

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 1725

гр. София, 15.02.2024 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 39 състав,
в закрито заседание на 15.02.2024 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Миглена Николова

като разгледа дело номер **1571** по описа за **2024** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е бързо по своя характер. Жалбата е допустима, но нередовна, поради което Съдът

ОПРЕДЕЛИ:

УКАЗВА НА ЖАЛБОПОДАТЕЛЯ в 1-дневен срок от съобщението да представи: доказателства за внесена дър.такса 50лв по сметка на АССГ-д.такси.
При неизпълнение в срок-жалбата без разглеждане като нередовна.

НАСРОЧВА СЪДЕБНО ЗАСЕДАНИЕ за 27.03.24г от 16.15 часа.
ДА СЕ ПРИЗОВАТ страните-жалбоподател и ответник Кмета на СО, на адресите по делото.

УКАЗВА НА ОТВЕТНИКА доказателствената тежест по чл. 170 ал.1 от АПК- следва да докаже фактическите си установявания относно размера на обезщетението и че акта отговаря на изискванията за законосъобразност и в частност, че обезщетението е определено при спазване на нормите на ЗОС.

УКАЗВА НА ЖАЛБОПОДАТЕЛЯ, че носи доказателствената тежест за твърдяните от него положителни факти.

УКАЗВА НА ЖАЛБОПОДАТЕЛЯ, че по делото е депозирана адм.преписка в цялост, като може да се запознае с нея и изрази становище.

УКАЗВА НА ЖАЛБОПОДАТЕЛЯ в 1-дневен срок от съобщението да представи: доказателства за внесен по сметка на АССГ-в.лица 800лв депозит за поисканите експертизи.

ДОПУСКА СЪДЕБНО ТЕХНИЧЕСКА-ОЦЕНИТЕЛНА ЕКСПЕРТИЗА по следните служебно преформулирани въпроси:

1/ кои са плановете по чл. 21 ал.1 от ЗОбС, във връзка с конкретните предвиждания на които се прави отчуждаването; има ли влязъл в сила за ПИ.1434- одобрен ПУП след тези планове, какво предвижда и приложен ли е той; какво е предвиждането за имота към 21.12.23г и кой е действащия към тази дата план за имота;

2/ да се посочат всички действали преди него РП и ЗП за целия ПИ.1434 по КККР, като се посочат само плановете с пряко действие за имота, а не да се изброяват планове, които са били одобрявани за територията като цяло, но изобщо не касаят процесното ПИ;

3/ да се посочи за всеки от плановете по т.2 - кога е влязъл в сила и бил ли е приложен за имота /с платени сметки по регулация и завзети части по регулация- ако това е било изобщо необходимо/;

4/ да се направи оглед и да се посочи какъв е установеният начин на трайно фактическо ползване на имота към момента, респ. правилно ли е отразено то в КККР, респ. имотът в урбанизирана територия ли попада или е земеделска територия;

5/ в кои устр.зона по ОУП 09г и в коя ценова зона попада имота; в кои други устр.зони по ОУП 09г е допустимо процентно застрояван - както в зоните, в които попада имота;

6/ да се направи оценка на целия имот съгл. нормите на ЗОбС, като се ползват и: доп.аналози/ако такива се представят от страните/; служебно известни на самото вещо лице аналози/да ги приложи към заключението си/; аналози, с които вещото лице ще се снабди от СВ-С. по издадено му от Съда нарочно СУ.

7/ ако нито един РП не е бил приложен до момента за имота, да се направи оценка според фактическото ползване на имота/ако по КККР и установеното при огледа ползване е различно, да се вземе предвид установеното при огледа/.

НАЗНАЧАВА ЗА ВЕЩО ЛИЦЕ- инж. А. А./с данни в списъка на вещите лица/.

ДА СЕ ПРИЗОВЕ и да ѝ се връчи препис от това Определение.

УКАЗВА НА ВЕЩОТО ЛИЦЕ: да депозира заключението си най-късно 3 дни преди заседанието/най-късно на 22.03.24г/, ведно със справка-декларация за хонорара си и декларация за липса на конфликт на интереси; да направи оглед на имота, за да установи с какво предназначение се използва в момента; да поиска от Съда издаването безплатно на СУ - за пред СВ-С., с текст- формулиран от нея; да приложи към заключението си документи, на които се позовава и не се намират все още по делото; да приложи към заключението си на хартиен носител само аналозите, които намира за годни /от сделките от справката от СВ-С., която ще получи със СУ и от сделките, от АВ на ответника/диск на л.8/.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

ПРЕПИСИ да се връчат незабавно на страните и вещото лице, за сведение и изпълнение.

Съдия:

