

Протокол

№

гр. София, 22.05.2023 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 31 състав,
в публично заседание на 22.05.2023 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Веселина Женаварова

при участието на секретаря Розалия Радева, като разгледа дело номер **2849** по описа за **2023** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

На именното повикване в 14.10 часа /при спазване на процедурата по чл. 142, ал. 1 ГПК във вр. с чл. 144 АПК/ се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ Ю. Ф. К., редовно призован, се представлява от адвокат Б.-К., редовно преупълномощена от днес.

ОТВЕТНИКЪТ - КМЕТЪТ НА РАЙОН "К. С.", редовно призован, се представлява от юрисконсулт О., с пълномощно по делото.

Адвокат Б.: Моля да не давате ход на делото с оглед депозирана частна жалба срещу определение на съда, във връзка с което жалбата следва да се изпрати във ВАС.

Юрисконсулт О.: Моля да дадете ход на делото, към настоящият момент администрацията не е пристъпила към фактическо принудително изпълнение на процесната в настоящото производство заповед.

СЪДЪТ като намира, че след връщане на изпратеното съобщение с препис от частна жалба за възражение от ответника по делото, частната жалба следва да бъде изпратена във ВАС, с копие от делото,

О П Р Е Д Е Л И:
ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО.

ДОКЛАДВА жалбата.

АДВОКАТ Б.: Поддържам жалбата, да се приеме административната преписка. Моля да допуснете съдебна оценителна експертиза със задача вещо лице с оглед направеното оспорване от жалбоподателя на определената от Комисията средна пазарна цена на общинското жилище по смисъла на чл. 5/2/ т. т. 6 и 7.

ЮРИСКОНСУЛТ О.: Оспорвам жалбата. Моля да приемете административната преписка. Прилагаме Заповеди № Р. 22-РД09-874/20.12.2022 година за назначаване на постоянно действаща комисия по Наредбата за реда и условията за разпореждане с общински жилища, изменена със Заповед № РКС23-РД09-164/08.02.2023 и Заповед № Р. 23 РД 09-6/11.01.2023 г. Същите са доказателства за материална компетентност. По искането в днешно съд.з. - постоянно действащата комисия е съобщила указанията в Наредбата, въз основа на които е изготвена процесната заповед и е установено, че жалбоподателят многократно надхвърля изискуемия доход за наемане на общинско жилище. Считаю, че исканата експертиза би била безпредметна. Представям и протокол № 3 от заседанието на Комисията от 08/02/2023 година със списък на наемателите на общински жилища, за прекратяване на наемните отношения, в т.ч. и с жалбоподателя по настоящото дело.

По доказателствата, СЪДЪТ

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА и ПРИЛАГА като писмени доказателства по делото документите по административната преписка, представени и подробно описани в писмо на рег. Р. 23 ДИ11- 66 -1 /21.03.23 от РН К. село на Столична община, както и днес представените от процесуалния представител на ответника Заповед № РКС23-РД09-164/08.02.2023 и Заповед № Р. 23 РД 09-6/11.01.2023 г.

АДВОКАТ Б.: Поддържам искането за допускане съдебна оценителна експертиза, по която вещото лице да изчисли средната наемна пазарна цена на квадратен метър по смисъла на чл. 5 ал. 2, т.б и 7 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община за предходната година, за една година назад, считано от подаване на подоходната декларация на доверителя ми. Моля да ми дадете възможност да прецизирам задачите в писмена молба .

ЮРИСКОНСУЛТ О.: Съгласно Наредбата за общинските жилища, наемната цена се калкулира въз основа на използваемата част, т.нар. светла площ на жилището. Това не е нормалната свободна наемна цена на жилище на пазарен наемен принцип.

СЪДЪТ, като намира, че ще бъде дадена възможност на процесуалния представител на жалбоподателя да уточни и допълни задачата си за СТОЕ, като по назначаването й ще се произнесе в закрито заседание,

ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА възможност на страните в 7-дневен срок от днес да поставят допълнителни задачи за СТОЕ.

УКАЗВА на жалбоподателя в 7-дневен срок от днес да представи доказателства за внесен депозит за експертиза в размер на 350,00 лева.

За събиране на доказателства, СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ОТЛАГА и НАСРОЧВА съдебно заседание по делото за 03. 07. 2023 година от 13,30 година часа, за която дата и час страните са уведомени чрез пълномощниците си в съдебно заседание.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 14,27 ч.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: