

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 3416

гр. София, 03.02.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 53 състав,
в закрито заседание на 03.02.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Полина Величкова

като разглежда дело номер **287** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по чл. 126 и сл. от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ във вр. с чл. 27 от Закона за общинската собственост /ЗОС/.

Образувано е по жалба на П. П. П., депозирана чрез адв. Н., срещу Заповед № СОА24-РД40-51/ 28. 11. 2024 г., издадена от кмета на Столична община, с която на основание чл. 25, ал. 2 от ЗОС е отчужден поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 68134.905.520 /незастроен/, с площ 156 кв.м. по КККР, одобрен със Заповед № РД-18-739/ 21. 11. 2017 г. на ИД на АГКК.

С определение, постановено в открито съдебно заседание на 21. 01. 2025 г., е предоставена възможност на страните да формулират въпроси към съдебно-техническа експертиза.

Съдът, след като се запозна с въпросите, депозирани от оспорващото лице и от ответника

О П Р Е Д Е Л И:

Допуска съдебно-техническа експертиза, в която вещото лице, след като се запознае с материалите по делото и при необходимост – извърши допълнителни справки, да отговори на следните въпроси:

1. Имот с бивш идентификатор 68134.905.2194 по КККР бил ли е идентичен с урегулирани поземлени имоти XVI-1149 и XVII-1149 през 2020 г.?
2. С кой подробен устройствен план са проектиране улиците, за които се отчуждава имотът, предмет на Заповед за отчуждаване на поземлен имот № СОА24-РД40-51/ 26. 11. 2024 г.?
3. Има ли разлика между площта на УПИ XIII-3701 по стар регулационен план от 1958 г., действал при първоначално закупуване на имота и урегулирани поземлени имоти XVI-1149 и XVII-1149, на които е разделен имотът впоследствие през 2007 г. и ако има такава разлика, да се посочи нейният размер.
4. Поземлен имот с идентификатор 68134.905.520 /незастроен/ с площ 156 кв.м.,

предмет на Заповед за отчуждаване на поземлен имот № СОА24-РД40-51/ 26. 11. 2024 г. съвпада и/или застъпва ли се с имота, предмет на Нотариален акт за дарение на недвижим имот, вписан в Службата по вписванията– [населено място] като акт № 4, том LLLLXLVI, дело № 61660/ 2006 г. /л. 16 от делото/ и/или с имота, предмет на договор за доброволна делба от 11. 04. 2007 г. /л. 17 – л. 18 от делото/?

5. В случай, че е налице застъпване, да се посочи с кой имот и с колко кв. метра. НАЗНАЧАВА за вещо лице С. Б. К., тел. № 0888 931 473, Специалност: Геодезия, фотограмметрия и картография.

ОПРЕДЕЛЯ първоначален депозит за работа на вещото лице в размер на 500 /петстотин/ лева, от които 250 /двеста и петдесет/ лева следва да бъдат внесени от оспорващото лице и 250 /двеста и петдесет/ лева следва да бъдат внесени от ответника в 7-дневен срок от получаване на съобщението, като се представи по делото в същия срок платежният документ.

ДА СЕ УВЕДОМИ вещото лице за поставените задачи.

УКАЗВА на вещото лице, че заедно със заключението си следва да представи справка-декларация и документи за извършени разходи съгласно Наредба № Н-1/14. 02. 2023 г. за вписването, квалификацията и възнагражденията на вещите лица.

УКАЗВА на вещото лице да представи заключението в срока по чл. 199 от ГПК.

УКАЗВА на вещото лице, че съгласно чл. 196, ал. 3 от Гражданския процесуален кодекс /ГПК/ е длъжно незабавно да съобщи на съда, ако за него е налице някое от основанията за отстраняване по чл. 22, ал. 1 от ГПК.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

ПРЕПИСИ от определението да се изпратят на страните и на назначеното вещо лице.