

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 5125

гр. София, 20.09.2011 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 38 състав, в
закрито заседание на 20.09.2011 г. в следния състав:**

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪДИЯ: Татяна Жилова

като разгледа дело номер **2497** по описа за **2011** година докладвано от
съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

1

2

Производството е по реда на чл.145-178 от Административно-процесуалния кодекс
/АПК/ във връзка с чл.49 ал.2 от Закона за кадастъра и имотния регистър /ЗКИР/

Образувано е по жалба на Д. П. М.-И. от [населено място] срещу заповед №
РД-18-68 от 02.12.2010г. /обн. ДВ бр.5 от 14.01.2011г./ на изпълнителния директор на
Агенцията по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, в частта, с която са
одобрили кадастралната карта и кадастралния регистър за поземлен имот с
идентификатор 68134.1932.1291 (номер по предходен план: 1291,1215, кв.28, парцел III
по плана на [населено място], местност «М. ливади».

Жалбата е редовна. На основание чл.171 ал.4 от АПК съдът следва да даде указания
на страните относно разпределението на доказателствената тежест.

Жалбоподателката следва да посочи: материализирани ли са на място границите на
имота; участвала ли е в производството по създаване на кадастралната карта;
предоставяла ли е на служител на АГКК акт, удостоверяващ правата ѝ върху имота;
посочила ли е границите на имота си на служител та АГКК; координирани и означени
ли са с трайни знаци границите на имота му в съответствие с представения
нотариален акт и съставен ли е за това протокол по реда на чл.39 ал.4 и чл.42 от
Наредба №3/28.04.2005г. за съдържанието, създаването и поддържането на
кадастралната карта и кадастралните регистри. Жалбоподателката следва да установи
съществуването на фактите и обстоятелствата, от които черпи благоприятни за
себе си правни последици, с всички допустими по ГПК средства, включително със
съдебно-техническа експертиза.

Административната преписка не е комплектована в цялост. Административният

орган следва да посочи: нанесен ли е имотът на предходния кадастрален план и да представи извадка от него; да посочи от кои регистри, карти, планове и актове е почерпил данни за имота и за собствениците. Административният орган трябва да установи съществуването на фактическите основания, посочени в акта, и изпълнението на законовите изисквания при издаването му.

За изясняване на делото от фактическа страна е необходимо изслушването на съдебно-техническа експертиза, която на основание чл.171 ал.2 от АПК съдът може да назначи служебно.

Участие в делото като заинтересовани страни следва да вземат лицата, вписани в кадастралния регистър като собственици на имота.

Като взе предвид горното и на основание чл. 154, чл.157, ал.1 и чл. 163 АПК и на чл. 171, ал.2 и ал.5 АПК съдът

Определи:

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание на 16.11.2011 г. от 14.30 часа.

КОНСТИТУИРА като страни в производството:

1.Жалбоподател: Д. П. М.-И.

2.Ответник: изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър

3.Заинтересовани лица: В. В. В. и Д. В. В., двамата с адрес: [населено място], ул.»Б. поле» №20

ЗАДЪЛЖАВА ответника в 7-дневен срок от получаване на съобщението да комплектова административната преписка като представи извадка от предходния кадастрален план за имота и копие от регистрите, картите и актовете, от които е почерпил данни за имота, и които е цитирал в кадастралния регистър.

Допуска изслушване на съдебно-техническа експертиза, която да се произнесе със заключение по задача, формулирана служебно от съда:

Вещото лице, след като се запознае с писмените доказателства по делото и извърши необходимите справки в АГКК, в съответната районна администрация на Столична община и в Агенцията по вписвания да даде заключение по следните въпроси: 1/ какви са наличните кадастрални данни (по чл.41от ЗКИР и чл.41 от Наредба №3 от 28.04.2005г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри) за поземления имот и кадастралната карта изработена ли е в съответствие с тях; 2/ Какви са наличните данни за собственици и носители на други вещни права за имота в регистрите към картите и плановете и в регистрите на общинската администрация?; 3/Границите на имота материализирани ли са на място и правилно ли са отразени на кадастралната карта?

НАЗНАЧАВА за вещо лице Т. И. А., № 952 по списъка на ВЛ към СГС като определя възнаграждение в размер на 250 /двеста и петдесет/ лева, вносимо от жалбоподателката в 7- дневен срок от получаване на съобщението по депозитната сметка на Административен съд София –град за вещи лица като в същия срок жалбоподателката представи вноския документ в съда.

УКАЗВА на заинтересованите лица да представят документ за собственост в срок до насроченото съдебно заседание.

Да се призват страните по делото за насроченото открито съдебно заседание.

Да се уведоми вещото лице след внасяне на определеното възнаграждение .

Преписи от определението да се изпратят на страните.

Препис от жалбата да се изпрати на заинтересованите лица.

Определението не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ: