

Протокол

№

гр. София, 08.10.2024 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Трето отделение 15 състав,
в публично заседание на 08.10.2024 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Росица Цветкова

при участието на секретаря Антонина Митева, като разгледа дело номер **5847** по описа за **2024** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

На именното повикване на второ четене в 13,37 ч. се явиха:

СТРАНИТЕ /поотделно/: Не възразяваме за по-ранното започване на делото.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ – „НАРЦИС 95“ ООД – редовно призован, представлява се от адв. Ж., с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ – ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ ОБЖАЛВАНЕ И ДАНЪЧНО-ОСИГУРИТЕЛНА ПРАКТИКА - СОФИЯ – редовно призован, се представлява от гл. юрк. А., с пълномощно по делото.

СТРАНИТЕ /поотделно/: Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ счита, че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото в днешното съдебно заседание, поради което

ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО И ГО ДОКЛАДВА.

ДОКЛАДВА жалбата.

АДВ. Ж.: Поддържам жалбата, като уточнявам, че обжалваме РА

в частта, потвърдена с решението, само по отношение на допълнително определени задължения във връзка с предоставянето под наем на имот в [населено място].

Имам искане за назначаване на съдебно-оценителна експертиза, която да даде заключение за пазарната месечна наемна цена е отдаван на свободен наем имота към несвързани лица на сградата на доверителя ми в [населено място]. Формулирал съм писмено задачата в молбата си, която представям.

ЮРК. А.: Оспорвам жалбата. Считам, че на въпрос № 1 текста съдържащ изявлението: „било ли е възможно“, е недопустим, тъй като това е един хипотетичен въпрос. Първо е неясен и второ, е назад във времето.

Не възразявам да се извърши експертна оценка на това какъв е бил етапът на завършеност към процесния период, включен в обхвата на ревизията.

РЕПЛИКА НА АДВ. Ж.: Моля вещото лице да е строителен инженер който има компетентност и за оценки на недвижими имоти. Би било правилно вещото лице да е експерт в областта на строителството, но да може да работи и със счетоводни документи, тъй като част от дейностите той трябва да ги установи по фактурите, за да се види кога са извършвани.

Моля въпросът ми по задачата в молбата да бъде преформулиран, като отпадне „било ли е възможно“ и остане „За всеки от ревизираните данъчни периоди 2017 г.- 2023 г. на каква месечна пазарна наемна цена е отдаван на свободен наем към несвързани лица сградата на доверителя ми в [населено място], [улица] в незавършен вид и без разрешение за ползване?“.

ЮРК. А.: Не се противопоставям да бъде назначена експертиза. Считам, че експертизата следва да бъде от лице с технически познания, с оглед незавършеността на обекта, липсата на Акт 16 и незавършената степен на строеж, което означава, че този човек трябва да има такива познания.

Моля да ми бъде дадена възможност в указан срок да формулирам въпросите си към експертизата.

СЪДЪТ по доказателствата,

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА И ПРИЛАГА административната преписка.

ДОПУСКА ИЗСЛУШВАНЕ НА ЕКСПЕРТНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ВЪПРОСИТЕ, поставени от жалбоподателя, като ги преформулира по следния начин:

За всеки от ревизираните данъчни периоди 2017г.- 2023 г. каква би била месечна наемна цена за отдаване на свободен наем към несвързани лица за целия имот (не само сградата), находящ се в [населено място], [улица], като се съобрази състоянието на всеки от различните компоненти на имота към съответния момент и в частност извършваните текущи строителни дейности, довършителни работи, степента на завършеност на имота или на конкретен обект от него и обзавеждането (където е приложимо). Вещото лице да съобрази и реални пазарни аналози за пазарния наем, ако установи такива.

ДАВА ВЪЗМОЖНОСТ в 7-дневен срок на процесуалния представител на ответника да формулира писмени въпроси по експертизата.

ОПРЕДЕЛЯ депозит за вещото лице в размер на 500 (петстотин)лева, вносим от жалбоподателя в седмодневен срок от днес.

ВЕЩОТО лице ще бъде определено допълнително в закрито съдебно заседание след представяне на доказателства за внесен депозит.

СЪДЪТ, като счете делото за неизяснено от фактическа страна,

ОПРЕДЕЛИ:

ОТЛАГА и НАСРОЧВА делото за 19.11.2024 г. от 13:30 часа, за която дата страните са редовно уведомени от днес.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 13,51 часа.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР:

