

Протокол

№

гр. София, 22.04.2021 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 58 състав,
в публично заседание на 22.04.2021 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Снежанка Кьосева

при участието на секретаря Зорница Димитрова, като разгледа дело номер **10637** по описа за **2019** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След изпълнение на разпоредбите на чл.142, ал.1 ГПК вр. с чл.144 АПК, на именното повикване в 14.58 часа се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ Л. Р. П.-Г.– редовно уведомена, не се явява, представлява се от адв. З., с пълномощно по делото на лист 154.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ Д. Р. П.-Б.– редовно уведомена, не се явява, представлява се от адв. С., с днес представено пълномощно.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ О. П. П.– редовно уведомена, не се явява, представлява се от адв. С., с днес представено пълномощно.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ З. П. П. - Н.– редовно уведомена, не се явява, представлява се от адв. С., с днес представено пълномощно.

ОТВЕТНИКЪТ ГЛАВНИЯТ АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА- редовно уведомен, представлява се от юриск. И. с пълномощно по делото.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА СТОЛИЧНА ОБЩИНА– редовно уведомена, не се представлява.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ на [улица], ВХ.А,с управител Л. З. – редовно уведомена, не се явява, не се представлява.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА ЕТАЖНА СОБСТВЕОНСТ на [улица], ВХ.Б,с управител С. А. – редовно уведомен, не се явява, не се представлява.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ на [улица], ВХ.В, с домоуправител С. Б. С.-К.– редовно уведомена, не се явява, не се представлява.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ на [улица], ВХ.Д, с управител М. Ч. – редовно уведомен, не се явява, не се представлява.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ на [улица], ВХ.Г, с управител К. М.– редовно уведомен, не се явява, не се представлява.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ на [улица], ВХ.Е, с домоуправител Я. Я. – редовно уведомен, не се явява, не се представлява.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ на [улица], [жилищен адрес] домоуправител П. ИВ.В. – редовно уведомена, не се явява, не се представлява.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ на [улица], [жилищен адрес] – нередовно призовани.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ на [улица], [жилищен адрес] с домоуправител Р. С. С.– редовно уведомена, не се явява, не се представлява.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ НА [улица], [жилищен адрес] с домоуправител Е. Б.– редовно уведомена, не се явява, не се представлява.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА Г. А. П.– редовно уведомен, не се явява, не се представлява.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА А. В. М.– редовно уведомена, не се явява, не се представлява.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА П. Г. П.– редовно призован, не се явява, представлява се от адв. Ж., с пълномощно по делото.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА Т. Г. С.– призован при условията на чл. 18а, ал. 9 АПК.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА М. К. К.– редовно уведомен, не се явява, не се представлява.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА Г. К. И.– редовно уведомен, не се явява, не се представлява.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ на [улица], с домоуправител [фирма] – редовно уведомена, не се явява, не се представлява.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ на [улица], с домоуправител Б. Ц. – редовно уведомен, не се представлява.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА [фирма]– редовно призована, не се представлява.

СГП – редовно призована, не се представлява.

В съдебната зала се явява адв. А. Ч., посочен от адвокатския колектив за особен представител на заинтересованото лице Т. С..

СЪДЪТ, като взе предвид, че адв. Ч. е посочен от адвокатския колектив

ОПРЕДЕЛИ:

НАЗНАЧАВА адв. А. Ч. за особен представител на заинтересованата страна Т. С..

УВЕДОМЯВА адв. Ч., че следва да се запознае с материалите по делото в 7-дневен срок, считано от днес и да предприеме действия за процесуална защита на заинтересованата страна Т. С..

ДОКЛАДВА писмо от Столична община, дирекция „Общински приходи“ - Изгрев, постъпило в съда на 11.03.2021 г., относно информация за собствениците на [улица], [жилищен адрес] с посочени ЕГН и адреси.

Адв. С.: Удостоверено е, че мандатът е изтекъл т.е. по данни на общината има регистриран и не е заличен. След като не е заличен, моля Етажната собственост да бъде призована чрез регистрирания управител, а обстоятелството, че ЕС не са си изпълнили задължението да изберат нов управител и да регистрират същия в регистъра на етажните собственици, не трябва да бъде вменявано в тежест на жалбоподателя. Н. да се призоват чрез управителя вместо да се конституират всички

собственици.

Ю.. И.: Не възразявам да се изпрати съобщение на управителя, на който е изтекъл мандата, с указания да представи потвърждаване или да посочи новия управител и едновременно с това, да бъдат изпратени призовки и на собствениците на имотите. В справката от Местни данъци и такси са посочени адреси, които са дадени за кореспонденция с НАП и би трябвало това да са актуални адреси, на които да им бъдат връчени призовките. Предоставям на съда.

Адв. С.: Моля да назначите едно лице пълномощник, което да представлява общия интерес на ЕС, находяща се на [улица]. Ще положим усилия да установим контакт с лице, което е избрано от Етажната собственост за управител на същата. Затова предлагаме да не бъдат конституирани като заинтересовани страни посочените в писмото на Столична община, дирекция „Общински приходи“ – Изгрев лица собственици в ЕС. Да ни се предостави такава възможност.

Адв. З.: Ще направим опит да намерим легитимен управител, защото е възможно да са провели събрание и да не са регистрирали в общината в отдел „Етажна собственост“ протокол.

Ю.. И.: Към момента е възможно да има промяна. Не възразявам.

Адв. Ж.: Предоставям на преценката на съда.

Адв. Ч.: Не възразявам, с оглед процесуална икономия е разумно.

СТРАНИТЕ (поотделно): Да не се дава ход на делото.

СЪДЪТ намира, че са налице процесуални пречки за даване ход на делото, поради нередовната процедура по призоваване на заинтересованата страна Етажна собственост на [улица], [жилищен адрес]и

ОПРЕДЕЛИ: НЕ ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

ОТЛАГА И НАСРОЧВА същото за 27.5.2021 година, от 14.30 часа.

Адв. С.: Моля за друг час, тъй като съм служебно ангажирана в АССГ по друго дело.

Адв. З.: Моля за друга дата, тъй като имам дело в СРС.

ОТЛАГА И НАСРОЧВА ДЕЛОТО за 24.6.2021 година, от 13.30 часа,
за която дата явилите се страни уведомени.

Неявилите се редовно призовани страни са уведомени по реда на чл. 137, ал. 7 АПК.

Дава възможност на жалбоподателите чрез процесуалните им представители да предоставят сведения за управител, на който не е изтекъл мандата на заинтересованата страна ЕС на [улица], [жилищен адрес].

В случай на непредставяне на посочената информация ще бъдат конституирани като заинтересовани страни посочените в писмото на Столична община, дирекция „Общински приходи“ - Изгрев, постъпило в съда на 11.03.2021 г. собственици в ЕС на [улица], [жилищен адрес] с посочени ЕГН и адреси.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 15.11 часа.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР:

