

РЕШЕНИЕ

№ 2762

гр. София, 25.04.2013 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 39 състав,
в публично заседание на 24.04.2013 г. в следния състав:

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪДИЯ: Вяра Русева

при участието на секретаря Камелия Миладинова, като разгледа дело номер **4525** по описа за **2012** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.6 ал.6 ЗОСОИ във вр.чл.145 и сл. АПК- втора съдебна фаза.

С влязло в законна сила на 28.12.2012г. съдебно решение № 6141 от 16.11.2012г. по адм.дело № 4525/2012г. настоящият съдебен състав е ОТМЕНИЛ отказа на Областния управител на област С. обективиран в писмо № към 97/83⁰⁵ от 20.03.2012 г., с който е отказано на жалбоподателите Й. Б. А., Н. Б. А. и на Г. Б. Б. да бъдат обезщетени с компенсаторни записи по реда на ЗОСОИ, за следния недвижим имот отчужден по реда на ЗНЧИМН и ЗОЕГПНС, а именно помещение на партера, преустроено в апартамент № 2 с площ от 57.28 кв.м. /петдесет и седем цяло двадесет и осем стотни квадратни метра/ на [улица] вместо него е постановил:

ПРИЗНАВА правото на Й. Б. А. от [населено място],[жк], [жилищен адрес] Н. Б. А. от [населено място], [улица], блок „Трезор”, вх.3 и на Г. Б. Б. от [населено място], [улица] качеството им на наследници на А. Б. А. за обезщетение по чл. 2, ал. 1, т. 3 във вр. чл. 3, ал.1, т.3 от ЗОСОИ с компенсаторни записи за отчуждения по ЗНЧИМН и ЗОЕГПНС недвижим имот, находящ се в [населено място], [улица], а именно: помещение на партера, преустроено в апартамент № 2 с площ от 57.28 кв.м. /петдесет и седем цяло двадесет и осем стотни квадратни метра/.

Предмет на настоящото производство, развиващо се във втора съдебна фаза е изготвяне и утвърждаване на оценката при условията на чл.4 ал.3 ЗОСОИ, както и определяне на квотите на жалбоподателите в съсобствеността.

Ответникът- ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ на ОБЛАСТ-С., чрез процесуалния си представител моли съда да постанови решение съобразно приетата съдебно-оценителна експертиза.

СОФИЙСКА ГРАДСКА ПРОКУРАТУРА не изпраща представител, който да изрази становище по основателността на подадената жалба.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД-С.-град, след като се запозна с приетите по делото писмени доказателства и ги обсъди по реда на чл. 235 ал.1 ГПК във вр.чл.144 АПК, приема за установено от фактическа и правна страна следното:

По делото е изготвена съдебно-оценителна експертиза от вещото лице А. Ж. А., кредитирана от съда като обективна и компетентно дадена от която се установява, че размера на действителната пазарна стойност на дължимото обезщетение чрез компенсаторни записи, за имота описан във влязлото в сила съдебно решение, определена при условията на чл.4 ал.3 т.3 ЗОСОИ възлиза на сумата от 35 709 лева.

От представените по делото писмени доказателства (удостоверение за наследници) се установяват следните идеални части в съсобствеността между жалбоподателите, както следва: Й. Б. А. 1/ 3 идеални части, Н. Б. А. 1/ 3 идеални части и Г. Б. Б. 1/ 3 идеални части, като полагащото се обезщетение за всеки от тях съобразно квотите е в размер на по 11 903 лв.

При така изяснената фактическа обстановка и при приетото компетентно и безпристрастно заключение на съдебно-техническата експертиза, съдът следва да утвърди изготвената оценка в размер на сумата от 35 709 лева, разпоредела между съсобствениците съобразно посочените по-горе квоти в съсобствеността.

Така мотивиран, АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД-С.-град,

РЕШИ:

УТВЪРЖДАВА оценката за дължимото обезщетение с компенсаторни записи за признатото право на обезщетение с влязло в законна сила на 28.12.2012г. съдебно решение № 6141 от 16.11.2012г. по адм.дело № 4525/2012г. по описа на АССГ, 39 състав в размер на 35 709 / тридесет и пет хиляди седемстотин и девет / лева на основание чл.4 ал.3 т.3 ЗОСОИ, разпоредела между съсобствениците на имота, при следните идеални части: Й. Б. А. 1/ 3 идеални части, Н. Б. А. 1/ 3 идеални части и Г. Б. Б. 1/ 3 идеални части.

РЕШЕНИЕТО подлежи на обжалване с касационна жалба в 14 дневен срок от съобщението му чрез Административен съд София – град пред Върховния административен съд.

Препис от съдебния акт да се изпрати на страните.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪДИЯ: