

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 16719

гр. София, 30.04.2026 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 59 състав, в
закрито заседание на 30.04.2026 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Зорница Дойчинова

като разглежда дело номер **4358** по описа за **2026** година докладвано от съдията,
и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството по делото е образувано по подадена от М. М. Н., с ЕГН [ЕГН], чрез пълномощника си адв. Б. от САК жалба срещу писмо изх. № 9400-803/1/05.03.2026 г., издадено от кмета на [община], обективизиращо отказ за заверка на молба-декларация за извършване на обстоятелствена проверка за признаване право на собственост върху имот с идентификатор 58030.16.30 по КККР на [населено място], Софийска област, м. П., ливада с площ от 862 кв.м.

В жалбата са изложени съображения за това, че жалбоподателя е собственик на имот с площ от 995 кв.м., находящ се в [населено място], Софийска област, м. П. и представляващ ливада, по силата на покупко-продажба и давностно владение, който имот с площ от 865 кв.м. попада в имот с идентификатор 58030.16.30 по КККР на [населено място]. Поради честото местене на границите, очертаващи обхвата на отделните видове територии в землището на [населено място], пределите на имота на жалбоподателя попадат в различни по вид територии. Въпреки това, имота представлява дворно място, която тя и нейните праводатели са владели непрекъснато. Поради това, подаде заявление за заверка на молба-декларация за извършване на обстоятелствена проверка. Счита отказа за предоставяне на административната услуга за незаконосъобразен, като противоречащ на материалния закон. Отказ от извършване на административна услуга може да е налице само ако се констатира, че лицето няма правен интерес. В писмото не са изложени мотиви относно липсата на правен интерес. Твърди, че ответникът няма право в административното производство по заверка на молба-декларацията да противопоставя чужди или собствени на общината вещни права. Нотариусът е овластен в това охранително производство да преценява дали да издаде НА или не. Моли за отмяна на отказа и за връщане на преписката на ответника с указания да извърши услугата. Претендира присъждане на разноски.

Към жалбата са приложени писмени доказателства, които моли да бъдат приети.

С жалбата не са направени доказателствени искания.

Ответният орган кмета на [община], е представил административната преписка по подаденото от жалбоподателя заявление.

Не е взел становище по жалбата.

След преценка на доказателствата по делото от фактическа страна, съдът намира следното:

Жалбата е подадена срещу годин за оспорване акт – писмо, обективизиращо отказ за извършване на административна услуга, от лице, имащо правен интерес от оспорване на акта, подало заявлението за извършването ѝ, пред компетентния орган и е в срока за обжалване на акта, за което са представени надлежни доказателства. Поради това жалбата следва да се разгледа по същество.

Приложените към жалбата, както и приложените от ответника писмени документи следва да бъдат приети по делото.

Воден от горното и на основание чл.154 ал.1 и чл. 157, ал. 1 от АПК, съдът

О П Р Е Д Е Л И:

КОНСТИТУИРА като страни в производството:

1. Жалбоподател: М. М. Н., с ЕГН [ЕГН], която да се призове на адреса на адв. Б.;

2. Ответник: кмета на [община], който да се призове на адреса, посочен по делото;

УКАЗВА на жалбоподателя, че е в негова тежест да докаже, че са били налице условията за издаване на административния акт, т.е., че са налице условията за извършване на услугата, че има право да получи заявения документ, че извършване на услугата му се дължи, както и обстоятелствата, от които черпи благоприятни правни последици като посочи и представи конкретни доказателства във връзка с твърденията си.

УКАЗВА на жалбоподателя, че следва да ангажира доказателства относно изложените в жалбата твърдения, от които черпи благоприятни правни последици.

УКАЗВА на ответника, че на основание чл. 170, ал.1 от АПК в доказателствена тежест на административния орган е да установи, че са били налице фактическите основания за издаването на обжалвания отказ и изпълнението на законовите изисквания акт, в това число, че същия е издаден от компетентен орган.

УКАЗВА на ответника по жалбата, че следва да ангажира доказателства относно изложените в оспорвания акт фактически и правни основания.

ПРИЕМА И ПРИЛАГА представените към жалбата писмени документи.

ПРИЕМА И ПРИЛАГА представената от ответника административна преписка.

УКАЗВА на страните, че съгласно чл. 41 от Гражданския процесуален кодекс, страната, която отсъства повече от един месец от адреса, който е съобщила по делото или на който веднъж ѝ е връчено съобщение, е длъжна да уведоми съда за новия си адрес. При неизпълнение на това задължение, всички съобщения се прилагат към делото и се смятат за връчени.

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание, което ще се проведе на 04.06.2026 г. от 10.00 часа, за която дата и час да се призоват страните на посочените по делото адреси.

Преписи от ОПРЕДЕЛЕНИЕТО, на основание чл. 138 от АПК да се изпратят на жалбоподателя и ответника, ведно със съобщението.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ: