площ 5,40 кв.м.

I. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ДАНЪК НЕДВИЖИМИ ИМОТИ (ДНИ).

Съгл. чл. 19 от ЗМДТ данъкът се определя върху данъчната оценка на недвижимите имоти, която е по-високата между отчетната им стойност и данъчната оценка определена по реда на Приложение № 2 от ЗМДТ.

Отчетната стойност, съгл. § 1, т. 17 от ДР на ЗМДТ, е стойността при счетоводното

завеждане на актива или обезценената/преоценената стойност на актива, когато е извършена оценка след първоначалното му счетоводно завеждане.

За сграда

Нормата за определяне на данъчната оценка на сградите е посочена в раздел II на Приложение № 2 „Норми за данъчна оценка на недвижимите имоти” от ЗМДТ. Съгл. чл. 4, данъчната оценка на сградите се определя въз основа на базисната данъчна оценка за един квадратен метър, по следната формула:

$ДО = БС \times КМ \times КИ \times КХ \times КВ \times КО \times ПЛ$, където:

БС - базисната данъчна стойност на 1 кв. м в левове - Чл. 5, ал. 1 от Приложение № 2/ЗМДТ; КМ - коефициент за местоположение;

КИ - коефициент за инфраструктура;

КХ -и коефициент за индивидуални характеристики;

КВ - коефициент за височина;

КО - коефициент за овехтяване;

ПЛ - площта на сградата или частта от нея в кв. м;

Коефициентите на данъчната оценка са определени на база данните посочени от ревизираното дружество в декларацията по чл. 14 от ЗМДТ, подадена за разглеждания имот.

По партида с №М588_091130_16, ревизиращите за процесните периоди не са установили задължения видно от табл. л. 144 от РА.

II.ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ТАКСА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ (ТБО)

На основание чл. 64 от ЗМДТ във връзка е чл* Т Lot ЗМДТ, ревизираното лице се явява задълженд- -У лице за имота по настоящата партида, което-дължи такса битови отпадъци « лихви за просрочие върху нея.

Настоящият акт е съставен с оглед установяване на вземане за такса битови отпадъци (по смисъла на чл. 162, ал. 2 ,т. 3 от ДОПК) - публично общинско вземане.

На основание чл. 67, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 26, ал. 1 от НОАМТЦУПСО такса битови отпадъци на нежилищните имоти на предприятията се определя пропорционално в промили на база отчетната стойност на имота.

По партида № М588 091130 16 ревизиращите за процесните периоди не са установили задължения видно от табл. л. 146 от РА.

23. Нежилищен имот - сграда

Находящ се: [населено място], район „Студентски“ УПИ V-1803, кв.172, [улица], представляват гаражи а с №58 с РЗП 18,23, № 5 с РАЗП 21,96, №60 с РЗП 21,80, №61 с РАЗП 18,75, № 62 с РАЗП 20,18, № 63 с РЗП 17,60, № 64 с РЗП 19,93, № 65 с РЗП 22,98, № 66 с РЗП 22,69, № 67 с РЗП 22,11, № 68 с РЗП 21,86, заведение с РЗП 661,41 (пиано бар).

Начин на придобиване:

Нотариален акт № 72 том I рег.№ 0397 дело №67 от 22.04.2009 г., Нотариален акт № 10 том I рег.№ 0116 дело № 9 от 19.02.2010 г., Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж № 496/18.05.2010 г. Имотът е частна собственост на „МИРАД“ ООД с ЕИК[ЕИК] и върху него няма учредено вещно право на ползване. Подадена е декларация по реда на чл. 14 ЗМДТ.

След деклариране в отдел „Общински приходи - Студентски” е открита партида

7223F40668.

I. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ДАНЪК НЕДВИЖИМИ ИМОТИ (ДНИ).

Съгл. чл. 19 от ЗМДТ данъкът се определя върху данъчната оценка на недвижимите имоти, която е по-високата между отчетната им стойност и данъчната оценка определена по реда на Приложение № 2 от ЗМДТ.

Отчетната стойност, съгл. §1, т.17 от ДР на ЗМДТ, е стойността при счетоводното завеждане на актива или обезценената/преоценената стойност на актива, когато е извършена оценка след първоначалното му счетоводно завеждане.

За сграда

Нормата за определяне на данъчната оценка на сградите е посочена в раздел II на Приложение № 2 „Норми за данъчна оценка на недвижимите имоти” от ЗМДТ. Съгл. чл. 4, данъчната оценка на сградите се определя въз основа на базисната данъчна оценка за един квадратен метър, по следната формула:

$ДО = БС \times КМ \times КИ \times КХ \times КВ \times КО \times ПЛ$, където:

БС - базисната данъчна стойност на 1 кв. м в левове - Чл. 5, ал. 1 от Приложение № 2/ЗМДТ; КМ - коефициент за местоположение;

КИ - коефициент за инфраструктура;

КХ - коефициент за индивидуални характеристики;

КВ - коефициент за височина;

КО - коефициент за овехтяване;

ПЛ - площта на сградата или частта от нея в кв. м;

$КВ \times КО \times ПЛ$.

Коефициентите на данъчната оценка са определени на база данните посочени от ревизираното дружество в декларацията по чл. 14 от ЗМДТ.

По партида с № 7223F40668, ревизиращия екип, за процесните периоди от 01.01.2017 до 31.12.2021г. не са установили задължения видно от табл. л. 153 от РА.

II. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА ТАКСА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ (ТБО)

На основание чл. 64 от ЗМДТ във връзка с чл. 11 от ЗМДТ, ревизираното лице се явява задължено лице за имота по настоящата партида, което дължи такса битови отпадъци и лихви за просрочие върху нея.

Настоящият акт е съставен с оглед установяване на вземане за такса битови отпадъци (по смисъла на чл. 162, ал. 2 ,т. 3 от ДОПК) - публично общинско вземане.

На основание чл. 67, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 26, ал. 1 от НОАМТЦУПСО такса битови отпадъци на нежилищните имоти на предприятията се определя пропорционално в промили на база отчетната стойност на имота. За партида № 7223F40668 ревизиращият екип е установил, че за процесните периоди от 01.01.2017 г. и 31.12.2021 г. са налице суми за довносяне главница в размер на 1038,46 лв. и лихва 58,56 лв., видно от табл. л. 158 от РА.

При обжалването по административен ред по-горестоящият орган е възприел изводите направени в РА, за установени задължения и лихвите за просрочие върху тях общо в размер на 74 422,14 лева, в т.ч. за данък недвижими имоти (ДНИ) – 30 610,93 лева; за лихви ДНИ - 9 217,43 лева; за такса битови отпадъци (ТБО) - 30 389,40 лева; за лихви ТБО в размер на 4 204,38 лева, за ревизирания период от 01.01.2017 г. до 31.12.2021 г.,

дължими по отношение на собствените на дружеството недвижими нежилищни имоти, находящи се на територията на Столична община, в район „Студентски“ и е потвърдил този акт, с Решение № СОА22-РД28-41/10.11.2022г. връчено на жалбоподателя на 16.11.2022г.

По делото е приета административната преписка по издаването на РА. В хода на съдебното производство при предходното разглеждане на делото са допуснати и приети основно и допълнително заключение на ССЧЕ.

С оглед установеното от фактическа страна съдът прави следните правни изводи:

Жалбата е подадена от надлежната страна, в срока по чл.156 от ДОПК и след изчерпване възможността за обжалване по административен ред на РА, поради което същата се явява ДОПУСТИМА за разглеждане.

Разгледана по същество жалбата е ЧАСТИЧНО ОСНОВАТЕЛНА по следните съображения:

По валидността на акта:

При извършване на служебна проверка по чл.160, ал.2 от ДОПК, съдът констатира, че ревизията е възложена от компетентен орган и е приключила в определения от него срок. Ревизионният акт е издаден от компетентни органи, съгласно чл.119, ал.2 от ДОПК и определя данъчни задължения за периода, за който е възложена ревизията. Същият е издаден в изискуемата форма и има съдържание, в което са изложени фактическите и правните основания за издаването му. При извършването на ревизията не са били допуснати нарушения на процесуалните разпоредби, визирани в ДОПК, поради което обжалваният РА № рег. № СФД22-РД77-98/18.08.2022г. издаден от органи по приходите в отдел „Ревизионен контрол“, дирекция „Ревизии и събиране на вземания“ при СО не страда от пороци, водещи до неговата нищожност.

По процесуалната и материалната законосъобразност на акта:

1.Относно определените задължения за ДНИ обект сгради и земя, съдът намира следното:
Не е спорно обстоятелството, че нежилищните недвижими имоти – обект на ревизията са собственост на „Мирад“ ООД и върху тях няма учредено вещно право на ползване.

Съгласно чл. 10, ал. 1 от ЗМДТ с данък върху недвижимите имоти се облагат разположените на територията на страната сгради и поземлени имоти в строителните граници на населените места и селищните образувания, както и поземлените имоти извън тях, които според подробен устройствен план имат предназначението по чл. 8, т. 1 от Закона за устройство на територията и след промяна на предназначението на земята, когато това се изисква по реда на специален закон. От представените по доказателства имота, собственост на жалбоподателя попада в хипотезата на чл. 10, ал. 1 от ЗМДТ и подлежи на облагане с данък недвижим имот.

Според приложимата разпоредба на чл. 11, ал. 1 от ЗМДТ, данъчно задължени лица са собствениците на облагаеми с данък недвижими имоти, като според чл. 13 от ЗМДТ данъкът се заплаща независимо дали недвижимите имоти се използват или не. Съгласно чл. 21, ал. 2 от ЗМДТ данъчната оценка на недвижимите имоти, върху които е учредено право на ползване на предприятие, е отчетната им стойност по баланса на собственика

или данъчната оценка съгласно приложение № 2.

Съгласно чл.19 ЗМДТ данъкът се определя върху данъчната оценка на недвижимите имоти по чл.10, ал.1 ЗМДТ. За процесния период - 01.01.2017г. – 31.12.2021 г., съгласно чл.21 ЗМДТ данъчната оценка на имотите на предприятията е по-високата между отчетната им стойност и данъчната оценка съгласно Приложение № 2 ЗМДТ. Съгласно параграф 1, т.17 от ДР към ЗМДТ „Отчетната стойност“ е стойността при счетоводното завеждане на актива или обезценената/преоценена стойност на актива, когато е извършена оценка след първоначалното му завеждане. Тъй като данъчната оценка съгласно Приложение № 2 от ЗМДТ е по-висока от отчетната стойност, с активът - П. ХОТЕЛ В. е заведен в счетоводните регистри на предприятието, поради което за данъчна основа е определена данъчната оценка.

По отношение на базисната данъчна стойност на техническите помещения, следва да се отбележи, че в чл. 5 „Базисна данъчна стойност“, ал. 6 от Приложение № 2 на ЗМДТ лимитативно са изброени нежилищните обекти, за които се определя процент от базисната данъчна стойност на нежилищните сгради като техническите помещения не са включени в тях, от което следва, че няма правна възможност същите да бъдат приравнени към складовете и базисната им данъчна стойност да се определя в процент от базисната данъчна стойност на нежилищните сгради.

В тази връзка съдът счита за частично основателно възражението в жалбата, а и със заключението на ССЕ (алтернативен вариант) е изчислена данъчната оценка на имота „Земя и сграда“, съгласно Приложение № 2 ЗМДТ и следващ се данък недвижими имоти и лихви за забава. Не е спорно, че дружеството е данъчно задължено лице по отношение на имота земя -П. хотел В.. Относно данъчна оценка на имота вещото лице е направило изчисления, които са подробно представени в табличен вид, като е сравнило задълженията установени с РА и тези установени от него. Приел е, че съгласно чл. 13, ал. 1 от раздел IV на Приложение № 2 „Норми за данъчна оценка на недвижимите имоти“ от ЗМДТ, Данъчната оценка на земите в строителни граници, вилните зони, застроените дворове (застроени места извън строителните граници) и на земите извън строителните граници (без земеделските земи) се определя въз основа на базисната данъчна стойност за един кв. метър, корекционни коефициенти, площта и данъчната стойност на подобренията по следната формула:

$ДО = БС \times Км \times Ки \times Ку \times Кз \times ПЗ + ДП$, където:

ДО - данъчна оценка в левове;

БС - базисна данъчна стойност на 1 кв.м в левове;

Км - коефициент за местоположение (Таблица № 3);

Ки - коефициент за инфраструктура;

Ку - коефициент за устройствена зона;

Кз - коефициент за застроеност;

ПЗ - площта на земята, вкл. застроената площ в кв.м.

ДП - данъчна стойност на подобренията;

Таблица № 1 относно Данъчна оценка (ДО) на имота Земя - П. Хотел „В.“ (Приложение № 2 ЗМДТ), по извлечение от РА - години.

Данъчната оценка на имота Земя - П. Хотел „В.“ (Приложение № 2 ЗМДТ), е в размер на

135844,10 лв., за 2017г., 2018г., 2019г., 2020г. и за 2021г., по РА. Същата се явява основа за облагане с данък (ДНИ), тъй като е по-голяма от отчетната стойност на имота по счетоводни данни.

Относно данъчна оценка на имота Сграда - П. Хотел „В.“:

В таблица № 2 са отразени данни касаещи Данъчна оценка (ДО) на имота Сграда - П. Хотел „В.“ (Приложение № 2 ЗМДТ), по извлечение от РА - години.

В таблица № 3 са отразени данни, касаещи данъчна оценка (основа) и данък (ДНИ) за Земя и Сграда - П. Хотел „В.“ (Пр. № 2 ЗМДТ), по РА (за сравнение).

Съгласно чл. 4 от Приложение № 2 ЗМДТ, Данъчната оценка на сгради или на части от сгради се определя въз основа на базисната данъчна стойност за един кв.метър, корекционни коефициенти и площта по формулата

$ДО = БС \times Км \times Ки \times Кх \times Кв \times Ко \times ПЛ$, където:

ДО - данъчна оценка в левове;

БС - базисна данъчна стойност на 1 кв.м в левове (Таблица № 2);

Км - коефициент за местоположение (Таблица № 3);

Ки - коефициент за инфраструктура (Таблица № 5);

Кх - коефициент за индивидуални характеристики (Таблица № 6-8);

Кв - коефициент за височина;

Ко - коефициент за овехтяване (Таблица № 10);

ПЛ - площта на сградата или част от нея в кв. м.

Базисната данъчна стойност (БС) се определя на квадратен метър в зависимост от конструкцията и вида на обекта (чл. 5, ал. 1 от Приложение № 2 към ЗМДТ). Конструкциите на сградите са посочени в Таблица № 1.

Таблица (№ 1 от Приложението)

Базисната данъчна стойност (БС) в левове на квадратен метър се определя съгласно Таблица № 2 от Приложение № 2 ЗМДТ.

Съгласно чл. 5, ал. 3 от Приложение № 2 ЗМДТ, за конструкция МЗ за нежилищни сгради е определена базисна данъчна стойност на 1 кв.м. в размер на 18,70 лв. (Таблица № 2). Регламентирана е корекция в чл. 5, ал. 6, т. 1 от Приложение № 2 ЗМДТ, според която, за нежилищни обекти, базисната данъчна стойност се определя в процент от базисната данъчна стойност на нежилищните сгради, по-специално за гаражи и складове 80 на сто.

Базисна данъчна стойност (БС) = $18,70 \times 80 : 100 = 14,96$ (за склад и за технически помещения - подземен етаж), чл. 5, ал. 6, т. 1 П.. 2 ЗМДТ.

Коефициентът за местоположение (Км) се определя по Таблица № 3 (за всички сгради с изключение на производствените и селскостопанските) и местонахождението на сградата (чл. 6, ал. 1, т. 1 Приложение № 2 ЗМДТ)

Съгласно чл. 6, ал. 1, т. 2 от Приложение № 2 ЗМДТ, За търговски обекти коефициента за местоположение (Км) се увеличава с 40 на сто. Под търговски обект се разбира - магазини, аптеки, павилиони, будки, складове за търговия на едро, бензиностанции, дискотеки, ресторанти, закусвални, сладкарници, пивници, бирарии, механи, кафенета, хотели, мотели и други.

Според Таблица № 3 към чл. 6, ал. 1 от Приложение № 2 ЗМДТ, за имоти на територията на [населено място] и попадащи в 3-та зона, Км = 63,20 (за подземен етаж - технически

помещения, които не са търговски обект и за подземен етаж - склад, който не е склад за търговия на едро, не се следва увеличението на Км с 40 %, по чл. 6, ал. 1, т. 2 от Приложение № 2 ЗМДТ)

Съгласно чл. 7 от Приложение № 2 към ЗМДТ, Коефициентът за инфраструктура (Ки) се определя, като към единица (1) се прибави значението на елементите по таблица № 5 от Приложение № 2 към ЗМДТ:

$$K_i = 1 + A + B + V + \Gamma + D + E.$$

$K_i = 1 + 0,0 + 0,0 + 0,0 + (-0,02) + 0,06 + 0,0 = 1,04$ (за всички обекти) по чл. 7 от Приложение 2 ЗМДТ.

Съгласно чл. 8, ал. 1 от Приложение № 2 ЗМДТ, Коефициентът за индивидуални характеристики (Кх) се определя, като към единица се прибавят следните корекции:

$$K_x = 1 + k_{k1} + k_{k2}, \text{ където:}$$

k_{k1} е К. за разположение във височината на обекти, в жилищни и предимно жилищни сгради, чл. 8, ал. 1, т. 1 Пр. 2 ЗМДТ, Таблица № 6

Когато обектите по т. 1 са разположени на последния етаж в сгради на два и повече етажа, корекцията k_{k1} се намалява с 0,05 (чл. 8, ал. 1, т. 1а). За ателиета, гаражи, мазета и тавани корекцията k_{k1} е нула (т. 1б).

В конкретния случай безспорно се касае за нежилищна сграда с конструкция на сградата МЗ, k_{k1} „К. за разположение във височината на обекти, в жилищни и предимно жилищни сгради“, по чл. 8, ал. 1, т.1 от Приложение № 2 към ЗМДТ (Таблица № 6), поради което тук се явява неприложим k_{k2} е К. за физическо състояние на обекта, чл. 8, ал. 1, т. 2 Пр. 2 ЗМДТ (Таблица № 7).

Под лошо физическо състояние се разбира щети, причинени от бедствия, аварии и др., в следствие на които физическото състояние на обекта се е влошило значително; значението на корекцията се установява след оглед и съставяне на протокол, в който са описани щетите, чл. 8, ал. 1, т. 2а от Пр. 2 ЗМДТ (Таблица № 7).

За останалите случаи k_{k2} е равна на нула, чл. 8, ал. 1, т. 2 б от Пр. 2.

$$K_x = 1 + k_{k1} + k_{k2} = 1 + 0,00 + 0,00 = 1,0 \text{ (по зад. 2, за всички обекти)}$$

Данните в таблица № 4 касаят, Данъчна оценка (ДО) на имота Сграда - П. Хотел „В.“ (Пр. № 2 ЗМДТ), алтернативно изчисление по доп. Задачи.

Таблица № 5 е относно Данъчна оценка (ДО) на имота Сграда - П. Хотел „В.“ (Пр. № 2 ЗМДТ), резултати от алтернативното изчисление

Съдът следва да посочи, че кредитира допълнително изготвеното заключение на ССЕ, като вещото лице е отговорило на поставените задачи, направило е сравнение между задълженията установени с РА и установени във връзка с поставените задачи. Общият размер на данъчната оценка на имота (данъчна основа за облагане с ДНИ), установена по задачите на ответника, в настоящото допълнително заключение, за годините 2019г., 2020г. и 2021г. е по - голям от общия размер на данъчната оценка на имота (данъчна основа за облагане с ДНИ), установена с РА и в този смисъл и независимо, че води до по - утежнен алтернативен вариант на данъчно облагане, то видно от изчисленията на вещото лице е, че общия размер на данъчната оценка на имота (данъчна основа за облагане с ДНИ), установена по задачи на ответника в допълнителното заключение, за всички години взети заедно (не по отделно), се явява по - малък от общия размер на данъчната оценка на имота

(данъчна основа за облагане с ДНИ), установена с РА, поради което, води до по - облекчен алтернативен вариант на данъчно облагане. Видно от Таблица № 6, в общият размер на данъчната оценка на имота ДП № М144_050505_16, в частта „сграда“ (данъчна основа за облагане е ДНИ) по РА, не са включени данъчните оценки на два от подобектите (подимоти) на сградата, в т.ч. Подземен етаж Нощен клуб и Подземен етаж Склад, с данъчни оценки по години, посочени в Таблица № 6. При това положение, общият размер на данъчната оценка на имота (данъчна основа за облагане е ДНИ), установена по РА, се явява занижена и при изпълнението на варианта за данъчно облагане по задачи на ответника, при който се работи с общия размер на данъчната оценка на имота, в който са включени данъчни оценки на всички съставни части в рамките на обекта при три от годините алтернативната данъчна оценка е по-висока от тази по РА. Невключването на данъчните оценки на Подземен етаж Нощен клуб и Подземен етаж Склад в общия размер на данъчната оценка на имота, която е данъчна основа за облагане с ДНИ, видимо е резултат от техническа грешка (пропуск) в сборуването, защото данъчните оценки по подимоти (подобекти), са били коректно отразени в рамките на обекта. Но, след като не са в данъчната основа, те са останали и извън данъчното облагане с ДНИ по РА. В Таблица № 7 относно данъчна оценка (основа) и данък (ДНИ) за Земя и Сграда-П. Хотел „В.“ (Пр. № 2 ЗМДТ) алтернативно изчисление

Предвид посочените обстоятелства за имота (в частта „сграда“ по ДП № М144_050505_16): за 2019г. - размер на ДНИ 39113,90 лв. при 37875,38 лв. по РА; за 2020г. - размер на ДНИ 38911,51 лв. при 37679,44 лв. по РА; за 2021г. - размер на ДНИ 38709,12 лв. при 37483,50 лв. по РА (Таблица № 7 спрямо Таблица № 3 във връзка с Таблица № 6), което рефлектира и върху лихвите. Общо за 5-годишния период данъчното облагане не е утежнено.

Таблица № 8 са посочени главници (данък) и лихви за всички партии по обекти и периоди, при съобразяване с резултатите от преизчисленията.

По РА са установени задължения, общо в размер на 48477,60 лв., в т.ч. главници (ДНИ) 38127,53 лв. и лихви 10350,07 лв. След доначисляване на лихви и прихващане на задължения за ДНИ и лихви с наднесени суми (суми за възстановяване) за ДНИ и лихви и ТБО и лихви, задълженията по РА са сведени до общ размер 39828,36 лв., в т.ч. главници (ДНИ) 30610,93 лв. и лихви 9217,43 лв., които са предмет на спора по настоящото дело. В изпълнение на задачите, след преизчисленията на данъчни оценки (основи) за данъчна облагане и следващи се на тях данъчни задължения (ДНИ) и лихви, експертизата достигна до общ размер на задълженията 41877,73 лв., в т.ч. главници (ДНИ) 34815,90 лв. и лихви 7061,83 лв. След доначисляване на лихви и прихващане на задължения за ДНИ и лихви с наднесени суми (суми за възстановяване) за ДНИ и лихви и ТБО и лихви от ССЕ съобразно с РА, задълженията след преизчисленията по задачите, са сведени до общ размер 33228,49 лв., в т.ч. главници (ДНИ) 27299,30 лв. и лихви 5929,19 лв.

По Ревизионен акт (РА) - главници (ДНИ) 30610,93 лв., лихви 9217,43 лв., всичко 39828,36 лв., които са изходна база за сравнение с резултатите от преизчисленията в основното и допълнително заключение. (допълнително заключение на ССЕ) - главници (ДНИ) 27299,30 лв., лихви 5929,19 лв., всичко 33228,49 лв.

2.Относно определените задължения за ТБО за обект сгради и земя, съдът счита, че в тази

си част, при определяне на таксата за битови отпадъци за период от 2017г. до 2021 г., РА е правилен и обоснован.

Според чл.62 от ЗМДТ ТБО се заплаща за услугите по събирането, извозването и обезвреждането в депа или други съоръжения на битовите отпадъци, както и за поддържането на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места. Съгласно чл.63, ал.2 от ЗМДТ/ в актуалната и редакция към процесните периоди/,границите на районите и видът на предлаганите услуги по чл. 62 в съответния район, както и честотата на сметоизвозване се определят със заповед на кмета на общината и се обявяват публично до 31 октомври на предходната година.

Размерът на таксата се определя по реда на чл.66 за всяка услуга поотделно - сметосъбиране и сметоизвозване; обезвреждане на отпадъци в депа или други съоръжения и поддържане чистота на териториите за обществено ползване и се определя в годишен размер за населеното място с решение на общинския съвет въз основа на одобрена план - сметка за всяка дейност, включваща необходимите разходи, изброени в разпоредбата.

Съгласно издадените на основание чл.63, ал.2 от ЗМДТ от кмета на Столична община заповеди, описани по-горе във фактическата част двата обекта на облагане – сграда и земя, попадат в границите на организираното от Столична община сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци и за него се оказват от общината услугите по обезвреждане на битови отпадъци в депа или други съоръжения; чистотата на териториите за обществено ползване. По делото се събраха доказателства, че услугите са извършвани през ревизирия период, което обуславя и дължимостта на ТБО за тях от собственика на сградата и ползвател на земята.

По отношение на установените публични задължения за ТБО за нежилищни недвижими имоти-земя, за периодите на ревизията, размерът на задълженията е определен съгласно приетите Решение № 816 от 22.12.2016 г., Решение № 793 от 21.12.2017 г., Решение № 857 от 20.12.2018 г. и Решение № 52 от 30.12.2019 г. на Столичен общински съвет /СОС/.

Имотите - обект на ревизията, находящи се в [населено място], район „Студентски“, съгласно Заповед № СОА20-РД09-2726/30.10.2020 г., Заповед № СОА19-РД09-1476/31.10.2019 г., Заповед № СОА18-РД09-1208/30.Ю.2018 г., Заповед № СОА17-РД09-951/30.10.2017 г. и Заповед № СОА16-РД09-1346/31.10.2016 г. за определяне на границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване за район „Студентски“, издадени от кмета на СО на основание чл. 63, ал. 2 от ЗМДТ за 2016г., 2017г., 2018 г., 2019 г. и 2020 г., попадат в границите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци.

Необосновано е и оплакването в жалбата, че извършването на услуги по събиране, извозване и обезвреждане в депа на битови отпадъци, за процесните обекти през периода не е извършвано. От доказателствата по делото безспорно се установява, че Столична община действително е направила разходи за предоставянето на услугите по сметосъбиране и сметоизвозване, обезвреждане на битови отпадъци в депа или други съоръжения, както и поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване.

За част от обектите изброени изчерпателно във фактическата част на решението, задълженото лице е декларирало с декларации по чл. 23, ал. 1 от НОАМТЦУПСО вида и

броя на съдовете за съхраняване на битови отпадъци, които ще се използват през годината. Съгласно тези декларации е определен 1 /един/ брой съдове, 1100 литра, при честота на извозване 1/един/ път седмично, като размерът на ТБО е определен на основание чл. 23 по реда на чл. 22, т. 1 от НОАМТЦУПСО, който включва заплащането на услугите, предвидени в чл. 62, ал. 1 от ЗМДТ. Съгласно разпоредбата на чл. 23, ал. 3 от НОАМТЦУПСО, релевантна за ревизирия период, размера на ТБО се определя от СОС на един съд за една година за всеки район на СО при определена честота на сметоизвозване в левове, в зависимост от обема на съда като цена на услугите по сметосъбиране, сметоизвозване и обезвреждане в депа или други съоръжения на битовите отпадъци, а съгласно чл. 23, ал. 4 предприятията заплащат и таксата за услугата по поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване в размер, пропорционален в промили на отчетната стойност на имотите.

За обектите, за които ревизираното лице е подало молба по чл. 24 от Наредбата, таксата за битови отпадъци е определена по реда на чл. 22, т. 2 от НОАМЦУПСО като на основание чл. 24, ал. 3 от НОАМЦУПСО са издадени Заповеди за допускане на пряко договаряне за услугата „сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци“.

По време на извършената ревизия са събрани и анализирани, с оглед установяването на факти и обстоятелствата свързани с реалното предоставяне на регламентираните услуги от дейностите по сметосъбиране и сметоизвозване, обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения и поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места, като са извършени насрещни проверки.

С Протокол за присъединяване на документи с изх. № СФД22-ВК66-499/25.05.2022 г. са присъединени доказателства представени от дирекция „Икономика и търговска дейност“, съдържащи събрана информация и документи, за начина по който е организирано и осъществено обслужването на гореописаните имоти - обект на ревизията за ревизирия период от 01.01.2017 г. до 31.12.2021 г. За целта са събрани и анализирани сключените от Столична община, за територията на район „Студентски“, договори за възлагане на обществена поръчка с предмет „Събиране и транспортиране на битови отпадъци, разполагане и поддръжка на съдове за битови отпадъци, лятно и зимно почистване на улици и други места за обществено ползване“, действащи за ревизирияте години, както и съставените и двустранно подписани между страните ежедневни и месечни обобщени констативни протоколи, актовете за установяване на извършените и подлежащи на заплащане видове натурални работи относно почистването на обществените места и инфраструктурата, издадените фактури и други платежни документи, които по надлежния ред са документирани и приобщени към доказателствата във връзка с извършената ревизия.

Ревизиращият екип е предоставил доказателства за реалното предоставяне на услугата по обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения, а именно договори сключени между Столична община с „Чистота-Искър“ ЕООД и „Обединение Екосорт“ ДЗЗД, въз основа на които са изготвени месечни актове за приемане и съхранение на неопасни отпадъци за обезвреждането им в депа или други съоръжения, чрез тяхното обработване, депониране, сепариране, съхраняване, транспортиране и т.н., след което са извозени за третиране в изградените на територията на общината депа или други

съоръжения обслужващи нуждите на населението, издадените фактури и други платежни документи

Следва да се има предвид, че дори да имаше декларация, че няма да се ползва имота- ТБО се дължи, тъй като ТБО има няколко компонента. Дори от гледна точка на принципа „замърсителят плаща“ /дефиниран в разпоредбата на чл.191, параграф 2 от ДФЕС и е основен принцип в областта на околната среда като е възпроизведен в чл.14 от Директива 2008/98/ЕО/ и това, че собствениците на недвижими имоти не винаги са първоначалния, нито са единствен причинител на битовите отпадъци, то при генерирането на битови отпадъци не може да се прецени конкретно кой и колко битови отпадъци ще произвежда. Ето защо ЗМДТ се основана на презумпцията, че производството на отпадъци обикновено е свързано пряко или косвено с ползването на тези имоти и доколкото задължените за плащане на ТБО лица са собствениците като ползватели на имота – то това не противоречи на чл.14 от Директива 2008/ЕО/98, при положение, че това е обвързано и с причиняването на отпадъци. С оглед изложеното -не се споделя довода на оспорващата страна, че ТБО се дължи само, ако има реално предоставена услуга по сметопочистване и извозване. В заключение съдът намери, че ТБО за обектите на дружеството е определена в съответствие с материалния закон и жалбата в тази част следва да бъде отхвърлена.

Предвид, че част от установените задължения не са плащани в съответните срокове, правилно и законосъобразно органът по приходите е начислил и лихви за забава.

По изложените съображения, жалбата в тази ѝ част следва да се отхвърли като неоснователна. Следва да бъде изменен РА само в частта му за установените ДНИ, като бъде намален размерът на ДНИ от 30610,93 лева на 27 299,30 лева и дължимите лихви върху главницата от 9 217,43 лева на 5 929,19 лева, т.е. да бъде намалено общото задължение на ревизираното лице с 6 599,51 лева. При това положение, общият размер на установените задължения за ДНИ и ТБО следва да бъде разликата между определения с РА 74 422,14 лева и 6 599.51 лева – 67 822.63 лева.

Предвид изхода на спора, направените искания и на основание чл. 161, ал. 1 ДОПК съдът намира искането претенциите на жалбоподателя и ответника (за две съдебни инстанции) за основателни, съобразно уважената и отхвърлената част на иска. При материален интерес по делото в размер на 74 422,14 лева, то дължимото юрисконсултско възнаграждение съобразно чл. 7, ал.2, т. 5 от Наредба № 1/2004г. на Висшия адвокатски съвет следва да е в размер на 6,018 лева (за АССГ) и 6 603,77 (ВАС), а на дружеството „Мирад“ ООД следва да се присъдят разноски по делото, съобразно уважената част от иска, в размер на 162 лв. съобразно представен списък с разноски.

С оглед изложеното Административен съд София-град, III отделение, 7 състав

РЕШИ:

ИЗМЕНЯ Ревизионен акт с рег. № СФД22-РД77-98/18.08.2022г., потвърден с решение № СОА 22-РД28-41/10.11.2022 г. на Кмета на СО, с който са установени задължения за „Мирад“ ООД, в ЧАСТТА за ДНИ за периода от 01.01.2017 г. до 31.12.2021 г. като намалява същите от 30 610,93 лева на 27 299,30 лева и дължимите лихви върху главницата от 9 217,43 лева на 5 929,19 лева.

ОТХВЪРЛЯ жалбата „Мирад“ ООД - [населено място] срещу Ревизионен акт № СФД22-

РД77-98/18.08.2022г., потвърден с Решение № СОА 22-РД28-41/10.11.2022 г. на Кмета на Столична в останалата ѝ част, като неоснователна.

ОСЪЖДА „Мирад“ ООД, ЕИК:[ЕИК] със седалище и адрес на управление: [населено място], р-н „Студентски“, [улица] да заплати на Столична община разноски по делото за две съдебни инстанции в общ размер на 12 621,77 лева, представляващи юрисконсултско възнаграждение.

ОСЪЖДА Столична община да заплати на „Мирад“ ООД, ЕИК:[ЕИК] разноски съобразно уважената част на жалбата в размер на 162,27 лв.

Решението може да бъде обжалвано с касационна жалба пред Върховния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването на страните за изготвянето му.

СЪДИЯ: