

# Протокол

## №

гр. София, 04.06.2025 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 56 състав**, в публично заседание на 04.06.2025 г. в следния състав:

**СЪДИЯ:** Мария Ситнилка

при участието на секретаря Макрина Христова, като разгледа дело номер **1926** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

При спазване на разпоредбите на чл. 142, ал.1 ГПК вр. с чл.144 АПК, на именното повикване в 14:40 ч. се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ - „ТД ДАНИ ВО“ ЕООД, редовно уведомен, не се явява, се представлява от адв. С., преупълномощена от адв. Д..

ОТВЕТНИКЪТ - КМЕТА НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА ЧРЕЗ ДИРЕКЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННО ОТЧУЖДАВАНЕ, редовно уведомен, представлява се от юрк. Л., с пълномощно от днес.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ - С. К. К., се явява.

СТРАНИТЕ (поотделно) - Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ намира, че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото и

### О П Р Е Д Е Л И:

#### ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

ДОКЛАДВА заключение от допълнителна СТОЕ, депозирано по делото на 28.05.2025 г., в срока по чл. 27, ал. 3 от ЗОБС.

ПРИСТЪПВА към изслушване на заключението от допълнителна СТОЕ.

ВЛ е със СНЕТА по делото самоличност.

ПРЕДУПРЕДЕНА за наказателната отговорност по чл. 291 НК.

ВЛ - Представила съм заключение в срок, което поддържам.

На въпрос на юрк. Л., ВЛ - Към момента в имота има естествено озеленяване. Към момента начина му на трайно ползване е озеленяване.

Юрк. Л. - Нямам други въпроси към ВЛ. Да се приеме заключението.

Адв. С. - Нямам въпроси към ВЛ. Да се приеме заключението.

След изслушване на заключението от допълнителна СТОЕ и становището на страните,  
СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ПРИЕМА заключението от допълнителната СТОЕ.

ДА СЕ ИЗПЛАТИ възнаграждение на ВЛ в размер на внесения по делото депозит.

Издаде се РКО.

СЪДЪТ счете делото за изяснено от фактическа страна и

О П Р Е Д Е Л И:

ДАВА ХОД ПО СЪЩЕСТВО

Адв. С. - Моля да уважите жалбата и да отмените оспорената заповед, в частта му относно размера на определеното парично обезщетение. Моля да приемете, че извършената оценка не съответства на изискванията на закона и не съставлява пазарната оценка. Моля да увеличите размера на определеното обезщетение, като моля при постановяване на крайния акт да ползвате вариант № 1 от експертизата и аналози №№ 2, 3, 7 и 12, като изключите аналог № 9, тъй като определената в него цена на сделката не е пазарна стойност, която да послужи за достойно обезщетение за отчужден имот.

Моля за присъждане на разноски, представям списък.

Моля за срок за писмени бележки.

Юрк. Л. - Моля да отхвърлите жалбата като неоснователна и недоказана. Моля да потвърдите заповедта като правилна и законосъобразна. Моля да кредитирате вариант № 2 на днес депозираното заключение.

Моля за срок за писмени бележки.

Правя възражение за прекомерност на адвокатското възнаграждение.

Претендирам юрисконсултско възнаграждение.

СЪДЪТ ПРЕДОСТАВИ на страните 3-дневен срок за писмени бележки.

СЪДЪТ ОБЯВИ, ЧЕ ЩЕ СЕ ПРОИЗНЕСЕ С РЕШЕНИЕ В СРОК!

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 14.43 ч.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: