

Протокол

№

гр. София, 03.06.2021 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Трето отделение 54 състав,
в публично заседание на 03.06.2021 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Атанас Николов

при участието на секретаря Ирена Йорданова, като разгледа дело номер **11259** по описа за **2020** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След спазване на разпоредбите на чл. 142, ал. 1 ГПК, във връзка с чл. 144 от АПК, на именното повикване в 10,00 часа се явиха:
ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ – Д. И. Т. - редовно уведомен, не се явява, представлява се от адв.М. П., редовно упълномощен, с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ – МИНИСТЪР НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО , ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ - редовно уведомен, представлява се от юрк. Д., редовно упълномощен, с пълномощно по делото.

ВЕЩО ЛИЦЕ - Б. М. С., редовно призован, явява се лично.

Страните /поотделно/ - Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ намира, че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото, поради което

ОПРЕДЕЛИ:
ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО.
ПРИСЪПВА КЪМ ИЗЯСНЯВАНЕ НА ФАКТИЧЕСКАТА ОБСТАНОВКА.

ДОКЛАДВА молба от 09.04.2021г. от жалбоподателя, която е била администрирана до ответника. По нея е постъпило становище от ответника от 22.04.2021г.

С определение от 14.05.2021г. е допусната СТЕ, определен е предметния обхват на

експертизата.

На 26.05.2021 е постъпило становище доклад от вещото лице, в която е заявило защо не може да изготви заключението.

Вещо лице - Касае се за 11 служби по вписване.

Вещото лице прави искане съдът да задължи МЗХГ, да извърши справка по административен път в службите по вписванията по местонахождение на заменените горски имоти, и предостави копие от всички вписани сделки с горски и земеделски имоти, намиращи се в близост до процесния (в същото землище): за покупко-продажба, замяна, учредяване на вещни права или прехвърляне на собственост срещу задължение за строителство, продажба чрез търг от държавни и частни съдебни изпълнители, държавни институции и общини, както и други възмездни сделки, по които поне една от страните е търговец за периода от 01.2009 г. до 01.2008 г., както и да приложи копия от използваните аналози в оценката на „А.“. Заявява, че ще изготви заключение след представяне на процесните документи.

Адв. П. – Съгласен съм, че това е обемна задача и иска голяма документация. Не сме внесли определения депозит, късно получихме определението за внасяне на депозит. Не възразявам да се даде възможност на вещото лице да изготви заключението.

Ще предоставим доказателства за сделки за пазарна оценка на държавния имот. В посочените аналози има сделки, които не са с горски и земеделски земи, а сгради и имоти на територията на [населено място]. Те правят голяма крайна цена и деформират резултат от оценката и я компрометират.

Юрк. Д. - Възразявам срещу искането на вещото лице да се задължи ответника да се снабди с въпросните пазарни аналози. Това не е задължение на ответника. Той не е поискал допусната експертиза. След като други вещи лица по други дела успяват да се снабдят би следвало и това вещо лице да може да се снабди. Моля да му бъде издадено СУ. По втората част не възразявам. Ще представим аналозите.

Вещо лице - По същия казус на 16 състав ми бяха издадени три СУ и отговора беше, че не мога да направя справка.

Съдът след като се запозна със становищата на страните съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ВЪЗМОЖНОСТ на вещото лице да изготви заключението за следващо с.з.
ЗАДЪЛЖАВА ответника да представи използваните в оценката на „А.“ копия от използваните аналози използвани в оценката.

ДАВА ВЪЗМОЖНОСТ на вещото лице да представи молба въз основа, на която да му се издаде СУ като уточни кръга от обстоятелства във вр.,с които иска да получи информация

Съдът предложи дата за следващо с.з 01.07.2021 г.

Юрк. Д. - Моля за друга дата, на тази дата имам друг служебен ангажимент

Намира делото за неизяснено от фактическа страна, поради което

За събиране на доказателства СЪДЪТ

ОПРЕДЕЛИ:

ОТЛАГА И НАСРОЧВА ДЕЛОТО за 21.10.2021 г., от 10,00 ч., за когато страните уведомени.

Протоколът изготвен в съдебно заседание, което приключи в 10,13 ч.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: