

# Протокол

№

гр. София, 07.04.2021 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 56 състав,**  
в публично заседание на 07.04.2021 г. в следния състав:

**СЪДИЯ: Мария Ситнилска**

при участието на секретаря Макрина Христова, като разгледа дело номер **2195** по описа за **2021** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

При спазване на разпоредбите на чл.142, ал.1 ГПК вр. с чл.144 АПК, на именното повикване в 13:19 ч. се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ - П. Г. К. чрез АДВ. Г. Г., редовно призован, се явява лично и се представлява от адв. Г., с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ – КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА ЧРЕЗ ДИРЕКЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННО ОТЧУЖДАВАНЕ, редовно призован, представлява се от юрк. Л., с пълномощно по делото.

ЯВЯВА се вещото лица ДОБРИНА С. Ч..

СТРАНИТЕ (поотделно) - Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ, намира че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото и

**О П Р Е Д Е Л И:**  
**ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО**

ДОКЛАДВА жалбата и приложените към нея доказателства.

ДОКЛАДВА административната преписка.

ДОКЛАДВА молба от адв. Г., с формулирани искания за събиране на доказателства.

ДОКЛАДВА заключение от СОЕ депозирано по делото на 31.03.2021 г.

Адв. Г. – Поддържа жалбата. Представям 5 броя справки от Агенцията по вписванията. Моля ВЛ да вземе предвид и описаните в тях сделки, тъй като те отговарят на установените от закона изисквания. Моля да се отложи изслушването на експертизата. Ще представя с молба и нотариалните актове описани в представените справки.

Юрк. Л. – Оспорвам жалбата. Моля да приемете представените доказателства. Не възразявам по искането на адв. Г.. Моля да не се изслушва заключението днес. Моля да ми се даде възможност да представя и доказателствата, с които сме задължени с определение от 23.03.2021 г.

По доказателствата,

СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ПРИЕМА писмените доказателства, приложени към жалбата.

ПРИЕМА административната преписка.

ПРИЕМА представените в днешното СЗ справки от адв. Г..

ДАВА възможност на адв. Г. да представи с писмена молба, копие от нотариалните актове обективиращи сделките описани в справките.

ДАВА възможност на пълномощника на ответника да представи по делото доказателствата, за които е задължен с определение от 23.03.2021 г.

ПРИСТЪПВА към изслушване на заключението от СОЕ.

СНЕМА самоличността на ВЛ Добрина С. Ч. на 72 г., неосъждана, без дела и родство със страните.

ПРЕДУПРЕДЕНА за наказателната отговорност по чл. 291 НК.

ВЛ – Моля да си направя корекции, тъй като съм сбъркала в цифрите. В заключението съм отбелязала, че стойността на обезщетението е 459 710 лв., а реалната стойност е 394 823 лева. Направила съм корекция в писмен вид, която я представям, като допълнение към заключението. Съществува неяснота и относно площта на имот, която следва да бъде взета предвид при определяне на размера на обезщетението. Площта по кадастралната карта е 721 кв. м., а по имотни граници е 699 кв.м. Изчисленията, които съм направила са върху площ 721 кв. м., така както е изчислена и оценката потвърдена със заповедта. При изготвяне на заключението съм ползвала данни на Агенция по вписванията, които са били в табличен вид. Взела съм предвид сделки относно следните местности: „ВЕЦ С.“, „М. ливади“ и „К. вада“. Избрах сделките, които касаят сделки със застроени имоти и се намират в „К. вада“. Имотите са с предвиждане за ниско застрояване. Не разполагам с нотариалните актове за тези сделки. Използваните аналози, които са дадени в диска касаят идеални части от имоти и от тях не можах да ползвам нито една сделка като аналог.

Адв. Г. – Моля да ми се даде възможност да представя нотариалните актове с молба и ВЛ, въз основа на тях, да изготви допълнително заключение.

След изслушване на заключението от СТЕ и становище на страните

СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

НЕ ПРИЕМА заключението от СОЕ.

ВЛ въз основа представените от адв. Г. пазарни аналози, обективирани в нотариални актове, следва да допълни и преработи заключението като вземе предвид сделките, които са обективирани в тях.

ОТЛАГА И НАСРОЧВА делото за 19.05.2021 г. от 13.00 часа, за която дата и час страните и ВЛ уведомени от днес.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 13.34 ч.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: