

Протокол

№

гр. София, 22.10.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 52 състав, в
публично заседание на 22.10.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Силвия Димитрова

при участието на секретаря Албена Илиева, като разгледа дело номер **7301** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След изпълнение на разпоредбите на чл.142, ал.1 ГПК вр. с чл.144 АПК, на именно повикване в 09.57 ч. се явиха:

ОСПОРВАЩИЯТ – Г. Г. Ч., редовно призован, се явява лично.

ОТВЕТНИКЪТ – НАЧАЛНИКА НА СГКК - ГР. С., редовно призован, не се явява и не се представлява.

Оспорващият-лично - Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ счита, че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото и
ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

ДОКЛАДВА жалба от Г. Г. Ч. от [населено място] срещу обективирания в писмо изх. №20-2809/15.04.2025 г. отказ на Началника на СГКК – С. да го нанесе в кадастралните регистри като собственик на построената от него сграда с идентификатор 14831.6515.5327.2, построена в ПИ с идентификатор 14831.6515.5327 по КККР, одобрени със Заповед №РД-18-37/04.07.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ДОКЛАДВА изпратената от ответника административна преписка.

ОСПОРВАЩИЯТ-ЛИЧНО: В допълнение на представените доказателства, представям и моля да приемете скица на поземлен имот, която е нова. Представям я, защото в нея от ответната страна е удостоверено, че няма данни за други носители на права в поземления имот, освен моите. Нямам други доказателствени искания.

СЪДЪТ счита, че следва да бъдат приети представените по делото писмени доказателства с жалбата и съдържащи се в изпратената от ответника административна преписка в заверено копие, както и днес представената от оспорващия скица на поземлен имот в заверено копие.

Доколкото няма други искания по доказателствата делото е изяснено от фактическа страна.

Предвид гореизложеното, СЪДЪТ

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА представените по делото писмени доказателства с жалбата и съдържащи се в изпратената от ответника административна преписка в заверено копие, както и днес представената от оспорващия скица на поземлен имот.

ОБЯВЯВА СЪДЕБНОТО ДИРЕНЕ ЗА ПРИКЛЮЧИЛО ДАВА ХОД НА УСТНИТЕ СЪСТЕЗАНИЯ

ОСПОРВАЩИЯТ-ЛИЧНО: Поддържам депозираната жалба. Само искам да допълня, че считам отказа за вписването ми като собственик в кадастралните регистри, като незаконосъобразен, поради това, че съм представил документ, вписан Нотариален акт, от който удостоверявам правата си, както върху поземления имот, така и върху реализираното строителство, а именно сградата и считам, че постановения отказ е незаконосъобразен. Намирам, че поставянето на допълнителни изисквания за снабдяване на отделен констативен акт за собственост в поземления имот противоречи на действащото заказателство, конкретна разпоредба съм посочил в жалбата, а именно чл. 92 от Закона за собствеността и чл. 161 ЗУТ. Административни орган като такъв осъществява дейността си законосъобразно и следва да го вземе предвид, с оглед на което моля да отмените обжалваният отказ. Моля да ми бъдат присъдени сторените разноски в размер на 10,00 лева за държавна такса.

СЪДЪТ ОБЯВИ УСТНИТЕ СЪСТЕЗАНИЯ ЗА ПРИКЛЮЧИЛИ И ОБЯВИ, ЧЕ ЩЕ СЕ ПРОИЗНЕСЕ С РЕШЕНИЕ В ЕДНОМЕСЕЧЕН СРОК.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 10.00 ч.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: