

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№

гр. София, 07.11.2023 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 72 състав,
в закрито заседание на 07.11.2023 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Мария Стоева

като разглежда дело номер **9386** по описа за **2023** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 145 - чл. 178 АПК във връзка с чл. 215, ал.

1 ЗУТ.

Образувано е по жалба от „ МЕТРО КЕШ ЕНД КЕРИ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД срещу решение от 02.08.2023 г. на комисията по чл. 210, ал.1 ЗУТ към СО - район Връбница, обективизирано в протокол № 15 от 02.08.2023 г.

В жалбата са изложени подробни съображения за незаконосъобразност на процесното решение, с което комисията по чл. 210, ал. 1 ЗУТ определя цена за право на прокарване на временен път през поземлени имоти с идентификатори 1204.2758.2443, 12084.2758.2422, 12084.2758.114 и 12084.2758.1837 по КККР за осигуряване на достъп до поземлен имот в идентификатор 12084.2757.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на [населено място], район „ Връбница“. Оспорва се изготвената и приета от комисията пазарна оценка като занижена и несъответстваща на действителната пазарна стойност на имота. Прави се искане за отмяна на оспореното решение.

Компетентен да се произнесе по подадената жалба срещу решение на комисията по чл. 210, ал.1 ЗУТ е АССГ, поради което с жалбата е сезиран надлежният орган.

С оглед необходимостта от преценка относно правния интерес за жалбоподателя от оспорване на процесния акт, на жалбоподателя следва да се дадат указания да посочи изрично като собственик на кой от засегнатите имоти се легитимира, както и да ангажира доказателства в тази връзка.

Приложените към жалбата, както и приложените от ответника писмени доказателства следва да бъдат приети по делото.

Воден от горното и на основание чл.154 ал.1 и чл. 157, ал. 1 от АПК, съдът

О П Р Е Д Е Л И:

КОНСТИТУИРА като страни в производството:

1. Жалбоподател: „ МЕТРО КЕШ ЕНД КЕРИ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, който да се призове на адреса, посочен в жалбата;
2. Ответник: Комисията по чл.210 от ЗУТ на СО, район „ Връбница“.
3. Заинтересована страна: „Шакрол“ ЕООД, която да се призове на адрес: [населено място], [улица], ет. 1, офис 1.

НАСРОЧВА делото за разглеждане в открито съдебно заседание, което ще се проведе на 06.12.2023 г., от 14.15 часа, за която дата и час да се призоват страните на посочените по делото адреси.

УКАЗВА на жалбоподателя в срок до съдебното заседание да посочи изрично като собственик на кой от засегнатите имоти се легитимира, както и да ангажира доказателства в тази връзка.

УКАЗВА НА ОТВЕТНИКА в срок до съдебното заседание да представи по делото Заповед № РВР22-РД56-185/17.10.2022 г. на кмета на СО – район „Връбница“.

УКАЗВА на жалбоподателя, че е в негова тежест да докаже обстоятелствата, от които черпи благоприятни правни последици, като посочи и представи конкретни доказателства във връзка с твърденията си и по-конкретно, че пазарната оценка на имота е по-висока от определената от ответника.

УКАЗВА на ответника, че в негова доказателствена тежест е да установи в съдебния процес фактическите основания, които е посочил в обжалвания административен акт и изпълнението на законовите изисквания за издаването му, и по-конкретно, че определената пазарна оценка за право на прокарване на временен път относно имота на жалбоподателя съответства на изискванията на закона.

ПРИЕМА И ПРИЛАГА представените от страните писмени доказателства, в това число и административната преписка.

ПРЕПИСИ от определението на основание чл. 138 от АПК да се изпратят на жалбоподателя и ответника, ведно със съобщението.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ: