

# Протокол

№

гр. София, 12.05.2021 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Първо отделение 43  
състав**, в публично заседание на 12.05.2021 г. в следния състав:

**СЪДИЯ: Весела Цанкова**

при участието на секретаря Детелина Начева, като разгледа дело номер **4393** по описа за **2020** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След изпълнение на разпоредбата на чл.142, ал.1 ГПК, вр.чл.144 АПК на именното повикване в 10.00 часа се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ [фирма], редовно уведомен, представлява се от адв.Т. и адв. Б., с пълномощни по делото.

ОТВЕТНИКЪТ МИНИСТЪРА НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ – редовно уведомен, се представлява от юрк.Т., с пълномощно по делото.

СГП – редовно уведомена, не изпраща представител.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ С. Г. Д. – К. – редовно призована, не се явява.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ С. Г. К. – редовно призован, не се явява.

СТРАНИТЕ /поотделно/: Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ счита, че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото и

**ОПРЕДЕЛИ:**

**ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО.**

ДОКЛАДВА представени доказателства от „А.“ – Е., с писмо от 12.01.2021г.

ДОКЛАДВА молба-опис на Министерство на земеделието, храните и горите /МЗХГ/ от 25.03.2021г., с приложения към нея писмени доказателства.

ДОКЛАДВА молби от вещите лица С. Г. Д.-К. и С. Г. К., с искане да представят заключение по допуснатите експертизи в следващо съдебно заседание.

Адв.Т. - Не възразявам да се приемат доказателствата, представени от „А.“ – Е.. Не възразявам да се приемат част от доказателствата, представени от ответника, а именно: писмо на директора на административно обслужване на МЗХГ, в което са описани приложения. Касае се за документацията, представена от ответника във

връзка с водената кореспонденция с Европейската комисия. Възражявам срещу приемането на писмо от 23.01.2015г. на Европейската комисия ведно с официално грами от 2015г., и приложената към това грами; анонимна жалба и приложение към нея. Така представените от ответника доказателства не представляват изпълнение на задълженията му по чл.183 ГПК, за което съдът ги задължи. Ответникът не изпълни това задължение, като моля да изключите тези доказателства от доказателствения материал по делото. Също имам възражения имам срещу приемане на справка от имотния регистър по партидата на представляваното от мен дружество. Възражявам още срещу приемането на решение на жилищно ваканционен задание за проектиране, като оспорвам верността на този документ. Ние нямаме никакво отношение и не сме представили такава информация. По отношение на представеното заявление № 27-1123/13.11.2008г. и писмо рег. № 27-1123/10.02.2009г., считам същите за неотнормими към предмета на спора, с тях се въвежда твърдение за направено искане относно промяна предназначението на процесния имот, т.е. нямат никакво значение тези документи. Възражявам срещу приемането на акт № РД 05-8/11.03.2020г.; предварително съгласуване рег.№ 27-877/30.09.2008г. и заявление № 27-877/18.09.2008г. Тези документи касаят недвижими имоти, различни от процесния и нямат отношение към предмета на спора.

Представям изложеното от мен по-горе в писмен вид заедно с аналози, предоставени ми от Служба по вписванията, въз основа на издадените ни съдебни удостоверения. Предоставям и моля да приемете за сведение на съда Българския стандарт за оценяване от 2018г. на К. на независимите оценители в България.

Във връзка с исканията на вещите лица, моля да се предостави достатъчен срок за изготвяне на заключение по допуснатите експертизи.

Юрк.Т. – Няма да представям доказателства. Поддържам становището си, изпълних изцяло определението на съда, представих кореспонденцията на Европейската комисия. Поддържам искането си да селектирате доказателствата - представените годишни финансови отчети по етапното изграждане на инвестиционния проект и техническото задание. Отделно в тези годишни финансови отчети е описано общи показатели на устройствения план. По отношение на пазарните аналози, не възражявам да се приемат, но моля при изготвяне на експертизите, изборът на вещите лица, кои да ползва, съответно да имаме възможност да оспорим или потвърдим.

По доказателствата, СЪДЪТ

#### ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА и ПРИЛАГА по делото изпратените доказателства от „А.“ – Е., с писмо от 12.01.2021г.

ПРИЕМА и ПРИЛАГА представените с молба-опис на Министерство на земеделието, храните и горите /МЗХГ/ от 25.03.2021г. писмени доказателства.

ПРИЕМА и ПРИЛАГА представените в днешното от процесуалните представители на жалбоподателя писмени доказателства.

СЪДЪТ счете, че делото не е изяснено от фактическа страна и за събиране на доказателства,

#### ОПРЕДЕЛИ:

ОТЛАГА И НАСРОЧВА същото за 06.10.2021г. от 10.00 часа, за когато страните да се считат за редовно уведомени от днес.

ДА СЕ УВЕДОМЯТ вещите лица.

Протоколът изготвен в съдебно заседание, което приключи в 10.14 часа.

С Ъ Д И Я:

СЕКРЕТАР: