

Протокол

№

гр. София, 19.02.2026 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 77 състав, в
публично заседание на 19.02.2026 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Евгения Баева

при участието на секретаря Антонина Митева, като разгледа дело номер **244**
по описа за **2026** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе
предвид следното:

На именното повикване на първо четене в 15,46 часа се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ – Ц. Г. Г., редовно уведомен, не се явява, представлява се от АДВОКАТ Ц.
– А., надлежно упълномощена и приета от съда от днес.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ – Р. Ц. Г., редовно уведомен, не се явява, представлява се от АДВОКАТ Ц.
– А., надлежно упълномощена и приета от съда от днес.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ – М. М. ТАНИНА, редовно уведомен, не се явява, представлява се от
АДВОКАТ Ц. – А., надлежно упълномощена и приета от съда от днес.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ – С. Ц. Й., редовно уведомен, не се явява, представлява се от АДВОКАТ Ц.
– А., надлежно упълномощена и приета от съда от днес.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ – М. Ц. М., редовно уведомен, не се явява, представлява се от АДВОКАТ
Ц. – А., надлежно упълномощена и приета от съда от днес.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ – З. С. З., редовно уведомен, не се явява, представлява се от АДВОКАТ Ц.
– А., надлежно упълномощена и приета от съда от днес.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ – Ц. С. З., редовно уведомен, не се явява, представлява се от АДВОКАТ Ц.
– А., надлежно упълномощена и приета от съда от днес.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ – Д. И. Д., редовно уведомен, не се явява, представлява се от АДВОКАТ Ц.
– А., надлежно упълномощена и приета от съда от днес.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ – Н. С. К., редовно уведомен, не се явява, представлява се от АДВОКАТ Ц.
– А., надлежно упълномощена и приета от съда от днес.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ – Г. С. Г., редовно уведомен, не се явява, представлява се от АДВОКАТ Ц.
– А., надлежно упълномощена и приета от съда от днес.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ – И. С. Ц., редовно уведомен, не се явява, представлява се от АДВОКАТ Ц.

– А., надлежно упълномощена и приета от съда от днес.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ – Л. А. С., редовно уведомен, не се явява, представлява се от АДВОКАТ Ц.

– А., надлежно упълномощена и приета от съда от днес.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ – П. С. С., редовно уведомен, не се явява, представлява се от АДВОКАТ Ц.

– А., надлежно упълномощена и приета от съда от днес.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ – А. С. С., редовно уведомен, явява се лично и се представлява се от АДВОКАТ Ц. – А., надлежно упълномощена и приета от съда от днес.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ – Й. П. В., редовно уведомен, не се явява, представлява се от АДВОКАТ Ц.

– А., надлежно упълномощена и приета от съда от днес.

ОТВЕТНИКЪТ – КМЕТА НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА, редовно уведомен, представлява се от ГЛАВЕН ЮРИСКОНСУЛТ Л., надлежно упълномощена и приета от съда от днес.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ – А. Ж. А., редовно уведомена, не се явява.

АДВОКАТ Ц. – А.: Уважаема госпожо съдия, моля да дадете ход на делото.

ГЛАВЕН ЮРИСКОНСУЛТ Л.: Уважаема госпожо съдия, моля да дадете ход на делото.

СЪДЪТ намира, че не са налице процесуални пречки по даване ход на делото, поради което

О П Р Е Д Е Л И:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО И ГО ДОКЛАДВА

Производството е образувано по жалбата на Ц. Г. Г., Р. Ц. Г., М. М. Танина, С. Ц. Й., М. Ц. М., З. С. З., Ц. С. З., Д. И. Д., Н. С. К., Г. С. Г., И. С. Ц., Л. А. С., П. С. С., А. С. С. и Й. П. В., всички от [населено място], срещу Заповед № СОА25-РД40-93/18.11.2025 година на Кмета на столична община, с която е отчужден поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4092.142 с площ от 377 кв.м. и е определено обезщетение в размер на 30 080,83 лева.

СЪДЪТ ДОКЛАДВА постъпили молби на 04.02.2026 година, 06.02.2026 година и 13.02.2026 година от жалбоподателите.

АДВОКАТ Ц. – А.: Уважаема госпожо съдия, поддържа жалбата. Моля да се приеме административната преписка. Моля да приемете представените с молбите писмени документи. Представям и моля да приемете Решение № 259 и Решение № 164 на Поземлена комисия, с които е възстановен имота на моите доверители имот. Представявам и моля да приемете информация от Службата по вписванията, която е на електронен носител, за извършени аналогови сделки. Представям и моля да приемете две снимки, от които е видно какво е състоянието на имота в момента. Моля да отложите производството по делото за изготвяне на допуснатата Съдебно-техническа експертиза.

ЮРИСКОНСУЛТ Л.: Уважаема госпожо съдия, оспорвам жалбата. Моля да се приеме административната преписка. Не възразявам да се приемат представените от жалбоподателите документи. Считам, че решенията на Поземлената комисия са неотнормими към предмета на спора. Моля да отложите производството по делото за изготвяне на допуснатата Съдебно-техническа експертиза.

СЪДЪТ намира, че представените писмени документи с молбите от 04.02.2026 година, 06.02.2026 година и 13.02.2026 година, както и представения електронен носител следва да се приемат като доказателства по делото.

СЪДЪТ намира, че представени Снимки на терена, Извлечение от информационния масив на Службата по Геодезия, картография и кадастър – [населено място], както и представените Решение № 259 и Решение № 164 на Поземлена комисия не следва да се приемат като доказателства по делото. Решенията са неотнормими към предмета на спора. Снимките и извлеченията не представляват годни доказателства.

Предвид горното, СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И :

ПРИЕМА И ПРИЛАГА представените писмени документи с молбите от 04.02.2026 година, 06.02.2026 година, 13.02.2026 година : Нотариален акт за продажба на недвижим имот вх. рег. № 110439 от 09.12.2025г., акт 158, том ССLXVI, дело 89345;

Нотариален акт за продажба на недвижими имот вх. рег. № 97930/10.11.2025 г. от 10.11.2025г., акт 104, том ССХХХV, дело 776/25; Нотариален акт за продажба на идеални части от недвижим имот вх. рег. № 115944 от 18.12.2025г., акт 180, том ССLXXXII, дело 92353; Акт за общинска собственост 3612/10.07.2025г.; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти вх. рег. № 57660 от 08.07.2025г., акт 93, том СХХХVIII, дело 45367 като доказателства по производството по делото.

ПРИЕМА И ПРИЛАГА Диск, съдържащ информация за извършени аналогови сделки от Агенция по вписванията.

ОСТАВЯ БЕЗ УВАЖЕНИЕ искането за приемане на Снимки на терена; Извлечение от информационния масив на Службата по Геодезия, картография и кадастър – [населено място]; Решение № 259 и Решение № 164 на Поземлена комисия.

СЪДЪТ намира, че за събиране на допуснатите доказателства, производството по делото следва да бъде отложено за друга дата и час, поради което

О П Р Е Д Е Л И :

ОТЛАГА производството по делото и го НАСРОЧВА за 19.03.2026 година от 14:30 часа, за която дата и час жалбоподателите и ответникът уведомени от днес.

ДА СЕ УВЕДОМИ вещото лице А. Ж. А..

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 15,55 часа.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: