

Протокол

№

гр. София, 09.11.2020 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 29 състав,
в публично заседание на 09.11.2020 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Полина Величкова

при участието на секретаря Кристина Българиева и при участието на
прокурора Куман Куманов, като разгледа дело номер **4291** по описа за **2020**
година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След спазване на разпоредбите на чл. 142, ал. 1 от ГПК във връзка с чл. 144
от АПК, на именното повикване в 10:28 часа се явиха:

ИЩЕЦЪТ С. И. Л. – редовно призован, се явява лично.

ОТВЕТНИКЪТ ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ НА С.-ГРАД – редовно уведомен,
представява се от юрк. Й., с пълномощно по делото, с пълномощно по делото.

СГП – редовно призована, представява се от прокурор К..

СТРАНИТЕ /поотделно/: Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ намира, че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото, поради
което

О П Р Е Д Е Л И: ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

ДОКЛАДВА исковата молба

ДОКЛАДВА отговора към исковата молба

ДОКЛАДВА постъпила молба от ищеца, с уточнение на иска и пропуснатите ползи.

ИЩЕЦЪТ: Поддържам исковата молба. Оспорвам отговора. Да се приемат всички
писмени доказателства и моля да приемете тези, които са представени към отговора
на исковата молба, които не оспорвам. Поддържам доказателственото искане за
прилагане в цялост на преписката.

ЮРК. Й.: Оспорвам исковата молба.

По доказателствата, СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ПРИЕМА исковата молба.

ПРИЕМА отговора към исковата молба.

ПРИЕМА постъпилата молба от ищеца, с която са уточнени пропуснатите ползи.

ИЩЕЦЪТ: Държа на направените доказателствени искания в исковата молба.

ЮРК. Й.: Не възразявам.

ПРОКУРОРЪТ: Считам, че е по-добре експертизата да е от две вещи лица.

СЪДЪТ като взе предвид направените доказателствени искания, депозиран в исковата молба, намира същите за основателни, поради което

О П Р Е Д Е Л И:

ДА СЕ ИЗДАДЕ съдебно удостоверение на С. И. Л., по силата на което да се снабди от Службата по геодезия, картография и кадастър – [населено място], със схеми на процесните самостоятелни обекти в сграда – 68134.401.266.9.10; 68134.401.266.1.4 и 68134.401.266.9.8 по КККР на [населено място], район „О.“, одобрени със Заповед № РД-18-45/09. 07. 2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № 18-11665/06. 11. 2019 г. на Началника на СГКК – [населено място], с адрес на самостоятелните обекти: [населено място], район „О.“, [улица] / [улица]/.

ДОПУСКА изготвянето на комплексна съдебна експертиза, като вещите лица, след като се запознаят с материалите по делото, извършват оглед на масивната административна сграда с адрес: [населено място], [улица] / [улица]/ и направят необходимите измервания, да дадат заключение на следните въпроси:

1. Налице ли е идентичност между процесните самостоятелни обекти в сграда, посочени по-горе и съответните реални части от масивната административна сграда с адрес: [населено място], [улица] / [улица]/, предмет на приложените към исковата молба актове за държавна и за общинска собственост и заповеди по ЗОСОИ, касаещи тази сграда, като вещото лице направи съответната справка и в строителната документация, съхранявана в Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община, [населено място], [улица] изготви описание на техническите характеристики на съответните реални части от сградата, съответстващи на процесните самостоятелни обекти в сграда – местоположение в сградата, граници, площи, предназначение и т.н.

2. Какъв е общият размер на средната месечна пазарна наемна цена за 4,92 % идеални части от самостоятелни обекти в сграда с идентификатори 68134.401.266.9.10 и 68134.401.266.1.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09. 07. 2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № 18-11665/06. 11. 2019 г. на Началника на Службата по геодезия, картография и кадастър – [населено място], надлежно индивидуализирани в обстоятелствената част на настоящата искова молба, за периода от 25. 05. 2010 г. до 25. 05. 2015 г., включително.

НАЗНАЧАВА за вещо лице - А. Ж. А., тел. 0887 213 130, Специалност: Промислено и гражданско строителство – технология и организация.

НАЗНАЧАВА за вещо Б. А. Д. – тел. 0889 441 619; Специалност: Счетоводство и

контрол.

УКАЗВА на ответника в 14-дневен срок от днес да представи в цялост преписката, образувана по заявление вх. № РД-97-00-2809/01. 04. 1998 г., подадено в Областната администрация на Област С. от А. Т. К., като наследник на Зора Т. Н. Г., по която са издадени Заповед № РД-21-174/29. 03. 2000 г. /2001 г./, издадена от Областния управител на Област С. и Заповед № РД-23-003/26. 05. 2015 г., издадена от Областния управител на Област С..

За събиране на доказателства СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ОТЛАГА и НАСРОЧВА делото за 21. 12. 2020 г. от 11:15 ч., за която дата страните уведомени от днес.

ДА СЕ ПРИЗОВАТ вещите лица.

ДА СЕ ИЗДАДЕ съдебното удостоверение на ищеца.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 10:41 часа.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: