

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№

гр. София, 26.09.2023 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 59 състав,
в закрито заседание на 26.09.2023 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Зорница Дойчинова

като разгледа дело номер **8509** по описа за **2023** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството по делото е образувано по подадена жалба от Н. Т. А., с ЕГН [ЕГН], от [населено място], чрез пълномощника си адв. М. срещу Уведомление, изх. № 24-24054/04.08.2023 г., издадено от началника на СГКК, [населено място], с което жалбоподателя е уведомен за извършено изменение на данни в КРНИ за ПИ с идентификатор 68134.2043.986, изразяващо се в отписване на данни, в това число на жалбоподателя като собственик на имота и записване на данни, съобразно НА № 133, рег. № 30923, дело 23179/11.05.2023 г.

В жалбата са изложени съображения за незаконосъобразност на оспореното уведомление. Посочва, че от уведомлението не става ясно на какво основание ответникът е отписал данни за нанесена собственост от регистъра. Жалбоподателят не е получила никакви други документи, както и не ѝ е даден срок за запознаване с такива документи, ако са налични. С възражението по процедурата по исканото изменение жалбоподателят е направил искане за снабдяване с представените към заявлението документи, но същите не са предоставени на жалбоподателя. Неоснователно жалбоподателят е отписана като собственик, тъй като съгласно чл. 53, ал.2 ЗКИР, при наличие на документи, удостоверяващи дублиране на носители на право на собственост за един имот, в КРНИ се записват данните за всички лица и документи. Органът не е компетентен да прави преценка на представените дублиращи правото на собственост документи и по този начин да разрешава спор за собственост. Моли за отмяна на уведомлението. Претендира присъждане на разноски.

Към жалбата са представени писмени документи, които моли да бъдат приети.

С жалбата не са направени доказателствени искания.

Ответната страна – началникът на СГКК – [населено място], е депозирала административната преписка относно оспорения акт.

Представено е становище по жалбата, с което я счита за неоснователна и моли за нейното отхвърляне. Посочва, че подаденото заявление за изменение в КРНИ е

било допустимо и основателно. Изменението се изразява в отписване на данни за собственост върху имота и записване на нови собственици, на основание НА за собственост от 11.05.2023 г. Моли за отхвърляне на жалбата. Прави възражение за прекомерност на евентуално заявления от жалбоподателя адвокатски хонорар.

След преценка на доказателствата по делото от фактическа страна, съдът намира следното:

Компетентен да се произнесе по подадената жалба срещу уведомление за извършено изменение в КРНИ, на началника на СГКК – [населено място] е АССГ, поради което с жалбата е сезиран надлежният орган.

Жалбата е подадена от лице, имащо правен интерес от оспорване на акта, тъй като с него се засягат негови права и законни интереси, тъй като именно той е едно от лицата, отписани като собственици на имота и е в срока за обжалване на индивидуалните административни актове, за което са представени надлежни доказателства.

Приложенията към жалбата, както и приложенията от ответника писмени документи следва да бъдат приети по делото.

По делото като заинтересовани страни следва да се конституират заявителя и останалите лица, засегнати от изменението.

Воден от горното и на основание чл. 154, ал. 1 и чл. 157, ал. 1 от АПК, съдът

О П Р Е Д Е Л И:

КОНСТИТУИРА като страни в производството:

1. Жалбоподател: Н. Т. А., с ЕГН [ЕГН], от [населено място], който да бъде призован на адреса на адв. М., посочен в жалбата.

2. Ответник: началника на СГКК – [населено място].

3. Заинтересовани страни: Й. В. Н., с ЕГН [ЕГН], Х. В. Н., с ЕГН [ЕГН] и Р. Г. Н., с ЕГН [ЕГН]/записани като собственици на имота след изменението/, които да се призоват на адресите, посочени в списъка на заинтересованите лица от стр. 22-27 от делото;

Н. К. В., с ЕГН [ЕГН], Е. В. Б., с ЕГН [ЕГН], Й. К. С., с ЕГН [ЕГН], Е. Т. М., с ЕГН [ЕГН], Т. С. Т., с ЕГН [ЕГН], Е. С. Т., с ЕГН [ЕГН], Н. Г. Б., с ЕГН [ЕГН], Ц. Г. П., с ЕГН [ЕГН], Г. С. Н., с ЕГН [ЕГН], В. С. Н. с ЕГН 76092466011, И. П. М., с ЕГН [ЕГН], Я. П. М., с ЕГН [ЕГН], Т. П. Д., с ЕГН [ЕГН], Д. П. Д., с ЕГН [ЕГН], П. Г. И., с ЕГН [ЕГН], М. Г. Г., с ЕГН [ЕГН], К. Д. Л., с ЕГН [ЕГН], Б. Т. Й., с ЕГН [ЕГН], В. Б. И., с ЕГН [ЕГН], М. С. Л., с ЕГН [ЕГН], А. К. С., с ЕГН [ЕГН] /отписани като собственици на имота/, които да се призоват на адресите, посочени в списъка на заинтересованите лица / стр. 22-27 от делото/.

УКАЗВА на жалбоподателя, че е в негова тежест да докаже обстоятелствата, от които черпи благоприятни правни последици, като посочи и представи конкретни доказателства във връзка с твърденията си. и по-конкретно, че са налице конкуриращите се документи за собственост между него и лицата, записани като собственици на имота след изменението

УКАЗВА на жалбоподателя, че следва да ангажира доказателства относно изложените в жалбата му твърдения, от които черпи благоприятна правни последици.

УКАЗВА на ответника, че на основание чл. 170, ал. 1 от АПК в доказателствена

тежест на административния орган е да установи, че са били налице фактическите основания за издаването на обжалвания акт, посочени в него и изпълнението на законовите изисквания за издаването му, в това число, че същият е издаден от компетентен орган с правомощия за издаването му, че е спазена процедурата по издаването на акта, че са уведомени заинтересованите страни за започналата процедура по исканото изменение, както и че са налице основанията за изменение на КРНИ, т.е., че са настъпили нови факти, водещи до изменение в собствеността на имота.

УКАЗВА на ответника по жалбата, че следва да ангажира доказателства относно изложените в оспорвания акт фактически и правни основания.

ПРИЕМА И ПРИЛАГА представените към жалбата писмени документи.

ПРИЕМА И ПРИЛАГА представената от ответника административна преписка.

ДА СЕ ИЗПРАТИ препис от жалбата, ведно с доказателствата към нея на заинтересованите страни.

ДАВА възможност на заинтересованите страни да вземат становище по жалбата в 14-дневен срок от получаване на съобщението.

УКАЗВА на страните, че съгласно чл. 41 от Гражданския процесуален кодекс, страната, която отсъства повече от един месец от адреса, който е съобщила по делото или на който веднъж ѝ е връчено съобщение, е длъжна да уведоми съда за новия си адрес. При неизпълнение на това задължение, всички съобщения се прилагат към делото и се смятат за връчени.

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание, което ще се проведе на 16.11.2023 г., от 09.30 ч., за която дата и час да се призоват страните на посочените по делото адреси.

Преписи от ОПРЕДЕЛЕНИЕТО, на основание чл. 138 от АПК да се изпратят на жалбоподателя, ответника и на заинтересованите страни, ведно със съобщението.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ: