

Протокол

№

гр. София, 25.05.2022 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 56 състав,
в публично заседание на 25.05.2022 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Мария Ситнилска

при участието на секретаря Макрина Христова, като разгледа дело номер **183** по описа за **2022** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

При спазване на разпоредбите на чл. 142, ал.1 ГПК вр. с чл.144 АПК, на именното повикване в 14:58 ч. се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ - К. А. П., редовно уведомен, за него адв. С., с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ – КМЕТА НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА ЧРЕЗ ДИРЕКЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННО ОТЧУЖДАВАНЕ, редовно уведомен, представлява се от юрк. Л. и юрк. Я., с пълномощно по делото.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ - Д. С. Ч., се явява.

СТРАНИТЕ (поотделно) - Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ намира, че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото и

О П Р Е Д Е Л И:
ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

ДОКЛАДВА допълване към СОЕ депозирана на 16.05.2022 г.

ПРИСТЪПВА към изслушване на допълнението към СОЕ.

ВЛ е със СНЕТА по делото самоличност.

ПРЕДУПРЕДЕНА за наказателната отговорност по чл. 291 НК.

ВЛ - Представила съм заключение в срок, което поддържам.

На въпроси на адв. С., ВЛ – От [улица]на запад имотите попадат в четвърта ценова зона, а на изток в пета ценова зона.

ЮК. Л. - Нямаме въпроси към ВЛ. Да се приеме заключението.

Адв. С. – Да не се приема заключението. Твърдя, че имотът предмет на сделката, представена от мен в миналото съдебно заседание, попада в същата Пета зона, като оценявания имот. Тези мои разсъждения изхождат от решение № 2/1998 г. на Столичния общински съвет, където подробно са посочени границите по Пета зона. Процесният имот е част от стар имот, който е разделен на две части. По отношение на другата част от имота, която също е отчуждена, също се води дело. Това е адм. дело № 457/2022 г. по описа на АССГ, 35 състав. По делото има постановено решение, в което съдът е приел, че този имот попада в пета зона и може да бъде използван като пазарен аналог. Представям за сведение препис от решението, постановено по адм. дело №457/2022 г. на АССГ, както и заключението от СОЕ, на която е базирано това решение. Представям и препис от решение № 2 към протокол 34/1998 г. на СОС за определяне на ценовите зони в Столична община. Считаю, че от така представените доказателства възникват съмнения за правилността на днес изслушаното заключение. Моля да бъде назначена повторна СОЕ със същата задача.

Юрк. Л. – Моля да отхвърлите искането за повторна експертиза. Представените днес писмени доказателства се отнасят до друг имот и друго дело. Те не са задължителни за съда. Изслушаното днес заключение от СОЕ е изготвено по настоящото дело и касае конкретния имот, който е негов предмет. ВЛ е отговорило на поставените въпроси конкретно и обосновано.

След изслушване на заключението от допълнителната СОЕ и становището на страните,

СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ПРИЕМА заключението от допълнителната СОЕ.

ДА СЕ ИЗПЛАТИ възнаграждение на ВЛ в размер на внесения по делото депозит, за което се издаде РКО.

ПРИЕМА за сведение представените днес решение № 3258/13.05.2022 г. на АССГ, СТЕ и протокол № 44/08.06.1998 г. на СОС.

ЗАДЪЛЖАВА Дирекция „Общински приходи“ - отдел „Общински приходи Н. – В.“ в 3-дневен срок от получаване на съобщението, да приложи по делото данъчна оценка на поземлен имот с идентификатор 68134.1372.2069 и изрично да посочат посочи в коя зона попада този имот, съгласно зонирването на Столична община, одобрено с решение по протокол № 44/08.06.1998 г. на Столичния общински съвет, като изпратят на съда и извадка от картата, отразяваща зонирването в частта ѝ относно имот с идентификатор 68134.1372.2069 .

По искането за допускане на повторна допълнителна СОЕ **СЪДЪТ** ще се произнесе след прилагане по делото на документите, за които е задължена от днес Дирекция „Общински приходи“ - отдел „Общински приходи Н. – В.“.

За събиране на доказателства,

ОТЛАГА И НАСРОЧВА делото за 08.06.2022 г. от 14.20 часа, за която дата и час страните уведомят от днес.

Да се изпрати СПЕШНО на Дирекция „Общински приходи“ - отдел „Общински приходи Н. – В.“ съобщение, в което се впише задължението ѝ за представяне на данъчна оценка на поземлен имот с идентификатор 68134.1372.2069, изрично посочване на зоната, в която попада този имот, съгласно зонирането на Столична община, одобрено с решение по протокол № 44/08.06.1998 г. на Столичния общински съвет и прилагане по делото на извадка от картата, отразяваща зонирането в частта ѝ относно имот с идентификатор 68134.1372.2069 .

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 15.15 ч.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: