

РЕШЕНИЕ

№ 7252

гр. София, 28.11.2014 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, III КАСАЦИОНЕН СЪСТАВ,
в публично заседание на 17.10.2014 г. в следния състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Десислава Корнезова

ЧЛЕНОВЕ: Боряна Петкова

Бранимира Митушева

при участието на секретаря Илияна Тодорова и при участието на прокурора ТАФРОВ, като разглежда дело номер **5855** по описа за **2014** година докладвано от съдия Бранимира Митушева, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 208 - чл. 228 от АПК във вр. чл. 14, ал. 3, пр. последно от ЗСПЗЗ.

Образувано е по касационна жалба на Й. Г. Д. от [населено място] срещу РЕШЕНИЕ № I-39-76 от 30.01.2014г. на СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, ГРАЖДАНСКО ОТДЕЛЕНИЕ, 39 състав, постановено по гр. дело № 57226/2012г.

В жалбата са въведени основания за неправилност и необоснованост на съдебното решение. Касаторът твърди, че първоинстанционният съд неправилно е приел, че при установена идентичност на имотите по двете решения на Общинска служба по „Земеделие“ - П., постановени по две различни преписки, спорът за това кому принадлежи правото на възстановяване се разрешава с иска по чл. 14, ал. 4 от ЗСПЗЗ. Възражава се още, че по делото пред СРС е представено влязло в сила на 01.11.2012 г. Решение № 3089/09.10.2012 г. на Общинска служба по „Земеделие“ - П., с което под т. 3 и т. 4 е възстановена собствеността върху процесните имоти, поради което е било недопустимо произнасянето на административния орган с повторен административен акт, с който се отказва вече възстановяване правото на собственост на наследниците на Г. Д. Г.. По тези твърдения касаторът моли съда да постанови съдебно решение, с което да отмени РЕШЕНИЕ № I-39-76 от 30.01.2014г. на СРС, ГО, 39 състав по гр. дело № 57226/2012г., както и реши спора по същество и отмени решението на

Общинска служба по „Земеделие“ – П..

Ответникът - ОБЩИНСКА СЛУЖБА по “ЗЕМЕДЕЛИЕ” - П., редовно призован, не изпраща представител и не изразява становище по жалбата.

Представителят на СОФИЙСКА ГРАДСКА ПРОКУРАТУРА изразява становище относно неоснователността на жалбата.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД-С.-град, като прецени събраните по делото доказателства и наведените касационни основания прилагайки нормата на чл. 218 от АПК, приема за установено от фактическа и правна страна следното:

Касационната жалба е процесуално допустима, а разгледана по същество е ОСНОВАТЕЛНА.

Със съдебно РЕШЕНИЕ № I-39-76 от 30.01.2014г., постановено по [населено място] № 57226/2012 г. СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, ГО, 39 състав е ОТХВЪРЛИЛ жалбата на касатора срещу РЕШЕНИЕ № 3089 от 09.10.2012г. на ОБЩИНСКА СЛУЖБА по “ЗЕМЕДЕЛИЕ” - П., с което се отказва на наследниците на Г. Д. Г. възстановяване правото на собственост в съществуващи /възстановими/ стари реални граници на следните имоти: нива от 0.433 дка, м. „Край село“, поземлен имот с идентификатор 14831.6501.1015 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-37/04.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър /АГКК/ и нива от 0.085 дка, м. „Край село“, поземлен имот с идентификатор 14831.6501.1016 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-37/04.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

В мотивите на съдебното решение е прието, че административният акт е законосъобразен, тъй като при установена идентичност на имотите по двете решения, постанови по двете различни преписки /на наследници на Г. Г. и на наследници на Кръсто С./ спорът за това, кому принадлежи правото на възстановяване се разрешава с иск по чл. 14, ал. 4 от ЗСПЗЗ.

Настоящата касационна инстанция намира, че СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, ГО, 39 състав при разглеждане на делото е допуснал нарушения на съдопроизводствените правила, защото съдебното решение е постановено без да бъдат обсъдени и анализирани в цялост писмените доказателства, събрани и приети в процеса, в резултат, на което крайните правни изводи на съда са формирани при неправилно приложение на материалния закон. Неправилно първоинстанционният съд е приел, че обжалваното решение на Общинска служба по „Земеделие“ - П. е законосъобразно и наведените в този смисъл доводи на касатора се явяват основателни. Действително, в конкретния случай по отношение на процесните имоти – нива от 0.433 дка, съставляваща поземлен имот с идентификатор 14831.6501.1015 и нива от 0.085 дка, съставляваща имот с идентификатор 14831.6501.1016, е било постановено решение № 3096 от 22.08.2012 г. на Общинска служба „Земеделие“ - П., с което на наследниците на Кръсто П. С. е възстановено правото на собственост в съществуващи /възстановими/ стари реални граници на процесните имоти. От приложените по делото доказателства се установява също така обаче, че с решение № 3089 от 09.10.2012 г. Общинска служба по „Земеделие“ - П. е възстановила по т. 3 и т. 4 на наследниците на Г. Д. Г., наследодател и на касатора, правото на собственост в съществуващи /възстановими/ стари реални граници върху процесните имоти. Това решение е влязло в сила на 01.11.2012 г., т. е. същото е един стабилен административен акт. При така установеното по делото настоящата съдебна

инстанция намира за безспорно, че след като вече по отношение на процесните имоти е бил постановен един позитивен акт за наследниците на Г. Д. Г., то е било недопустимо произнасянето на административния орган с повторен административен акт, с който вече се отказва възстановяване на правото на собственост върху тези имоти. Произнасяйки се по реда на чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ за втори път по отношение на имоти и административна преписка, за които вече е бил издаден административен акт, който не е бил отменен или изменен в административно производство по реда на чл. 14, ал. 7 от ЗСПЗЗ, административният орган е постановил един нищожен акт, който е следвало да бъде прогласен за такъв от СРС.

От друга страна очевидно е, че между наследниците на Г. Д. И. и наследниците на Кръсто П. С. е възникнал и съществува спор относно правото на собственост върху процесните недвижими имоти. Този спор обаче е било недопустимо да бъде разрешаван, както е в конкретния случай, от органа по поземлена собственост, чрез заобикаляне на закона, респ. чрез издаване на изричен отказ за възстановяване правото на собственост на наследниците на Г. И., след като вече е бил налице влязъл в сила за тях позитивен акт. Споровете относно наличието на предпоставките за реституция на собствеността по смисъла на чл. 10, ал. 1 от ЗСПЗЗ следва да бъдат решени по общия състезателен исков ред, по който се постановява съдебен акт, обвързващ страните със сила на присъдено нещо. В общото състезателно исково производство в компетентността на правораздавателния орган е по пътя на косвения съдебен контрол да проверява законосъобразността на първоначално издадените решения на общинските служби по „Земеделие“, като в случай, че намери, че някое от тях е издадено в нарушение на материалния закон може да не приеме за възникнали и настъпили правните последици за реституция на собствеността.

По тези доводи и аргументи, касационната инстанция приема, че **СЪДЕБНОТО РЕШЕНИЕ № I-39-76 от 30.01.2014г. на СРС, ГО, 39 състав е НЕПРАВИЛНО** на основание чл. 209, т. 3 и при условията и по реда на чл. 221, ал. 2 от АПК следва да бъде **ОТМЕНЕНО**. На основание чл. 222, ал. 1 от АПК делото следва да бъде решено по същество от **АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД – С. ГРАД**.

Водим от гореизложеното, **АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД-С.-град, III Касационен състав** на основание чл. 221, ал. 2 и чл. 222, ал. 1 от АПК във вр. чл. 14, ал. 3, пр. последно от ЗСПЗЗ

Р Е Ш Е Н И Е:

ОТМЕНЯ СЪДЕБНО РЕШЕНИЕ № I-39-76 от 30.01.2014г., постановено по гр. дело № 57226/2012г. на СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, ГРАЖДАНСКО ОТДЕЛЕНИЕ, 39 състав.

ПРОГЛАСЯВА за нищожно **РЕШЕНИЕ № 3089 от 09.10.2012 г. на ОБЩИНСКА СЛУЖБА по “ЗЕМЕДЕЛИЕ” - П.**, с което се отказва на наследниците на Г. Д. Г. възстановяване правото на собственост в съществуващи /възстановими/ стари реални граници на следните имоти: нива от 0.433 дка, м. „Край село“, поземлен имот с идентификатор 14831.6501.1015 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-37/04.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК и нива от 0.085 дка, м. „Край село“, поземлен имот с идентификатор 14831.6501.1016 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №

РД-18-37/04.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

РЕШЕНИЕТО е окончателно на основание чл. 223 АПК и не подлежи на обжалване и протест.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ЧЛЕНОВЕ: 1.

2.