

РЕШЕНИЕ

№ 17093

гр. София, 05.05.2026 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Първо отделение 63 състав, в
закрито заседание на 05.05.2026 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Димитрина Петрова

като разгледа дело номер **12274** по описа за **2023** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 175 от АПК. Образовано е в изпълнение на указанията, дадени с Определение № 4557 от 27.04.2026г., постановено по адм.д. № 2998/2026г. по описа на Върховен административен съд, Първо отделение.

Съдът въз основа на констатираната явна фактическа грешка, а именно наличието на произнасяне с диспозитив относно частта, която се отменя с постановеното решение на спорния ревизионен акт и липсата на диспозитив, за частта за която се отхвърля жалбата, следва да постанови решение за поправка на очевидна фактическа грешка в диспозитива на Решение № 42844 от 20.12.2025г. по адм.д. № 12274/2023г. по описа на АССГ.

Въз основа на доказателствата по делото и СТИ и СИЕ, съдът е установил и е посочил в мотивите на решението, че приходните органи са третирани, спорните имоти, спорните по т. 2 – Складова база-Главен корпус и т.4. -Гл. К. пътица, като складова беа, като са приложили правилно 40 % КМ, но не са приложили коефициента по чл. 5, ал.6 за намаляване с 80%, съгласно Приложение 2 към ЗМДТ. Идентични нежилищни имоти, представляващи търговски складове, следва да се третират идентично по отношение на всички показатели за БДС и КМ, което не е сторено от приходната администрация, с което е нарушен материалният закон и в тази част, оспореният РА, е незаконосъобразен. Въз основа на заключението по СИЕ, извършено въз основа на заключението по СТЕ, съдът прави извод, че Ревизионен акт с рег. № СФД23-РД77-145/05.09.2023 г., издаден от Е. К. К. на длъжност „началник на отдел“ „Ревизии и събиране на вземания” към дирекция „Общински приходи“- възложил ревизията и Т. М. Р. на длъжност „главен инспектор” в отдел РСВ към дирекция ОП, В ЧАСТТА на установените задължения за Данък недвижими имоти /ДНИ/, за периода от 01.01.2017г. до 31.12.2021г. на „СЛАТИНА - БУЛГАРПЛОД“ ООД, за недвижими нежилищни имоти, находящи се на територията на Столична

община, в район „С.“, [улица], представляващи земя и сгради, за горницата над 104 057.51 лв., -главница ДНИ, до установения с РА размер от 195 097.20 лв. и за горницата над 41 043.12 лв., до установения с РА размер от 77 777.65 лв., представляващ лихва за забава, е незаконосъобразен, като противоречащ на материалния закон, и като такъв следва да бъде отменен. Това означава, че оспорения РА, е законосъобразен и съответно жалбата следва да се остави без уважение, както следва:

Водим от горните мотиви, съдът

РЕШИ:

Извършва поправка на очевидна фактическа грешка в диспозитива на Решение № 42844 от 20.12.2025г. постановено по адм.д. № 12274/2023г. по описа на АССГ, като вместо:

„ОТМЕНЯ Ревизионен акт с рег. № СФД23-РД77-145/05.09.2023 г., издаден от Е. К. К. на длъжност „началник на отдел“ „Ревизии и събиране на вземания“ към дирекция „Общински приходи“- възложил ревизията и Т. М. Р. на длъжност „главен инспектор“ в отдел РСВ към дирекция ОП, В ЧАСТТА на установените задължения за Данък недвижими имоти /ДНИ/, за периода от 01.01.2017г. до 31.12.2021г. на „СЛАТИНА - БУЛГАРПЛОД“ ООД, за недвижими нежилищни имоти, находящи се на територията на Столична община, в район „С.“, [улица], представляващи земя и сгради, за горницата над 104 057.51 лв., -главница ДНИ, до установения с РА размер от 195 097.20 лв. и за горницата над 41 043.12 лв., до установения с РА размер от 77 777.65 лв., представляващ лихва за забава, като незаконосъобразен“

ДА СЕ ЧЕТЕ:

„ОТМЕНЯ Ревизионен акт с рег. № СФД23-РД77-145/05.09.2023 г., издаден от Е. К. К. на длъжност „началник на отдел“ „Ревизии и събиране на вземания“ към дирекция „Общински приходи“- възложил ревизията и Т. М. Р. на длъжност „главен инспектор“ в отдел РСВ към дирекция ОП, В ЧАСТТА на установените задължения за Данък недвижими имоти /ДНИ/, за периода от 01.01.2017г. до 31.12.2021г. на „СЛАТИНА - БУЛГАРПЛОД“ ООД, за недвижими нежилищни имоти, находящи се на територията на Столична община, в район „С.“, [улица], представляващи земя и сгради, за горницата над 104 057.51 лв., -главница ДНИ, до установения с РА размер от 195 097.20 лв. и за горницата над 41 043.12 лв., до установения с РА размер от 77 777.65 лв., представляващ лихва за забава, като незаконосъобразен.

И

ОТХВЪРЛЯ жалбата на „СЛАТИНА - БУЛГАРПЛОД“ ООД, срещу Ревизионен акт с рег. № СФД23-РД77-145/05.09.2023 г., издаден от Е. К. К. на длъжност „началник на отдел“ „Ревизии и събиране на вземания“ към дирекция „Общински приходи“- възложил ревизията и Т. М. Р. на длъжност „главен инспектор“ в отдел РСВ към дирекция ОП, В ЧАСТТА на установените задължения за Данък недвижими имоти /ДНИ/, за периода от 01.01.2017г. до 31.12.2021г. на „СЛАТИНА - БУЛГАРПЛОД“ ООД, за недвижими нежилищни имоти, находящи се на територията на Столична община, в район „С.“, [улица], представляващи земя и сгради, за сумата от 104 057.51 лв. -главница ДНИ, и за сумата от 41 043.12 лв., представляваща лихва за забава, като недоказана и неоснователна.“

РЕШЕНИЕТО подлежи на обжалване с касационна жалба пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от съобщението.

СЪДИЯ: