

РЕШЕНИЕ

№ 7546

гр. София, 14.12.2021 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 29 състав,
в публично заседание на 25.10.2021 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Полина Величкова

при участието на секретаря Кристина Българиева и при участието на прокурора Ива Цанова, като разгледа дело номер **982** по описа за **2021** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 175 от АПК.

Образувано е по инициатива на процесуалния представител на Столична община за поправка на очевидна фактическа грешка /отразена в касационната жалба, вх. на АССГ № 43282/ 10. 12. 2021 г./, допусната в диспозитива на Решение № 6984/ 25. 11. 2021 г. по адм. дело № 982/ 2021 г. по описа на Административен съд - София град, по отношение на периода на уважената искова претенция.

Производството по делото е образувано по искова молба, подадена от [фирма] срещу **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, с която е предявен иск с правно основание чл. 4 във вр. с чл. 1 от ЗОДОВ за присъждане на сумата от 368 258 /триста шестдесет и осем хиляди, двеста петдесет и осем/ лева, представляваща обезщетение за пропуснати ползи, вследствие от отменено Писмо, изх. № САГ19-УВ00-49-/7/ от 27. 06. 2019 г., с което Главният архитект на Столична община е уведомил дружеството ищец, че процедурата по издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация не може да продължи, както следва:

Преки и непосредствени имуществени вреди, изразяващи се в пропуснати ползи, а именно:

- пропуснати ползи от наеми в размер на 251 966 /двеста петдесет и една хиляди, деветстотин шестдесет и шест/ лева – за периода от 07. 07. 2019 г. до 29. 07. 2020 г.

- пропуснати ползи от наеми в размер на 116 292 /сто и шестнадесет хиляди, двеста деветдесет и два/ лева – за периода от 07. 08. 2020 г. до 01. 02. 2021 г.

Претендира се и законната лихва за забава в общ размер на 16 469 /шестнадесет хиляди, четиристотин шестдесет и девет/ лева върху посочената сума, която представлява:

- 13 158 /тринадесет хиляди, сто петдесет и осем/ лева, представляваща законната лихва върху сумата от 251 966 /двеста петдесет и една хиляди, деветстотин шестдесет и шест/ лева, изчислена за времето от 29. 07. 2020 г. до 01. 02. 2021 г.

- 3 311 /три хиляди, триста и единадесет/ лева, представляваща законната лихва, изчислена върху всеки месечен наем за периода 07. 08. 2020 г. до 01. 02. 2021 г.

С исковата молба се претендира и законовата лихва върху сумата от 368 258 /триста шестдесет и осем хиляди, двеста петдесет и осем/ лева за периода от подаване на исковата молба – 01. 02. 2021 г. до окончателното ѝ плащане.

С определение, постановено в открито съдебно заседание на 31. 05. 2021 г., съдът на основание чл. 214 от ГПК е допуснал изменение на иска, който да се приеме за предявен за сумата от 368 263,23 лева /триста шестдесет и осем хиляди двеста шестдесет и три лева и двадесет и три стотинки/, представляващи обезщетение за допуснати ползи и за сумата 19 134,60 лева /деветнадесет хиляди сто тридесет и четири лева и шестдесет стотинки/, представляваща законна лихва върху главницата.

С Решение № 6984/ 25. 11. 2021 г. по адм. дело № 982/ 2021 г. по описа на Административен съд - София град, съдът е постановил следния диспозитив:

„ОСЪЖДА СТОЛИЧНА ОБЩИНА ДА ЗАПЛАТИ НА [фирма] сумата от 368 263,23 лева /триста шестдесет и осем хиляди двеста шестдесет и три лева и двадесет и три стотинки/, представляваща обезщетение за пропуснати ползи от очакваните и неполучени приходи от договор за наем за периода от 01. 07. 2021 г. до 01. 02. 2021 г., в който сградата е останала незаета поради разваляне на договора за наем, вследствие на незаконосъобразен акт - писмо, изх. № САГ19-УВ00-49- /7/ от 27. 06. 2019 г. издадено от Главния архитект на Столична община, което е отменено с Решение № 7146/ 21. 11. 2019 г., постановено по адм. дело № 8530/ 2019 г. по описа на Административен съд – София град, влязло в сила на 29. 07. 2020 г., както и ДА ЗАПЛАТИ НА [фирма] сумата от 19 134,60 лева /деветнадесет хиляди сто тридесет и четири лева и шестдесет стотинки/, представляваща законна лихва върху посочената сума от 368 263,23 лева /триста шестдесет и осем хиляди двеста шестдесет и три лева и двадесет и три стотинки/ за периода от 29. 07. 2020 г. /датата на влизане в сила на решението за отмяна на незаконосъобразния административен акт/ до 01. 02. 2021 г. /датата на подаване на исковата молба/, както и ДА ЗАПЛАТИ НА [фирма] законната лихва за забава върху сумата от 368 263,23 лева /триста шестдесет и осем хиляди двеста шестдесет и три лева и двадесет и три стотинки/ от датата на подаване на исковата молба до окончателното изплащане на посочената сума.

ОСЪЖДА СТОЛИЧНА ОБЩИНА ДА ЗАПЛАТИ НА [фирма] сумата от 7279 /седем хиляди двеста седемдесет и девет/ лева, представляваща направените по делото разноски.“

С диспозитива на съдебното решение съдът се е произнесъл за период от 01. 07. 2021 г. до 01. 02. 2021 г., който период не кореспондира с мотивите на съда, уважил изцяло претенцията на ищеца, предявена в исковата молба за периода от 7. 07. 2019 г. до 29. 07. 2020 г. и от 07. 08. 2020 до 01. 02. 2021 г.

Изрично в мотивите на съдебното решение е посочено, че искът следва да бъде уважен изцяло, като се осъди ответникът да заплати сумата от 368 263,23 лева /триста шестдесет и осем хиляди двеста шестдесет и три лева и двадесет и три стотинки/, представляващи обезщетение за пропуснати ползи, както и за сумата 19 134,60 лева /деветнадесет хиляди сто тридесет и четири лева и шестдесет стотинки/, представляваща законна лихва върху посочената сума.

Неточността при изписването на периода на уважената искова претенция представлява очевидна фактическа грешка, допусната в диспозитива на Решение № 6984/ 25. 11. 2021 г., постановено по адм. дело № 982/ 2021 г. по описа на Административен съд – София град, Второ отделение, 29-ти състав, която следва да бъде поправена по реда на чл. 175 от АПК.

По изложените съображения, съдът

РЕШИ:

ДОПУСКА ПОПРАВКА НА ОЧЕВИДНА ФАКТИЧЕСКА ГРЕШКА в съдебно Решение № 6984/ 25. 11. 2021 г. по адм. дело № 982/ 2021 г. по описа на Административен съд - София град, Второ отделение, 29-ти състав, като в диспозитива на решението ДА СЕ ЧЕТЕ:

„ОСЪЖДА СТОЛИЧНА ОБЩИНА ДА ЗАПЛАТИ НА [фирма] сумата от 368 263,23 лева /триста шестдесет и осем хиляди двеста шестдесет и три лева и двадесет и три стотинки/, представляваща обезщетение за пропуснати ползи от очакваните и неполучени приходи от договор за наем за периода от 07. 07. 2019 г. до 29. 07. 2020 г. и от 07. 08. 2020 до 01. 02. 2021 г., когато сградата е останала незаета поради разваляне на договора за наем, вследствие на незаконосъобразен акт - писмо, изх. № САГ19-УВ00-49- /7/ от 27. 06. 2019 г. издадено от Главния архитект на Столична община, което е отменено с Решение № 7146/ 21. 11. 2019 г., постановено по адм. дело № 8530/ 2019 г. по описа на Административен съд – София град, влязло в сила на 29. 07. 2020 г., както и ДА ЗАПЛАТИ НА [фирма] сумата от 19 134.60 лева /деветнадесет хиляди сто тридесет и четири лева и шестдесет стотинки/, представляваща законна лихва върху посочената сума от 368 263,23 лева /триста шестдесет и осем хиляди двеста шестдесет и три лева и двадесет и три стотинки/ за периода от 29. 07. 2020 г. /датата на влизане в сила на решението за отмяна на незаконосъобразния административен акт/ до 01. 02. 2021 г. /датата на подаване на исковата молба/, както и ДА ЗАПЛАТИ НА [фирма] законната лихва за забава върху сумата от 368 263,23 лева /триста шестдесет и осем хиляди двеста шестдесет и три лева и двадесет и три стотинки/ от датата на подаване на исковата молба до окончателното изплащане на посочената сума.

ОСЪЖДА СТОЛИЧНА ОБЩИНА ДА ЗАПЛАТИ НА [фирма] сумата от 7279 /седем хиляди двеста седемдесет и девет/ лева, представляваща направените по делото разноски.“

Решението може да се обжалва с касационна жалба пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на страните.

СЪДИЯ: