

Протокол

№

гр. София, 27.10.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 31 състав, в
публично заседание на 27.10.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Веселина Женаварова

при участието на секретаря Розалия Радева, като разгледа дело номер **6461** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

На именното повикване в 13,30 часа /при спазване на процедурата по чл. 142, ал. 1 ГПК във вр. с чл. 144 АПК/ се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ СД И. Т. И С., редовно призван, се представлява от адвокат М., с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ КМЕТ НА Р-Н "В."-СО, редовно призван, се представлява от юриск. Г., с пълномощно по делото от днес.

Страните: Моля да дадете ход на делото.

СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:
ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО.

ДОКЛАДВА жалбата.

АДВОКАТ М.: Поддържам жалбата. Представям писмено становище по представената от ответника т. нар. административната преписка, която оспорвам. С ответника имаме и други дела, по всичките той представя едни и същи документи. По представения констативен протокол от т.нар. административна преписка, твърдя, че такъв не е съставен на моя доверител, съставен е впоследствие, както и че втората страница на оригиналния протокол е различна от копие по делото, по делото е представен неистински констативен протокол. Моля да задължите ответника да представи в оригинал и в цялост двата констативни протокола. В становището съм възразил и оспорил връчването на констативен протокол от 28.02.2025 г. Поддържам доказателствените си искания по становище, което представям.

ЮРК. Г.: Административната преписка е в цялост. Оспорвам жалбата, към констативния акт е

приложена ситуационна скица на паркинга. Изпратено е съобщение с обратна разписка на 07.03.2025 г., която се е върнала като неполучена. Актът е съобщен втори път по реда на параграф 4 от ЗУТ с обявление. Той е надлежно връчен. Скицата към констативния акт отразява ситуация къде се намира паркинга, той е незаконен, няма реални граници, не съществува като самостоятелен обект по КККР, от кадастъра скица не може да се вземе. В преписката са налични констативен акт № 1 и констативен акт № 2. Спорът е за преместваем обект – павилион, който е поставен без разрешение за поставяне на преместваем обект. Искането за съдебно-техническа експертиза не е относимо към спора.

ЮРК. Г.: Не оспорвам, че им висящо исково дело. Оспорвам, че имаме спор за собственост. Представям копие от акт за частна общинска собственост 4282 от 17.07.2024 г. , който е валиден до произнасянето на Софийски градски съд.
По доказателствата, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА и ПРИЛАГА като писмени доказателства по делото документите по административната преписка, представени и подробно описани в писмо изх.№ РВТ-125-ДИ11-155 (2) от 20.06.2025 г. на Район В., Столична община; писмените доказателства по адм. дело 7772/2025 г. на ВАС и Акт № 4282 от 17.07.2024 г. за частна общинска собственост на имот .68134.1930.649, район В., ж.к Б., ул. Юнашка песен.

АДВОКАТ М.: Оспорвам съдържанието на акта за частна общинска собственост. Общината не е собственик на терена, има спор за материално право, има висящо дело, което е насрочено за февруари 2026 г. пред Софийски градски съд.

СЪДЪТ

ОПРЕДЕЛИ:

УКАЗВА на ответника по жалбата да представи за констатация в следващо съд.з. оригиналите на констативен акт № 2025 -01/28.02.2025. и констативен акт № 2025 -02/28.02.2025. на Район В..

НАЗНАЧАВА съдебно-техническа експертиза със задача, посочена в представеното в днешно съд.з. становище от жалбоподателя.

У. на жалбоподателя в 7- дневен срок от днес да внесе разноски за експертизата в първоначален размер 450,00 лева.

ВЪЗЛАГА задачата на вещото лице инж.С. Б. К..

ДАВА възможност на страните да представят допълнителни доказателства по делото.

СЪДЪТ

ОПРЕДЕЛИ:

ОТЛАГА и НАСРОЧВА съдебно заседание по делото за 19.01.2026 г. от 13,30 часа, за която дата и час – страните са уведомени в съд.з. чрез процесуалните си представители.

ДА СЕ ПРИЗОВЕ вещото лице след внасяне на определения депозит.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 14:52 ч.