

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 21064

гр. София, 27.05.2026 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 41 състав, в
закрито заседание на 27.05.2026 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Луиза Христова

като разглежда дело номер **5928** по описа за **2026** година докладвано от съдията,
и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е реда на чл. 145 и сл. от АПК. Образувано е по жалба на В. Л. З. и П. С. З., чрез адв. Й., срещу решение на комисия, назначена със заповед № РД-09-44 от 12.03.2025г. на кмета на район „Л.“, взето с протокол от 08.04.2026г., за оценка по чл. 210 във връзка с чл. 193 от ЗУТ на сервитут за прокарване на водопровод и канал през ПИ с идентификатор 68134.904.3484.

Делото следва да бъде насрочено в открито съдебно заседание, поради което съдът

О П Р Е Д Е Л И:

КОНСТИТУИРА като страни в производството:

1. Жалбоподатели: В. Л. З. и П. С. З., чрез адв. Й..
2. Ответник: комисия, назначена със заповед № РД-09-44 от 12.03.2025г. на кмета на район „Л.“, за оценка по чл. 210 от ЗУТ.
3. Заинтересовани страни: В. И. Т. и „Еко строй имоти“ ООД.

УКАЗВА на жалбоподателите, че носят тежестта в хода на производството по делото да докажат допустимостта на оспорването, а при допустима жалба, фактическите констатации, на които базират възраженията си в жалбата.

УКАЗВА на ответника, че трябва да установи съществуването на фактическите основания, посочени в оспорения акт, и изпълнението на законовите изисквания при издаването му. В тази връзка го задължава в 7-дневен срок от съобщаването да представи заповед № РД-09-44 от 12.03.2025г. на кмета на район „Л.“, заповед № СОА26-РД09-1190 от 05.02.2026г. на кмета на СО, заявление от „Еко строй имоти“ ООД от 01.12.2025г. и 11.12.2025г., решение № 45 по протокол № 24 от 30.03.2001г. на СОС и решение № 147 по протокол № 40 от 18.07.2002г. на СОС, заповед № РД-09-50-433 от 04.08.1997г. на гл. архитект на С., заповед № РД-09-082 от 27.03.2003г. на кмета на район „Л.“ – всички с цветна извадка от графичната част в частта за процесните имоти; доказателства за дата на възлагане на оценките на лицензиран оценител.

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание, което ще се проведе на 16.07.2026 г. от 13.30

часа, за която дата и час да се призоват страните на посочените по делото адреси.

ДОПУСКА съдебно-техническа и оценителна експертиза със задачи да установи какво отклонение от какви общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура се прокарва и по силата на какъв акт (влязъл в сила); има ли друго техническо решение, което да е икономически целесъобразно; през каква площ от ПИ 3484 се прокарва; препятства ли се установеният начин на трайното му ползване; да посочи пазарната цена на размера на обезщетението за вредите, причинени от учредяването на сервитут за прокарването му през съответната площ от имот ПИ 3484.

ОПРЕДЕЛЯ първоначален депозит за възнаграждение на вещото лице в размер на 350 евро, вносими от жалбоподателите в 7-дневен срок от съобщаването, по сметката на Административен съд София град: BG04 BNBG 9661 3300 1783 01, BIC код BNBGBGSD, БНБ – ЦУ, като в същия срок следва да представят и вносната бележка по делото.

НАЗНАЧАВА за вещо лице А. Ж. А., С., п.к. 1359,[жк], [жилищен адрес] тел. 0887 213 130, Специалност: Промислено и гражданско строителство, Оценител на недвижими имоти.

УКАЗВА на вещото лице, че заедно със заключението си следва да представи справка-декларация и документи за извършени разходи.

УКАЗВА на вещото лице, че съгласно чл.196, ал.3 от Гражданския процесуален кодекс (ГПК) е длъжно незабавно да съобщи на съда, ако за него е налице някое от основанията за отстраняване по чл.22, ал.1 ГПК.

Преписи от ОПРЕДЕЛЕНИЕТО, на основание чл. 138 от АПК да се изпратят на страните, като на заинтересованите страни се изпрати и препис от жалбата.

Да се уведоми СГП.

Определението по не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ: