

# Протокол

## №

гр. София, 18.02.2026 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 72 състав, в**  
публично заседание на 18.02.2026 г. в следния състав:

**СЪДИЯ: Мария Стоева**

при участието на секретаря Зорница Димитрова, като разгледа дело номер **7907** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След изпълнение на разпоредбите на чл.142, ал.1 ГПК вр. с чл.144 АПК, на именното повикване в 15,00 часа се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ – К. А. М. – редовно призован, не се явява, не се представлява.

ОТВЕТНИКЪТ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА, район „П.“ – редовно призован. Представява се от юриск. М. с днес представено пълномощно.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА – „КОНСТРУКТИВ ИНВЕСТ“ ЕООД – редовно призована, не се представлява.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА – „БЕТОН-М“ ЕООД – редовно призована, не се представлява.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ – В. Г. Я.-П. – редовно призована, не се явява.

Ю.. М.: Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ намира, че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото и

**ОПРЕДЕЛИ:**

**ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО.**

ДОКЛАДВА делото, съобразно разпореждането за насрочване, както следва:  
Производството е по реда на чл. 145 - чл. 178 АПК във връзка с чл. 215, ал. 1 ЗУТ.

Образувано е по жалба от К. А. М. срещу решение по т. III от Протокол № 2 от 05.06.2025 г. на комисията по чл. 210, ал. 1 ЗУТ към СО – район „П.“, назначена със заповед на кмета на СО - район „П.“, по отношение на поземлен имот с идентификатор 68134.609.213.

ДОКЛАДВА жалбата.

ДОКЛАДВА административната преписка.

ДОКЛАДВА писмено становище от ответника, постъпило по делото на 13.02.2026 г.

Ю.. М.: Доколкото ми е известно не е образувано друго съдебно производство, което да касае жалбата на г-н М. срещу решение на Комисията по чл. 210 ЗУТ към Столична община, район „П.“ за конкретния имот с идентификатор с посл. цифри 213.

СЪДЪТ ДОКЛАДВА, че по делото е постъпил на 16.02.2026г. доклад от вещото лице В. Г. Я.-П., с който сочи, че на 13.02.2026 г. е била уведомена, че е назначена за вещо лице по делото, но поради късното уведомяване моли изслушването на експертизата да бъде отложено, като в тази връзка се посочват дати с насрочени към момента съдебни заседания. Прави се искане, с оглед извънредната заетост на вещото лице, делото да бъде насрочено за края на м. май или същото да бъде заменено с друго вещо лице.

Ю.. М.: Оспорвам жалбата. Поддържам представеното становище от 13.02.2026 г., с което се взема становище по същество на спора. Да се приемат представените писмени доказателства с жалбата и с преписката.

Представям и моля да приемете обявление от Столично община на основание чл. 25, ал. 1 ЗОС, с което се уведомяват собственици на ПИ, включително и на процесния ПИ с идентификатор 68134.609.213, за предстояща отчуждителна процедура. Няма да соча други доказателства. Нямам други доказателствени искания.

СЪДЪТ намира, че представените писмени доказателства с административна преписка, както и представеното в днешното съдебно заседание обявление на основание чл. 25, ал. 1 ЗОС от процесуалния представител на ответната страна, като необходими, относими и допустими, следва да бъдат приети като писмени доказателства по делото

#### ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА и ПРИЛАГА постъпилите писмени доказателства, а именно с административната преписка по опис и представените в днешното съдебно заседание от процесуалния представител на ответника, а именно обявление на основание чл. 25, ал. 1 ЗОС с рег. № СОА26ВК08-2260/11.02.2026 г.

С оглед новопредставените доказателства,

СЪДЪТ

#### ОПРЕДЕЛИ:

Препис от представено обявление на основание чл. 25, ал. 1 ЗОС да се връчи на жалбоподателя с указание, че в 7-дневен срок от получаването му може да вземе становище по същото.

Ю.. М.: Моля да се даде възможност на вещото лице за изготвяне и представяне на заключението за следващото съдебно заседание.

За събиране на допуснатите доказателства

СЪДЪТ

#### ОПРЕДЕЛИ:

ОТЛАГА и НАСРОЧВА делото за 15.04.2026 година от 15,00 часа, за която дата и час страните са уведомени от днес.

Да се призове вещото лице.

След постъпване на становище от жалбоподателя съобразно по-горе дадените указания делото да се докладва в закрито заседание.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 15,16 часа.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: