

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 17222

гр. София, 20.05.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 24 състав, в
закрито заседание на 20.05.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Анастасия Хитова

като разглежда дело номер **4047** по описа за **2025** година докладвано от съдията,
и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 215 и сл. от Закона за устройство на територията /ЗУТ/,
вр. чл. 145 и сл. от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/.

Образувано е по жалба от К. А. Т., подадена от адв. Т., срещу Заповед № САГ25-РА53-138/12.02.2025 г., издадена от кмета на Столична община, с която е одобрен проект за ПУП: 1. план за регулация за ПИ с идентификатор 68134.1006.1036- образуване на нов УПИ III-1036 „за жс, оо, гаражи и тп“, кв. 41, м. „М. ливади – изток“, район „Т.“ по сините линии, цифри и текст, съгласно приложения проект; 2. план за застрояване на нов УПИ III-1036 „за жс, оо, гаражи и тп“, кв. 41, м. „М. ливади – изток“, район „Т.“, съгласно приложения проект, без допускане на намалени разстояния до съседни имоти и/или сгради, включително през улица и дъно. Иска се отмяната ѝ като незаконосъобразна.

За да се прецени наличието на правен интерес от оспорване на акта по см. на чл.131, ал.1 и 2 ЗУТ и чл. 147 АПК, следва да бъде допуснато изготвянето на съдебно-техническа експертиза, вещото лице по която да отговори дали имотите, собственост на жалбоподателката, представляват:

1. имоти - предмет на плана;
2. съседни имоти, когато с плана се създава свързано застрояване между тях и имот или имоти, включени в обхвата на плана;
3. съседни имоти, включително имоти през улица, когато се допускат намалени разстояния;
4. съседни имоти, когато се променя предназначението на имота - предмет на плана;
5. имоти, за които с предвижданията на плана се въвеждат ограничения в режима на застрояване и ползване.

Поради изложеното и на основание чл. 154, чл. 157, ал. 1 и чл. 163 АПК, Административен съд - София град, II отделение, 24 състав

ОПРЕДЕЛИ:

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание, което ще се проведе на 25.06.2025 г. от 14:30

часа, за която дата и час да се призоват като страни:

1. Жалбоподателка: К. А. Т.;

2. Ответник: кмета на Столична община;

ЗАИНТЕРЕСОВАНИ СТРАНИ: Ц. Н. К. и М. Д. К..

ПРЕПИС от жалбата да се изпрати на заинтересованите страни с указания, че в 14-дневен срок може да представят писмен отговор и да посочат доказателства.

ДА СЕ УВЕДОМИ Софийска градска прокуратура за производството по делото.

УКАЗВА на жалбоподателката, че носи доказателствена тежест за установяване на съществуването на фактите и обстоятелствата, от които черпи благоприятни за себе си правни последици.

УКАЗВА на ответника и лицата, за които оспореният акт е благоприятен, че носят доказателствената тежест да установят съществуването на фактическите основания, посочени в оспорвания административен акт и изпълнението на законовите изисквания при издаването му.

ДОПУСКА изготвянето на съдебно-техническа експертиза, вещото лице по която, след като се запознае с материалите по делото и при необходимост извърши проверки в съответните служби и оглед на място, да отговори на поставените служебно от съда въпроси.

НАЗНАЧАВА за вещо лице И. Я. Я..

УКАЗВА на вещото лице, че съгласно чл. 196, ал. 3 ГПК е длъжно незабавно да съобщи на съда, ако за него е налице някое от основанията за отстраняване по чл. 22, ал. 1 ГПК.

ОПРЕДЕЛЯ първоначален депозит за вещо лице в размер на 400 лева, които следва да бъдат внесени от жалбоподателката по сметка на съда в 7-дневен срок от получаване на съобщението, като се представи по делото в същия срок вносният документ.

ПРЕДУПРЕЖДАВА жалбоподателката, че при невнасяне на определения от съда депозит за вещо лице в указания срок и неизготвяне на съдебно-техническата експертиза и на основание чл. 161 ГПК във вр. чл.144 АПК, съдът ще приеме, че жалбоподателката не е заинтересована страна по см. на чл. 131, ал. 1 и ал. 2 ЗУТ.

ДА СЕ УВЕДОМИ вещо лице след представяне на доказателства за внесен депозит.

Определението не подлежи на обжалване.

Препис от определението на основание чл. 138 АПК да се изпрати на страните.

Съдия: