

# Протокол

№

гр. София, 20.09.2023 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 56 състав,**  
в публично заседание на 20.09.2023 г. в следния състав:

**СЪДИЯ: Мария Ситнилска**

при участието на секретаря Макрина Христова, като разгледа дело номер **4496** по описа за **2023** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

При спазване на разпоредбите на чл. 142, ал.1 ГПК вр. с чл.144 АПК, на именното повикване в 15:56 ч. се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ – „МОНТЕРЕЙ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, редовно призован, се представлява от адв. С., с пълномощно по делото и адв. К., представя пълномощно.

ОТВЕТНИКЪТ – КМЕТА НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА ЧРЕЗ ДИРЕКЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННО ОТЧУЖДАВАНЕ, редовно призован, представлява се от юрк. Л., с пълномощно по делото.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ - С. К. К., се явява.

СТРАНИТЕ (поотделно) - Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ намира, че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото и

**О П Р Е Д Е Л И:**

**ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО**

ДОКЛАДВА заключение от СОЕ, депозирано по делото на 12.09.2023 г.

ПРИСТЪПВА към изслушване на заключението от СОЕ.

СНЕМА самоличността на ВЛ – С. К. К., на 60 г., неосъждана, без дела и родство със страните.

ПРЕДУПРЕДЕНА за наказателната отговорност по чл. 291 НК.

ВЛ - Представила съм заключение в срок, което поддържам. Искам само да посоча, че съм допуснала една техническа грешка. В четвърти абзац съм сгрешила релевантния период. Същият следва се чете 29.12.2021 г. до 29.12.2022 г.

На въпроси на адв. С., ВЛ - Не смятам, че съм допуснала грешка, като съм използвала като аналог сделка, която е извършена по цена под данъчната оценка. Нотариалният

акт е вписан, страните са юридически лица. Тази сделка може да се използва като аналог, тъй като критерият не е цената. Щом сделката е сключена на тези цени, значи цената е пазарна.

Адв. С. – Нямам повече въпроси към ВЛ.

На въпрос на юрк. Л., ВЛ – На 12 ред от таблицата - съдебният изпълнител не би следвало да се счита за физическо лице.

Юрк. Л. - Нямам въпроси. Да се приеме заключението от СОЕ.

Адв. С. – С оглед липсата на доказателства за законността на находящата се в имота ограда, представям и моля да приемете, Акт за узаконяване и други доказателства за нейната законност. Моля да бъде допуснато допълване на заключението от СОЕ, като се извърши оценка и на находящата се в имота законно изградена ограда. Моля да ми бъде издадено съдебно удостоверение, което да ми послужи пред Агенцията по вписванията да се снабдя с преписи от нотариални актове, които да бъдат използвани при изготвяне на допълнителното заключение. Представям две писмени молби, в които подробно съм мотивирал така направените от мен доказателствени искания. Допълването моля да бъде извършено като се имат предвид и днес представените писмени доказателства и се извърши оценка и на оградата.

Юрк. Л. – Моля да отхвърлите така направените искания. Представям допълнителен нотариалния акт, който считам, че не следва да бъде обект на допълнителна експертиза. Това е същия имот, който е посочен под № 8 в заключението. Става въпрос за замяна, не за директна продажба. В § 1, т. 2 ДР на ЗОС не е посочен като критерии цената на имота, затова и считам, че не следва да бъдат изключвани сделки по данъчна оценка. Чл. 22, ал. 11 ЗОС казва, че в случай, че определеният размер на равностойното парично обезщетението е по-малък от данъчната оценка, обезщетението следва да се изплати в размер на данъчната оценка.

След изслушване на заключението от СОЕ и становището на страните,

**СЪДЪТ**

**О П Р Е Д Е Л И:**

**ПРИЕМА** заключението от СОЕ.

**ДА СЕ ИЗПЛАТИ** възнаграждение на ВЛ в размер на внесения по делото депозит.

Издаде се РКО.

**ПРИЕМА** днес представените от пълномощниците на страните писмени доказателства.

**ПРЕДОСТАВЯ** възможност на пълномощника на ответника в 7-дневен срок от днес да изрази писмено становище по молбата за допускане на допълнителна СОЕ, в частта ѝ оценка на находящата се в имота ограда.

По искането за допускане на допълнителна СОЕ, съдът ще се произнесе в закрито заседание, след запознаване със становището на пълномощника на ответника, за което му е предоставена възможност днес.

**ДА СЕ ИЗДАДЕ** на името адв. С. съдебно удостоверение, което да му послужи пред Агенция по вписвания - Имотен регистър да се снабди с нотариални актове за прехвърлителни сделки за периода 29.12.2021 г. - 29.12.2022 г.

За събиране на доказателства,

О П Р Е Д Е Л И:

ОТЛАГА И НАСРОЧВА делото за 18.10.2023 г. от 14.40 часа, за която дата и час страните уведомени от днес.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 16.10 ч.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: