

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 7658

гр. София, 06.03.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 56 състав,
в закрито заседание на 06.03.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Мария Ситнилка

като разгледа дело номер **1932** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по чл. 27, ал. 1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 145 и сл. от Административно процесуалния кодекс.

Образувано е по жалбата на „ЛТТ-91“ООД, ЕИК[ЕИК], представлявано от управителя Е. Т. Т. чрез пълномощник адв. Г. К. против заповед за отчуждаване на поземлен имот №СОА25-РД40-42/27.01.2025 г., издадена от кмета на Столична община.

В жалбата се съдържа доказателствено искане за допускане на съдебно-оценителна експертиза.

На 05.03.2025 г. от пълномощника на оспорващия е депозирана молба с конкретно формулирани задачи към поисканата съдебно-оценителна експертиза.

С оглед изясняване на делото от фактическа страна това доказателствено искане следва да бъде уважено.

Предвид изложеното и на основание чл. 157, ал.1 от АПК, Административен съд София- град, Второ отделение, 56-ти състав

О П Р Е Д Е Л И:

ДОПУСКА изслушване на заключение от съдебно-оценителна експертиза със задача формулирана в молбата на адв. К. от 05.03.2025 г. и служебно конкретизирана от съда: Оценката на имота да бъде съобразена с чл. 22, ал. 5 и 6 от ЗОБС, предназначението на имота по действащия план преди влизане в сила на ПУП, предвиждащ мероприятиято, за което се отчуждава имота, въз основа на пазарните цени на имоти с подобни характеристики, намиращи се в близост до отчуждавания имот. В заключението, вещото лице изрично да посочи, действащият ПУП, по който е извършено отчуждаването, както и предходния ПУП, както и отреждането на имота по този ПУП. При изготвяне на заключението вещото лице да ползва данни от Агенцията по вписвания за реално извършени сделки със сходни имоти в района, в

който се намира имота.”

НАЗНАЧАВА за вещо лице Д. Д. Р. - 0878 401 608.

ОПРЕДЕЛЯ депозит за възнаграждение на вещото лице в размер на 500 лева, вносами от жалбоподателя в 3-дневен срок от получаване на съобщението.

ДА СЕ ПРИЗОВЕ вещото лице след прилагане по делото на документ за внесен депозит.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ: