

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 24965

гр. София, 22.07.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 22 състав, в
закрито заседание на 22.07.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Десислава Корнезова

като разглежда дело номер **6207** по описа за **2025** година докладвано от съдията,
и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.145 и сл. от АПК във вр. чл.215 ЗУТ.

Образувано е по жалба на А. Я. М., В. В. М., «Академично сторителство» АД, представлявано от А. Я. М., срещу заповед № РСТ25-РА50-16/16.04.2025г. на кмета на район „Студентски“ в Столична община.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД С.-град, след като се запозна и прецени писмените доказателства и обсъди изложението на жалбоподателите, приема следното:

I. За да се прецени процесуалната допустимост на жалбата, всеки един оспорващите следва да представи на съда писмени доказателства, от които да се установи наличието на правен интерес от оспорването на акта. Съгласно чл.131, ал.1 във вр. ал.2 ЗУТ „непосредствено засегнати от предвижданията на подробния устройствен план недвижими имоти са: 1. имотите - предмет на самия план; 2. съседните имоти, когато с подробния устройствен план се създава свързано застрояване между тях и имот или имоти, включени в обхвата на плана; 3. съседните имоти, включително имотите през улица, когато се допускат намалени разстояния; 4. съседните имоти, когато се променя предназначението на имота - предмет на плана; 5. имотите, за които с предвижданията на плана се въвеждат ограничения в режима на застрояване и ползване.

Жалбоподателите следва да приложат доказателства, от които да се установи, че притежават вещни права /право на собственост или право на строеж/ върху недвижим имот, попадащ в границите на УПИ I-948, 1755, 2003 „за ЖС“, кв.279, местност „Студентски град“. Всеки един от жалбоподателите следва да приложи скица/схема за собствения си недвижим имот, съобразно данните от одобрената със заповед № РД-18-258/28.07.2020г. за територията кадастрална карта и регистри.

II. Ответникът следва да приложи по делото всички писмени доказателства, които се съдържат в административната преписка по издаването на акта. Ответникът е длъжен да представи списък на страните в производството, заедно с посочване на техните адреси, а това са лицата, които са носители на вещни права върху поземлени имоти с идентификатори № 68134.1606.6079, № 68134.1606.948.

III. От Службата по геодезия, картография и кадастър - С. следва са се изиска информация относно следните обстоятелства, от значение за изясняване на фактологията по спора:

1. Заповед № РД-18-258/28.07.2020г. на изпълнителния директор на АГКК за одобряване /изменение/ на кадастралната карта и регистри за територията на район „Студентски“.
2. Скици за имоти с идентификатор № 68134.1606.3200, № 68134.1606.6079, № 68134.1606.948, № 68134.1606.2003.
3. Извадка от кадастралния регистър относно имената на собствениците на поземлени имоти с идентификатор № 68134.1606.6079, № 68134.1606.948, № 68134.1606.2003.

Така мотивиран, АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД С.-град, II-ро отделение, 22 състав на основание чл.152, ал.4 АПК и чл.131, ал.1 във вр. ал.2 ЗУТ

О П Р Е Д Е Л И:

ОСТАВЯ производството по делото без движение.

I. ПРЕДОСТАВЯ ВЪЗМОЖНОСТ на жалбоподателите А. Я. М., В. В. М., «Академично сторителство» АД, представлявано от А. Я. М., в 7-мо дневен срок от получаване на съобщението да:

1. Представят писмени доказателства, от които да се установи, че са носители на вещни права върху недвижим имот, включен в обхвата на УПИ I-948, 1755, 2003 „за ЖС“, кв.279, местност „Студентски град“.
2. Представят скица/схема за собствения си недвижим имот, издадена от СГКК- С., съобразно одобрената със заповед № РД-18-258/28.07.2020г. кадастрална карта и регистър за територията на Столична община, район „Студентски“.
3. Представят 4 броя преписа от жалба вх. № РСТ25-ГР94-2052/02.05.2025г.

II. ЗАДЪЛЖАВА кмета на район «Студентски» в Столична община в 7-мо дневен срок от уведомяването да:

1. Представи всички писмени доказателства, които се съдържат в административната преписка по издаването на акта, включително и:
а./ Решение № 2, по протокол № 3/18.03.2025г. на РЕСУТ.
б./ Заповед № РСТ24-РД09-72/25.03.2024г.
в./ Решение № 468, по протокол № 70/17.06.2010г. на СОС.
2. Посочи трите имена и адреси за призоваване на всички лица, които са страни в производството, а именно: носителите на вещни права върху поземлени имоти с идентификатори № 68134.1606.6079, № 68134.1606.948.

III. ДА СЕ ИЗИСКА от Службата по геодезия, картография и кадастър- С. в 7-мо дневен срок от получаване на съобщението да представи по делото следната писмена информация:

1. Заповед № РД-18-258/28.07.2020г. на изпълнителния директор на АГКК за одобряване /изменение/ на кадастралната карта и регистри за територията на район „Студентски“.
2. Скици за имоти с идентификатор № 68134.1606.3200, № 68134.1606.6079, № 68134.1606.948, № 68134.1606.2003.
3. Извадка от кадастралния регистър относно имената на собствениците на поземлени имоти

с идентификатор № 68134.1606.6079, № 68134.1606.948, № 68134.1606.2003.

УВЕДОМЯВА жалбоподателите, че при неизпълнение на указанието по т.І, подадената от тях жалба ще бъде оставена без разглеждане, а производството по делото- прекратено.

УКАЗВА на ответника, че при неизпълнение на задължението му по чл.152, ал. 2 и ал.3 от АПК, ще му се наложи глоба по реда на чл. 304 АПК.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

ПРЕПИС от акта да се връчи на страните на основание чл.138 АПК.

Съдия: