

# РЕШЕНИЕ

№ 1608

гр. София, 06.04.2011 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 22 състав**, в публично заседание на 01.04.2011 г. в следния състав:

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪДИЯ: Десислава Корнезова**

при участието на секретаря Албена Рибарска, като разгледа дело номер **814** по описа за **2010** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

***Производството е по реда на чл.6 ал.6 ЗОСОИ във вр.чл.145 и сл. АПК-втора съдебна фаза.***

С влязло в законна сила съдебно решение № 1084 от 23.04.2010г. по адм.дело № 814/2010г. настоящият съдебен състав е **ОТМЕНИЛ** по жалбата на Е. Н. Н. от гр.С., У."Х Б" № 16 и Й. Н. Н. от гр.С., У."Русаля" №3 **МЪЛЧАЛИВ ОТКАЗ** на О. У. на О. С. да се произнесе по искане вх.№ 94ЕЕ/76/ от 22.10.2009г.

С влязло в законна сила съдебно решение № 1406 от 28.01.2011г. по адм.дело № 8084/2010г. ВАС на РБ, III-то отделение е върнал делото на съда за разглеждане по същество на претенцията на жалбоподателите за обезщетяване с компенсаторни записи.

Предмет на настоящото производство, развиващо се във втора съдебна фаза е изготвяне и утвърждаване на оценката при условията на чл.4 ал.3 ЗОСОИ, както и определяне на квотите на жалбоподателите в съсобствеността. С оглед задължителните указания на касационната инстанция съдът следва да се произнесе по същество, като признае правото на обезщетяване на жалбоподателите за следния недвижим имот: апартамент, състоящ се от пет стаи, кухня, баня и други сервизни

помещения със застроена площ от 206.97 кв.м., находящ се в гр.С., У."Г Г" /сега У."Х Б"/ № 16, .4, при граници: юг и изток- У."Христо Белчев", север- дворно място, запад- двор, заедно с прилежащото му мазе с площ от 9.45 кв.м., при граници: изток- У."Христо Белчев", запад-коридор, север-държавно мазе, юг- мазе на Димо Бойчев и Ангелина Иванова, заедно с таван с площ от 13.40 кв.м., при граници: изток-коридор, запад-държавен таван, север-коридор, юг-държавен таван, заедно с 1300/7413 идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху дворното място.

Ответникът- О. У. на О.-С., чрез процесуалния си представител юрк. Бояджийски не оспорва заключението на съдебно-оценителната експертиза.

СОФИЙСКА ГРАДСКА ПРОКУРАТУРА не изпраща представител, който да изрази становище по основателността на подадената жалба.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД-С.-град**, след като се запозна с приетите по делото писмени доказателства и ги обсъди по реда на чл. 235 ал.1 ГПК във вр.чл.144 АПК, приема за установено от фактическа и правна страна следното:

По делото е изготвена съдебно-техническа експертиза от вещото лице Ц. П. Т., съгласно която размерът на действителната пазарна стойност на дължимото обезщетение чрез компенсаторни записи, определена при условията на чл.4 ал.3 т.3 ЗОСОИ възлиза в размер на сумата от 168 624.60 лева.

От представените по делото писмени доказателства- удостоверения за наследници № 2874/07.11.2005г. и № 893/18.05.2005г. на СО, район „Средец” и декларация с нотариално удостоверяване на подписите рег.№ 24/07.01.2010г. на Нотариус Н Д се установяват следните идеални части в съсобствеността между жалбоподателите, както следва:

Е. Н. Н.- 1/2 идеални части,

Й. Н. Н.- 1/2 идеални части.

При така изяснената фактическа обстановка и при приетото компетентно и безпристрастно заключение на съдебно-техническата експертиза, съдът следва да утвърди изготвената оценка в размер на сумата от 168 624.60 лева, разпределима между съсобствениците съобразно посочените по-горе квоти в съсобствеността.

Така мотивиран, **АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД-С.-град, II АО, 22 състав** на основание чл.6 ал.6 ЗОСОИ

## **Р Е Ш Е Н И Е:**

**ПРИЗНАВА ПРАВОТО НА ОБЕЗЩЕТЕНИЕ** на Е. Н. Н. и Й. Н. Н. с жилищни компенсаторни записи за следния недвижим имот: апартамент, състоящ се от пет стаи, кухня, баня и други сервизни помещения със застроена площ от 206.97 кв.м., находящ се в гр.С., У."Г Г" /сега У."Х Б"/ № 16, .4, при граници: юг и изток- У."Христо Белчев", север- дворно място, запад- двор, заедно с прилежащото му мазе с площ от 9.45 кв.м., при граници: изток- У."Христо Белчев", запад-коридор, север-държавно мазе, юг- мазе на Димо Бойчев и Ангелина Иванова, заедно с таван с площ от 13.40 кв.м., при граници: изток-коридор, запад-държавен таван, север-коридор, юг-държавен таван, заедно с 1300/7413 идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху дворното място.

**УТВЪРЖДАВА** оценката за дължимото обезщетение с компенсаторни записи за признатото право на обезщетение в размер на 168 624.60 лева /сто шестдесет и осем хиляди шестотин двадесет и четири лева и шестдесет стотинки/ на основание чл.4 ал.3 т.3 ЗОСОИ, разпределима между съсобствениците на вещта, при следните идеални части:  
Е. Н. Н.- 1/2 идеални части,  
Й. Н. Н.- 1/2 идеални части.

**РЕШЕНИЕТО** подлежи на обжалване пред ВАС на РБ с касационна жалба в 14 дневен срок от получаване на съобщението до страните, че е постановено.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

