

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 37918

гр. София, 17.11.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 53 състав, в
закрито заседание на 17.11.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Полина Величкова

като разгледа дело номер **7582** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 126 и сл. от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ във вр. с чл. 215, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Образувано е по жалба на Д. П. А., депозирана чрез адв. С., както и по жалба на "Атлиман клуб" ЕООД срещу Решение по т. I от Протокол № 2/05. 06. 2025 г. на Комисията по чл. 210 ЗУТ, назначена със Заповед на кмета на район „П.“, по отношение на поземлен имот с идентификатор 68134.609.276.

С определение, постановено в открито съдебно заседание на 4. 11. 2025 г., съдът е предоставил възможност на управителя на оспорващото дружество "Атлиман клуб" ЕООД да представи доказателства за наличието и на други заинтересовани страни по делото.

Такива доказателства са постъпили на 11. 11. 2025 г., като от същите се установява, че К. М. е придобил право на ползване на на ПИ с идентификатор 68134.609.277, както и на ПИ с идентификатор 68134.609.276, съгласно Нотариален акт за учредяване право на ползване върху недвижими имоти, вписан в СВ с вх. рег. № 9440/ 14. 02. 2024 г. Установява се от писмо на кмета на Столична община, район „И.“ от 27. 06. 2025 г., че заинтересованата страна Р. Р. Ф. е поставен под пълно запрещение с Решение от 2. 10. 2007 г. по гр. дело № 90/ 2007 г. на Софийския градски съд, като настойник по право на лицето е неговата майка Д. П. Г.-Ф..

Представени са доказателства, че Б. В. Н. и Росена Б. Г. са продали на Н. Д. А. идеални части от ПИ с идентификатор 68134.276 и от ПИ с идентификатор 68134.609.277.

Предвид представените доказателства, К. М. и Н. Д. А. следва да бъдат конституирани като заинтересовани страни по делото.

Поради обстоятелството, че заинтересованата страна Р. Ф. е поставен под пълно запрещение, същият следва да упражнява правата си чрез своята майка Д. П. Г.-Ф., която да се уведоми за съдебното производство, като се изпратят преписи от жалбата, както и от Определение № 29748/ 12. 09. 2025 г. и от Определение № 35045/ 24. 10. 2025 г. Да се уведоми Д. Г.-Ф., че представлява своя син Р. Р. Ф., конституиран като заинтересована страна, като извършва процесуалните действия в настоящото съдебно производство от негово име.

Така мотивиран, съдът

О П Р Е Д Е Л И:

КОНСТИТУИРА като заинтересовани страни по делото:

К. А. М. с адрес за призоваване [населено място], [улица], ет. 5, ап. 3.

Н. Д. А., с адрес за призоваване: [населено място], ж.к. „Сухата река, [жилищен адрес].

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА Р. Ф. ДА СЕ ПРЕДСТАВЛЯВА ОТ СВОЯТА МАЙКА Д. П. Г.-Ф., която да извършва процесуалните действия по настоящото съдебно производство от негово име.

ПРЕПИС от жалбата да се изпрати на заинтересованите страни, както и на Д. П. Г.-Ф., като се укаже, че в 14-дневен срок може да представят писмен отговор и да посочат доказателства.

УКАЗВА на заинтересованите страни, за които административният акт е благоприятен, че съгласно чл. 170, ал. 1 от АПК трябва да установи съществуването на фактическите основания, посочени в оспорвания административен акт и изпълнението на законовите изисквания при издаването му.

УКАЗВА на заинтересованите страни, за които оспорваният административен акт не е благоприятен, че носят доказателствена тежест за установяване на съществуването на фактите и обстоятелствата, от които черпят благоприятни за себе си правни последици.

ДА СЕ ПРИЗОВАТ страните за съдебното заседание, насрочено на 15. 12. 2025 г. от 09.00 часа.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

ПРЕПИСИ от определението да се изпратят на страните.

Съдия: