

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 6160

гр. София, 05.10.2018 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 22 състав,
в закрито заседание на 05.10.2018 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Десислава Корнезова

като разгледа дело номер **3039** по описа за **2017** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.145 и сл. от АПК.

Образувано по жалбата на Ц. Ц. Д. срещу Отказ № СОА17-ГР94-863/07.02.2017г. на Кмета на Столична община.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД СОФИЯ-град, след като се запозна с приложените към жалбата писмени доказателства и обсъди твърденията на страните, приема от правна страна следното:

Налице са предпоставките по чл.229 ал.1 т.4 ГПК във вр.чл.144 АПК за спиране на производството по адм.дело № 3039/2017г.

С оспорвания в настоящото съдебно производство административен акт Кмета на Столична община е отказал да удовлетвори искането на Ц. Ц. Д. за закупуване на реална част от ПИ с идентификатор № 68134.4331.5473 с площ от 70 кв.м. В обстоятелствената част на акта е посочено, че тази площ съгласно действащия ПУП е включена в УПИ XIV-10 от кв.13, местност[жк], образуван от ПИ с идентификатор № 68134.4331.1310. Същата е продадена на собственика на този имот М. Н. Й., като е бил сключен договор за прехвърляне на собственост по реда на ЗУТ № СОА16-ДГ61-52/22.04.2016г.

Пред СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 24 състав е висящо гр.дело № 37068/2017г. с предмет предявен иск от Ц. Ц. Д. за обявяване нищожността на договор за прехвърляне на собственост по реда на ЗУТ № СОА16-ДГ61-52/22.04.2016г., сключен между Столична община и М. Н. Й..

При тази фактическа обстановка и след като към настоящия момент не е влязло в законна сила съдебно решение по това гр.дело за правилното решаване на настоящия спор от значение е изхода на същото относно действителността/недействителността на договора за прехвърляне на право на

собственост по реда на ЗУТ върху реална част от ПИ с идентификатор № 68134.4331.5473 с площ от 70 кв.м. / реална част от УПИ XIV-10 от кв.13, местност[жк]/, която е предмет и на настоящия спор и формираният от ответника отказ от 07.02.2017г. за извършване на разпоредителна сделка върху нея в полза на жалбоподателя Ц. Ц. Д..

По тези доводи и аргументи, настоящата съдебна инстанция приема, че следва временно да се преустановят съдопроизводствените действия по адм.дело № 3039/2017г. по описа на АССГ, 22 съдебен състав до влизане в сила на съдебен акт, постановен по гр.дело № 37068/2017г. по описа на СРС, 24 състав.

Мотивиран от гореизложеното, АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД С.-град, II АО, 22 състав на основание чл.229 ал.1 т.4 ГПК във вр.чл.144 АПК

О П Р Е Д Е Л И:

СПИРА производството по адм.дело № 3039/2017г. по описа на АССГ, 22 състав до влизане в законна сила на съдебен акт, постановен по гр.дело № 37068/2017г. по описа на СРС, 24 състав.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО подлежи на обжалване пред ВАС на РБ с частна жалба в 7 дневен срок от получаването на съобщението до страните.

ПРЕПИС от съдебния акт да се връчи на страните по делото на основание чл.138 АПК.

Съдия: