

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 39881

гр. София, 01.12.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 77 състав, в
закрито заседание на 01.12.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Евгения Баева

като разгледа дело номер **11223** по описа за **2025** година докладвано от съдията,
и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е образувано по жалбата на Р. К. К. от [населено място], срещу Заповед № РТР25-РА30-1/10.09.2025 година на Кмета на район „Т.“ - Столична община, с която е разпоредено премахването на незаконен строеж „Санитарен възел с предверие и две бани с тоалетни“, изграден в общите части на сграда, находяща се в [населено място], район „Т.“, [улица].

С молба от 28.11.2025 година жалбоподателката е уточнила, че е ползвател на разпоредения за премахване строеж.

Съдът намира, че за изясняване на спора от фактическа страна следва да се допусне Съдебно-техническа експертиза със следната задача: Вещото лице, след като се запознае с материалите по делото, извърши справка в район „Т.“ и Министерство на културата и извърши оглед на място да даде отговор на следните въпроси: : 1.) Кой е действащият за територията регулационен план ?; Влязъл ли е в сила ? Приложен ли е ?; 2.) Какво е изградено на таванския етаж в сградата ? Съответства ли на дадено разрешение за строеж и строителните книжа ?.

Предвид горното и на основание чл. 157, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, съдът

О П Р Е Д Е Л И :

НАСРОЧВА производството по адм.д. 11223/2025 година по описа на Административен съд – София-град за разглеждане на 22.01.2026 година от 14,45 часа.

ДА СЕ ПРИЗОВАТ СТРАНИТЕ : ЖАЛБОПОДАТЕЛ - Р. К. К. от [населено място], чрез адвокат П. И. С.-С. от Адвокатска колегия – С. и ОТВЕТНИК – Кмет на район „Т.“ - Столична община.

ДОПУСКА СЪДЕБНО-ТЕХНИЧЕСКА ЕКСПЕРТИЗА, както следва: Вещото лице, след като се запознае с материалите по делото, извърши справка в район „Т.“ и Министерство на културата и извърши оглед на място да даде отговор на следните въпроси: : 1.) Кой е действащият за територията регулационен план ?; Влязъл ли е в сила ? Приложен ли е ?; 2.) Какво е изградено на таванския етаж в сградата ? Съответства ли на дадено разрешение за строеж и строителните книжа ?.

ОПРЕДЕЛЯ ДЕПОЗИТ за изготвяне на експертизата в размер на 1 000 (хиляда) лева, вносим от жалбоподателката в 7-мо дневен срок от получаване на съобщението.

ОПРЕДЕЛЯ ЗА ВЕЩОТО ЛИЦЕ инж. К. Д..

ВЕЩОТО ЛИЦЕ да се призове след представяне на доказателства за внесен депозит.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО е окончателно.

СЪДИЯ :