

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 4533

гр. София, 21.06.2021 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 39 състав,
в закрито заседание на 21.06.2021 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Миглена Николова

като разгледа дело номер **5621** по описа за **2021** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

С жалбата и с молба от 17.06.21г жалбоподателят е поискал назначаване на СТОЕ, като е формулирал задачи. В указания срок ответникът не формулира задачи, нито изразява становище по задачите на жалбоподателя. Съдът намира задачите на жалбоподателя за непълно или некоректно формулирани, поради което Съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ДОПУСКА СЪДЕБНО-ТЕХНИЧЕСКА ОЦЕНИТЕЛНА ЕКСПЕРТИЗА, като формулира следните служебни задачи:

- 1/ кои са плановете по чл. 21 ал.1 от ЗОБС, по които се прави отчуждаването на двете отделно посочени в заповедта части от ПИ.1059 ;
- 2/ да се посочат всички действали преди него РП и ЗП за целия ПИ.1059 по КККР, като се посочат само плановете с пряко действие за имота, а не да се изброяват/като в комб.скица/- плановете, които са били одобрявани за територията като цяло/но част от тях изобщо не касаят процесното ПИ/;
- 3/ да се посочи за всеки от плановете по т.2- кога е влязъл в сила и бил ли е приложен за имота /с платени сметки по регулация и завзети части по регулация, респ. реализирано строителство по ЗП, ако това е било изобщо необходимо/;
- 4/ да се направи оглед и да се посочи какъв е установеният начин на трайно фактическо ползване на имота, респ. правилно ли е отразено то в КККР;
- 5/ в коя устр.зона по ОУП 09г и в коя ценова зона попада имота;
- 6/ да се направи оценка на целия имот съгл. нормите на ЗОБС, като се ползват и доп.аналози-представени от жалбоподателят, като ако нито един РП не е бил приложен до момента за имота, да се направи оценка според фактическото ползване

на имота.

НАЗНАЧАВА вещото лице арх.А.А., с данни от списъка на в.лица.

ДА СЕ ПРИЗОВЕ в.лице и да му се връчи това определение.

ИМА ДЕПОЗИТ от 600лв за СТЕ.

УКАЗВА НА ВЕЩОТО ЛИЦЕ да депозира/ако е възможно/ заключението си най-късно на 28.06.21г /в съкратените срокове по ЗОБС/, ведно със справка-декларация и декларация за липса на конфликт на интереси.

УКАЗВА НА ВЕЩОТО ЛИЦЕ да използва доказателствата от делото, да направи оглед и справки, където намери за нужно.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

ПРЕПИСИ на страните и на в.лице.

Съдия: